

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document:
Data d'impressió: 19/06/2026 10:03:03
Pàgina 1 de 2

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 23/03/2026 08:38
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 23/03/2026 09:23
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DECR000655 23/03/2026Núm. de Decret i Data:
2026DECR000655 23/03/2026

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/004162

Atès que en data 14 de juliol de 2023, l'Inspector de Via Pública va emetre l'Acta d'Inspecció núm. 2023_08_OB, en referència a les obres que s'estan executant al [REDACTED] Parcel·la [REDACTED] Urbanització Ribes Blaves d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED].

Atès que en data 31 d'agost de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DECR001915, es va incoar procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, al sr. [REDACTED], amb DNI XXX4112XX, en ésser considerat presumpte responsable, segons les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'infracció urbanística GREU, en l'immoble al [REDACTED] Parcel·la [REDACTED] Urbanització Ribes Blaves d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED], consistent en obres en execució d'un volum en construcció adossat a l'edificació principal existent, sense títol habilitant, les quals en són manifestament il·legalitzables. En data 29 de juliol de 2024, mitjançant Decret 2024DECR002040, es va declarar la caducitat de l'Exp. 2023/006001, per no resoldre's el procediment en el termini màxim de 6 mesos, de conformitat amb allò que disposa l'art. 202 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (Exp. 2023/006001).

Atès que en data 30 d'abril de 2024, el Vigilant de Medi Ambient va emetre l'Acta d'Inspecció núm. 7/2024, en referència a les obres que s'han continuat executant i a l'acumulació de material de construcció, al [REDACTED] Urbanització Ribes Blaves d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED].

Atès que en data 18 d'octubre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR002689, es va incoar al sr. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], amb DNI XXX4112XX, procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, es va ordenar la suspensió provisional i immediata de les obres que es duen a terme sense títol habilitant i la retirada de l'aplec de material de construcció, i es va requerir a l'interessat perquè en el termini d'un mes enderroqués les obres executades. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 30 d'octubre de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de quinze dies perquè pogués formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerés adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 11 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024025321, el sr. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2024DECR002689 de data 18 d'octubre de 2024.

Atès que en data 3 de febrer de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR000229, es van

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 19/06/2026 10:03:03

Pàgina 2 de 2

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 23/03/2026 08:38

2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 23/03/2026 09:23

3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DEC000655 23/03/2026



desestimar íntegrament les al·legacions presentades pel sr. [REDACTED], davant del Decret núm. 2024DEC002689 de data 18 d'octubre de 2024 i es va resoldre el procediment ordenant l'enderrocament del volum en construcció adossat a l'edificació principal existent, sense títol habilitant, les quals en són manifestament il·legalitzables. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 6 de febrer de 2025.

Atès que en data 23 de setembre de 2025, mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió extraordinària-urgent, es va concedir al sr. [REDACTED] llicència d'obres per a l'enderroc del cos adherit a l'habitatge situat a Ribes Blaves Polígon VI Parcel·la [REDACTED] d'aquest municipi, segons el Projecte tècnic d'enderroc signat per l'arquitecte superior Javier José Medina Benhamú col·legiat 53.147 visat 2025000999 de data 26/03/2025 i aportat a l'Ajuntament en data 27/03/2025, amb registre d'entrada número E2025007165 (Exp. 2025/003121). En data 25 de febrer de 2026, amb registre d'entrada E2026004227, el sr. [REDACTED] va presentar el certificat de final de les obres corresponents a la llicència esmentada.

Vist l'informe tècnic de l'Arquitecte i del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 9 de març de 2026, que informa favorablement el tancament i arxiu d'aquest expedient, atès que en data 25 de febrer de 2026 es va comprovar que s'havia donat compliment a l'ordre de restauració dictada mitjançant Decret núm. 2025DEC000229 de data 3 de febrer de 2025.

Vist l'informe jurídic de data 18 de març de 2026, que informa favorablement el tancament i arxiu d'aquest expedient, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 9 de març de 2026.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Acordar el tancament i arxiu de l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit 2024/004162, atès que, segons l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 9 de març de 2026, s'ha donat compliment a l'ordre de restauració dictada mitjançant Decret núm. 2025DEC000229 de data 3 de febrer de 2025.

SEGON. Notificar aquest acte a la persona interessada i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT