

Codi Segur de Verificació:
5a8dba4c-016a-4aa1-85de-aaba1a8e43c2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3662202
Data d'impressió: 08/06/2026 10:37:55
Pàgina 1 de 2

SIGNATURES
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 16/03/2026 12:40
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 16/03/2026 14:32
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DEC000590 16/03/2026



Núm. de Decret i Data:
2026DEC000590 16/03/2026

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2026/001415

En data 23 de desembre de 2019 es va formalitzar entre l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, la Junta de Compensació del Pla parcial d'ordenació SUPr-4 Cal Candi i la mercantil Dignus, SL un conveni de gestió urbanística per al desenvolupament de l'àmbit del SUPr-4 (Cal Candi) i permuta per a la millora dels espais dotacionals, que, entre d'altres extrems, preveia la permuta de finques entre l'Ajuntament i Dignus, SL.

Per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de dates 21 de desembre de 2020 i 19 de març de 2021, es va aprovar definitivament la Modificació núm. 1 del sector SUPr4 del Pla parcial d'ordenació de Cal Candi d'Olesa de Montserrat (en el successiu MPP Cal Candi) i es va donar conformitat al text refós de la modificació, respectivament.

Atès l'article 168.1.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, que disposa que els projectes de reparcel·lació es poden rectificar mitjançant operacions jurídiques complementàries, entre d'altres supòsits, quan la rectificació tingui per objecte les circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, sempre que no afectin la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·latòria o la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants.

Per Decret d'Alcaldia d'Olesa de Montserrat, de data 29 de setembre de 2020, es va aprovar la primera Operació jurídica complementària del Projecte de compensació del Pla Parcial SUPr-4 Cal Candi, que tenia per objecte regularitzar la titularitat d'alguna de les finques resultants del sector, així com els costos d'urbanització del compte de liquidació provisional als imports contemplats al projecte d'urbanització aprovat.

En data 12 de febrer de 2026, per registre d'entrada número E2026003141, la Junta de Compensació del Pla parcial d'ordenació SUPr-4 Cal Candi presenta la segona operació jurídica complementària per a l'adequació del projecte de compensació del Pla Parcial d'ordenació SUPr-4 Cal Candi del terme municipal d'Olesa de Montserrat.

En data 8 de març de 2026, per registre d'entrada número E2026005082, la Junta de Compensació del Pla parcial d'ordenació SUPr-4 Cal Candi presenta un document rectificat de la segona operació jurídica complementària per a l'adequació del projecte de compensació del Pla Parcial d'ordenació SUPr-4 Cal Candi del terme municipal d'Olesa de Montserrat.

Vist els informes favorables emesos pel departament de Planejament i Urbanisme i pels Serveis Jurídics en data 9 i 11 de març de 2026, respectivament.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Sotmetre la segona operació jurídica complementària per a l'adequació del

Codi Segur de Verificació:
5a8dba4c-016a-4aa1-85de-aaba1a8e43c2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3662202
Data d'impressió: 08/06/2026 10:37:55
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 16/03/2026 12:40
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 16/03/2026 14:32
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DECR000590 16/03/2026



projecte de compensació del Pla Parcial d'ordenació SUPr-4 Cal Candi, del terme municipal d'Olesa de Montserrat, presentada per registre d'entrada E2026005082, de data 8 de març de 2026, per la Junta de Compensació del Pla Parcial SUPr.4 Cal Candi, a un tràmit d'audiència de vint dies a les persones interessades, per tal que si ho creuen oportú presenti les al·legacions que estimin pertinents.

Les modificacions d'aquesta segona operació jurídica complementària, no afecten la participació, en el seu conjunt, de les persones titulars de finques aportades en la comunitat parcel·latòria.

SEGON.- Notificar el present acte a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, com a únic titular del ple domini de la totalitat de les finques afectades pel present document d'Operació jurídica complementària.

TERCER.-Notificar a la Junta de Compensació del Pla Parcial SUPr.4 Cal Candi.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT