

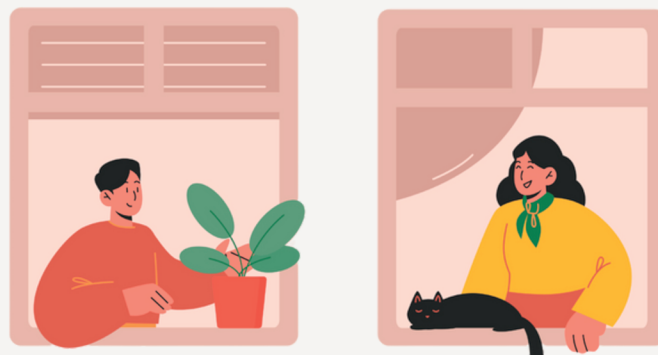


**UNA FINESTRA
OBERTA AL
LLOGUER JUST**



📍 PL. Fèlix Figueras i Aragay s/n

✉ habitatge@olesademontserrat.cat



**TENS
UN PIS
BUI**

A OLESA DE MONTSERRAT?

**BORSA DE MEDIACIÓ PER
AL LLOGUER SOCIAL**

PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL

QUÈ ÉS?

És un servei de mediació en el mercat immobiliari que vol augmentar l'oferta de lloguer a preus moderats i, al mateix temps, mobilitzar el parc de pisos desocupats, amb la garantia que l'Administració pública vetlla pels seus interessos.

A OLESA DE MONTSERRAT

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, mitjançant l'Oficina Local d'Habitatge (OLH) i en conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, gestiona aquesta Borsa de mediació per al lloguer social al municipi, per garantir un lloguer digne tant a les persones propietàries com a les llogateres.



Dipòsit legal: B-15270-2026

AVANTATGES PER A LES PERSONES PROPIETÀRIES

Servei d'informació i d'**assessorament** gratuït.

Assegurances multirisc i de **defensa jurídica** durant tot el contracte de lloguer.

Tramitació i formalització del **contracte** de lloguer.

Avalloguer: fins a 6 mensualitats del lloguer en cas d'impagament.

Control del bon ús de l'habitatge llogat i seguiment de la relació contractual.

Bonificació de fins al 95% en l'Impost sobre Béns Immobles (IBI).

Subvencions per a:

- Obres de poca entitat necessàries per adequar l'habitatge.
- Obtenció de la cédula d'habitabilitat de segona ocupació i el certificat energètic.
- Alta dels subministraments de l'habitatge: aigua, electricitat i gas natural.

I PER A LES PERSONES LLOGATERES

- **Recerca d'un habitatge** adient a les seves necessitats i possibilitats de pagament.
- Servei d'**assessorament** gratuït.
- Tramitació dels **ajuts** al pagament del lloguer, si escau.