

Convocatòria 2026

Sol·licitud de subvencions a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial d'Olesa de Montserrat

(D'acord amb les Bases reguladores de les subvencions a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial i equipaments d'Olesa de Montserrat aprovades per la Junta de Govern Local de 23 de juny de 2026)

Tipus de promotor

☐ Propietari/s de l'immoble	☐ Junta de propietaris	☐ Llogater/s
--	---	-------------------------------------

Dades d'identificació de la persona sol·licitant

Nom i cognoms / Raó social / Comunitat de propietaris o de béns		CIF/NIF/NIE
Telèfon fix	Telèfon mòbil	Altres telèfons de contacte
Adreça de correu electrònic		Percentatge de titularitat %

Nom i cognoms / Raó social / Comunitat de propietaris o de béns		CIF/NIF/NIE
Telèfon fix	Telèfon mòbil	Altres telèfons de contacte
Adreça de correu electrònic		Percentatge de titularitat %

Dades de la persona presentant o representant (administrador / president de la comunitat)

Nom i cognoms		NIF/NIE
Telèfon fix	Telèfon mòbil	Altres telèfons de contacte
Adreça de correu electrònic		

Dades de notificació (només en el cas que es vulgui rebre una notificació electrònica)

Adreça electrònica	Telèfon mòbil de notificació
--------------------	------------------------------

Dades de notificació (només en el cas que es vulgui rebre una notificació per correu postal)

Nom i cognoms		
Tipus de via	Nom de la via / núm. / escala / pis i porta	Codi postal
Població	Província	

Dades de l'habitatge o de l'edifici a rehabilitar

Tipus de via	Nom de la via / número / escala / pis i porta		
Codi postal	Població		
Referència cadastral	Any construcció	Total habitatges	

Actuacions subvencionables:

- a) La rehabilitació de façanes amb millora energètica de l'envolupant
- b) La rehabilitació de cobertes amb millora energètica de l'envolupant
- c) La rehabilitació d'elements estructurals
- d) Les obres de millora de les instal·lacions
- e) La substitució de tancaments practicables de les façanes
- f) La substitució de sistemes de climatització a combustibles no fòssils
- g) La instal·lació de plaques solars
- h) Les obres de millora de l'accessibilitat
- i) La retirada de tot tipus d'amiant, amb certificat de tractament de residus
- j) Les obres de sectorització i recorreguts d'evacuació en equipaments d'ús residencial
- k) Els honoraris tècnics per a la redacció d'informes de la ITE i de projectes o documentació tècnica imprescindibles

EXPOSO:

Que d'acord amb les normes que regeixen aquesta convocatòria, manifesto reunir tots els requisits per acollir-me a les subvencions a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial d'Olesa de Montserrat.

En conseqüència,

SOL·LICITO:

PRENDRE PART en aquesta convocatòria.

☐ Acollir-me a la clàusula social regulada a les Bases reguladores i convocatòria, atès que compleixo tots els requisits.

DOCUMENTACIÓ A ADJUNTAR:

Documentació relativa al beneficiari/ària:

☐ NIF/NIE de la persona sol·licitant i, si escau, del representant amb el document que acrediti, amb plens efectes, la representació, en el cas d'habitatges unifamiliars. Si la sol·licitud es vol presentar a nom dels diversos titulars de l'habitatge cal especificar-ho en els impresos normalitzats indicant el % de copropietat de cadascun d'ells.

☐ En el cas que el promotor de la rehabilitació sigui una Comunitat de propietaris, CIF de la comunitat i del representant amb el document que acrediti, amb plens efectes, la representació, i l'acta de la reunió degudament signada on s'aproven les obres de rehabilitació o millora amb la relació annexa dels copropietaris i justificació de l'adopció dels acords corresponents amb les majories aplicables. Per al cas de Comunitats de béns, caldrà acreditar el títol fundacional així com el CIF i facultats del representant legal. Per a equipaments d'ús residencial, caldrà acreditar el CIF de l'entitat i l'acord de l'òrgan de govern corresponent on s'aproven les obres de rehabilitació o millora.

☐ Original del justificant que acrediti la propietat:

- Certificat registral o escriptures de propietat de l'habitatge
- En el cas de llogaters, autorització de la propietat o acreditació del dret a fer les obres de rehabilitació
- En el cas de ser usufructuaris, acreditar aquesta condició i el dret a fer les obres de rehabilitació

☐ Declaració responsable per poder obtenir la condició de beneficiari/ària de la subvenció, segons **model normalitzat núm. 2**

☐ Full de dades bancàries, segons **model normalitzat de l'Ajuntament (Tresoreria)** "Sol·licitud d'alta o modificació de dades bancàries per als creditors", degudament validat per l'entitat financera, on el beneficiari vol rebre la subvenció.

☐ En el cas de sol·licitar els ajuts extraordinaris de la clàusula social, també cal aportar:

- Documentació acreditativa dels ingressos dels beneficiaris: declaració de l'IRPF corresponent al període impositiu del darrer any fiscalment tancat o, en cas de no estar-ne obligat, certificat d'imputacions del mateix any.
- Certificat històric d'empadronament dels beneficiaris.
- Certificat de béns immobles d'àmbit nacional de la Direcció General del Cadastre del/s titular/s de l'habitatge.

Documentació relativa a l'actuació:

- ☐ Per a obres no executades, pressupost previst del projecte de les obres de rehabilitació a executar per les que es demana la subvenció, desglossat per actuacions d'acord amb la base dotzena i detallat per imports unitaris, imports que han de coincidir amb els de la llicència atorgada, o comunicació prèvia.
- ☐ Llicència atorgada amb data prèvia a la presentació de la sol·licitud.
- ☐ Per a obres executades, factures i justificants acreditatius del seu pagament d'acord amb la Llei 11/2021, de 9 de juliol, de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal.
- ☐ Documentació justificativa de la IITE (Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici) i sol·licitud del Certificat d'aptitud amb data de registre anterior a la data de sol·licitud de presentació de les subvencions.

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat pot demanar la documentació complementària que consideri necessària per ampliar el seu coneixement sobre la documentació presentada, que caldrà presentar, segons el cas, en formats específics per facilitar el seu tractament.

AUTORITZO:

AUTORITZO l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a obtenir els certificats telemàtics d'estar al corrent de les meves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

☐ DENEGO el meu consentiment a fer la consulta telemàtica d'estar al corrent de les meves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Olesa de Montserrat, de de 2026

Signatura

En compliment d'allò que s'estableix a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals, us informem que les dades personals que proporcioneu seran sotmeses a un tractament automatitzat, de caràcter confidencial, en els fitxers creats per l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat amb la finalitat de poder tramitar al vostra sol·licitud. Us recordem que podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació, oposició, limitació i portabilitat així com el de revocació al consentiment atorgat, en els termes establerts per la legislació vigent, mitjançant instància, a qualsevol oficina d'atenció ciutadana o per Internet a través de la Seu electrònica de l'Ajuntament (<https://www.olesademontserrat.cat/seu-electronica.htm>)