

Codi Segur de Verificació:
b6abb71a-ad1e-4c7c-b61b-7ee99634ba14
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3680593
Data d'impressió: 19/06/2026 10:44:04
Pàgina 1 de 2

SIGNATURES
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 31/03/2026 08:43
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 31/03/2026 09:07
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DEC000746 31/03/2026



Núm. de Decret i Data:
2026DEC000746 31/03/2026

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/007317

En data 8 d'agost de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DEC002212, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la societat NIARTE ELEMENTS SL, amb NIF B66962093, com a nu propietària, i a la Sra. Meritxell Pizarro Alfonso i al Sr. Pedro Luis Portugues Delgado, en qualitat de usufructuaris de l'habitatge situat al carrer Angelines, número 93, d'Olesa de Montserrat, per tal de garantir les condicions mínimes de salubritat i evitar riscos per a la salut pública.

En data 26 d'agost de 2025 es va notificar el decret d'incoació mitjançant els registres de sortida núm. S2025011369, S2025011370 i S2025011371.

En data 15 de setembre de 2025 es va realitzar visita de comprovació i es va constatar que no s'havien pres les mesures requerides amb data 26 d'agost de 2025 amb l'objectiu d'evitar la presència i nidificació de coloms i altres plagues.

Mitjançant Decret núm. 2025DEC002939, de data 5 de novembre de 2025, es va resoldre el present procediment d'ordre d'execució, atorgant 10 dies hàbils a la propietat per a l'execució de les mesures ordenades:

- Netejar i mantenir neta la façana, balcons i cornises de l'edifici.
- Instal·lar mesures de dissuasió com ara punxes anti-coloms a les cornises i balcons per evitar els llocs de repòs dels coloms i altres espècies.
- Tancament de les obertures amb barreres físiques permanents en el temps.

En data 21 de novembre de 2025 es va notificar el decret de resolució mitjançant els registres de sortida números S2025015246, S2025015247 i S2025015248.

En data 18 de desembre de 2025, la Cap del Departament de Salut Pública Municipal va realitzar un informe en el qual va fer constar que a la visita de comprovació realitzada en data 16 de desembre de 2025 es va observar que la façana principal de l'habitatge disposava de punxes de dissuasió a la finestra i a la barana del balcó i a la façana posterior no hi havia mesures de dissuasió al porxo amb arcs. Informava favorablement a imposar una primera multa coercitiva com a mesura d'execució forçosa per import de 300€ i atorgar a la propietat un nou termini de 10 dies hàbils per què dugui a terme les següents actuacions:

- Netejar i mantenir neta la façana, balcons i cornises de l'edifici.
- Tancament de les obertures de la façana posterior de l'habitatge amb barreres físiques permanents en el temps per evitar els llocs de repòs dels coloms i altres espècies.

En data 12 de gener de 2026 es va dictar el Decret núm. 2026DEC000028, mitjançant el qual es reiterava l'ordre d'execució dictada, i s'imposava una primera multa coercitiva per quantia de tres-cents euros (300 €), a repartir entre la propietària i les dos persones usufructuàries, atès el compliment parcial del decret 2025DEC002939, de data 5 de novembre de 2025. En data 11 de febrer de 2026 es va notificar el decret mitjançant els registres de sortida números S2026001181, S2026001182 i S2026001183.

En data 19 de març de 2026 la Cap de Salut Pública va emetre un informe en el qual feia constar que, en la visita de comprovació de data 18 de març de 2026, s'havia observat

Codi Segur de Verificació:
b6abb71a-ad1e-4c7c-b61b-7ee99634ba14
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3680593
Data d'impressió: 19/06/2026 10:44:04
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 31/03/2026 08:43
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 31/03/2026 09:07
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DECR000746 31/03/2026



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

una xarxa a les obertures de la façana posterior i que a la façana principal les mesures instal·lades mantenen la integritat i la funcionalitat per evitar la presència i nidificació de coloms, per la qual cosa, la propietat de l'habitatge situat al C. Angelines núm. 93, d'Olesa de Montserrat, havia donat compliment a les mesures requerides mitjançant Decret núm. 2026DECR000028 de data 12 de gener de 2026 i, per aquest motiu, informava favorablement el tancament i arxiu del present expedient núm. 2025/007317.

En data 25 de març de 2026 el Tècnic Superior en Dret del Departament de Serveis Jurídics informava favorablement el tancament i arxiu de l'expedient municipal 2025/007317, de conformitat amb els articles 88 i següents del decret 64/2014 i l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar el tancament i arxiu de l'expedient municipal 2025/007317, de conformitat amb l'informe tècnic de la Cap del Departament de Salut Pública municipal de data 19 de març de 2026, en el qual fa constar que la propietat del solar ubicat al C. Angelines, núm. 93, d'Olesa de Montserrat, ha pres les mesures adients per restablir la salubritat, evitant la presència i nidificació de coloms i altres plagues, donant compliment al requeriment efectuat per l'Ajuntament.

SEGON.- Notificar als interessats amb la instrucció de recursos que en dret correspon.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT