

**Núm. de Decret i Data:**  
**2026DECR000614 17/03/2026**

## DECRET D'ALCALDIA

### Exp. 2025/001144

Atès que en data 11 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024026043, el tècnic Josep Asensio González, en representació de la COMUNITAT PROPIETARIS C. SANT JOSEP OBRER 28, va aportar documentació referent a l'estat actual de les obres realitzades i la previsió d'execució de les obres necessàries contemplades a la ITE desfavorable amb codi AAAI5068, redactada pel mateix tècnic en data 8 d'abril de 2019, sobre la finca situada al carrer Sant Josep Obrer, núm. 28 d'aquest municipi. En la documentació presentada s'aporta un escrit signat per el mateix tècnic on s'indica que no s'ha realitzat cap actuació per resoldre les deficiències detectades ni hi ha previsió de resoldre-les a curt termini per part de la propietat.

Atès que en data 9 d'abril de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR001004, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT PROPIETARIS C. SANT JOSEP OBRER 28, com a responsables de l'immoble situat al carrer Sant Josep Obrer, núm. 28 d'aquest municipi, amb referència cadastral 8194406DG0989S, per manca de manteniment en l'adequat estat de conservació, en concret, per risc de persones i coses per la possible caiguda d'elements de façana a la via pública. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 11 d'abril de 2025, atorgant-los un termini d'audiència de deu dies perquè poguessin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que consideressin procedents.

Atès que segons informe del Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de data 26 de maig de 2025, al registre d'entrades d'aquest Ajuntament no consta cap al·legació Decret núm. 2025DECR001004 de data 9 d'abril de 2025.

Atès que en data 14 de juliol de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR1983, es va ordenar a la COMUNITAT PROPIETARIS C. SANT JOSEP OBRER 28, com a responsables de l'immoble situat al carrer Sant Josep Obrer, núm. 28 d'aquest municipi, amb referència cadastral 8194406DG0989S, per manca de manteniment en l'adequat estat de conservació, en concret, per risc de persones i coses per la possible caiguda d'elements de façana a la via pública, perquè dugués a terme, en els terminis indicats, les obres i actuacions necessàries següents:

- Repicat i reposició del revocat a la zona d'escala que presenta perill de despenjament (10 dies).
- Substitució del vidre trencat de la zona comunitària (10 dies).
- Fixació i substitució de les teules que presentin perill de despenjament (10 dies).
- Mentre no es realitzin les accions de manteniment, es prendran les mesures de protecció provisionals que siguin necessàries (xarxes, marquesines, etc) per tal d'impedir la possible caiguda de material a l'interior de finca o a la via pública (10 dies). Aquestes mesures provisionals hauran de ser certificades per un tècnic competent.
- Aportació de la ITE del edifici en el termini màxim d'un mes (1 mes).

Codi Segur de Verificació:  
17ef7309-d3f5-4b87-81a5-afa40a40aa94  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081477\_2026\_3661219  
Data d'impressió: 08/06/2026 11:10:38  
Pàgina 2 de 3

**SIGNATURES**  
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 17/03/2026 14:14  
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 17/03/2026 14:17  
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DECR000614 17/03/2026



Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 16 de juliol de 2025.

Atès que en data 27 de novembre de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR003230, es va reiterar l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2025DECR1983 de data 14 de juliol de 2025, i es va imposar una primera multa coercitiva a la COMUNITAT PROPIETARIS C. SANT JOSEP OBRER 28, per incompliment de l'ordre d'execució esmentada.

Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 28 de novembre de 2025.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 26 de febrer de 2026, que informa favorablement la imposició d'una segona multa coercitiva, per incompliment injustificat de l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2025DECR1983 de data 14 de juliol de 2025, atès que en el registre municipal no hi ha constància de cap instància, sol·licitud de títol habilitant o al·legació per part de la persona interessada.

Vist l'informe jurídic de data 11 de març de 2026, que informa favorablement la imposició d'una segona multa coercitiva per incompliment injustificat de l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2025DECR1983 de data 14 de juliol de 2025, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 26 de febrer de 2026.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

## RESOLC:

**PRIMER.** Reiterar l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2025DECR1983 de data 14 de juliol de 2025, a la COMUNITAT PROPIETARIS C. SANT JOSEP OBRER 28, com a responsables de l'immoble situat al carrer Sant Josep Obrer, núm. 28 d'aquest municipi, amb referència cadastral 8194406DG0989S, per manca de manteniment en l'adequat estat de conservació, en concret, per risc de persones i coses per la possible caiguda d'elements de façana a la via pública, perquè dugui a terme, en els terminis indicats, les obres i actuacions necessàries següents:

- **Repicat i reposició del revocat a la zona d'escala que presenta perill de despeniment (10 dies).**
- **Substitució del vidre trencat de la zona comunitària (10 dies).**
- **Fixació i substitució de les teules que presentin perill de despeniment (10 dies).**
- **Mentre no es realitzen les accions de manteniment, es prendran les mesures de protecció provisionals que siguin necessàries (xarxes, marquesines, etc) per tal d'impedir la possible caiguda de material a l'interior de finca o a la via pública (10 dies). Aquestes mesures provisionals hauran de ser certificades per un tècnic competent.**
- **Aportació de la ITE del edifici en el termini màxim d'un mes (1 mes).**

El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és la indicada per a cadascuna d'elles.

Codi Segur de Verificació:  
17ef7309-d3f5-4b87-81a5-afa40a40aa94  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081477\_2026\_3661219  
Data d'impressió: 08/06/2026 11:10:38  
Pàgina 3 de 3

**SIGNATURES**  
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 17/03/2026 14:14  
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 17/03/2026 14:17  
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DECR000614 17/03/2026



El cost estimat de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és de 5.400 euros, valor que haurà de determinar-se amb exactitud una vegada es pugui analitzar l'abast real de la intervenció a realitzar.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica en el risc causat per la manca de manteniment de la finca, el que suposa un risc de perill de desprendiment d'elements de façana a la via pública.

**SEGON.** Imposar una segona multa coercitiva per quantia de SIS-CENTS EUROS (600,00 €), a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. SANT JOSEP OBRER 28, amb CIF H59598151, com a responsables de l'edifici situat al carrer Sant Josep Obrer, núm. 28 d'aquest municipi, per manca de manteniment en l'adequat estat de conservació, en concret, per risc de persones i coses per la possible caiguda d'elements de façana a la via pública, per l'incompliment de l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2025DECR001983, de data 14 de juliol de 2025.

**TERCER.** Aprovar la liquidació en concepte de segona multa coercitiva a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. SANT JOSEP OBRER 28, amb CIF H59598151, per un import de SIS-CENTS EUROS (600,00 €), amb número de càrrec 3989826 i valor 156183, fins al compliment de l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2025DECR1983 de data 14 de juliol de 2025.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

**QUART.** Notificar aquest acte a la persona interessada i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

