

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document:
Data d'impressió: 08/06/2026 10:34:43
Pàgina 1 de 2

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 16/03/2026 08:45
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 16/03/2026 09:08
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DECR000585 16/03/2026**Núm. de Decret i Data:**
2026DECR000585 16/03/2026**DECRET D'ALCALDIA****Exp. 2025/000743**

Atès que mitjançant decret 2025DECR001092 de data 16 d'abril de 2025, l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'article 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la societat DIVARIAN PROPIEDAD SLU, en qualitat de propietària, d'acord amb el que consta al Registre de la Propietat núm. 2 de Martorell, en relació a l'estat que presenta el solar situat al carrer Santa Oliva, número 75, amb referència cadastral [REDACTED] del municipi d'Olesa de Montserrat.

Es requeria a la propietat per tal que dugui a terme les actuacions necessàries següents:

- Neteja vegetal del terreny.

L'adopció d'aquesta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de rehabilitació es justificava en els següents motius: mal estat de conservació i risc d'incendi.

Fou realitzada la notificació a l'interessat, en data 30 d'abril de 2025, segons consta a l'expedient administratiu.

Que en data 27 de juny de 2025, DIVARIAN PROPIEDAD SLU, va presentar mitjançant registre d'entrada E2025015332, una sol·licitud d'ampliació de termini per a la realització de les tasques.

Que en data 17 de setembre de 2025, DIVARIAN PROPIEDAD SLU, va presentar mitjançant registre d'entrada E2025020914, una sol·licitud d'ampliació de termini per a la realització de les tasques.

Atès què, a data d'avui, no s'ha resolt el procediment, escau caducar el procediment, fent saber a l'interessat què, en cas d'efectuar nova inspecció que determini que no es garanteixen les condicions mínimes de salubritat i evitar riscos per a la salut pública l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat incoarà novament un nou procediment d'ordre d'execució.

Tot i què, en cas de fer-ho, serà a la nova propietat, atesa la comunicació realitzada per aquesta societat en seu de l'expedient 2016/2198, on va comunicar la venda de l'immoble a tercer.

Vist informe jurídic de data 04 de març de 2026.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 08/06/2026 10:34:43

Pàgina 2 de 2

SIGNATURES

- 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 16/03/2026 08:45
- 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 16/03/2026 09:08
- 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DECR000585 16/03/2026

**RESOLC:**

PRIMER. Caducar el procediment d'ordre d'execució incoat a la societat DIVARIAN PROPIEDAD SLU, en qualitat de propietària, d'acord amb el que consta al Registre de la Propietat núm. 2 de Martorell, en relació a l'estat que presenta el solar situat al carrer Santa Oliva, número 75, amb referència cadastral [REDACTED] del municipi d'Olesa de Montserrat, per no resoldre's el procediment en el termini màxim de 6 mesos, de conformitat amb allò que disposa l'article 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON.- Fer saber a l'interessat què, en cas que es comprovi que no s'han realitzat les mesures ordenades en el decret 2025DECR001092, de data 16 d'abril de 2025, l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat incoarà novament un nou procediment d'ordre d'execució, amb l'objectiu de garantir les condicions mínimes de salubritat i evitar riscos per a la salut pública.

Tot i que aquesta administració és coneixedora de la compravenda de l'immoble a tercer, i que en virtut de la legislació vigent, el nou adquirent, en tot cas, es subroga en les obligacions que tenen els propietaris.

QUART. Notificar aquesta ordre d'execució a l'interessat, als efectes oportuns.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT