

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 08/06/2026 10:11:18

Pàgina 1 de 2

## SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/03/2026 16:29

2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/03/2026 17:37

3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DECR000551 11/03/2026

**Núm. de Decret i Data:**  
**2026DECR000551 11/03/2026****DECRET D'ALCALDIA****Exp. 2026/002370**

Vist que en compliment del que disposa l'art. 44.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, els propietaris de sòl urbà no consolidat no inclòs en àmbits d'actuació urbanística estan obligats a cedir gratuïtament a l'ajuntament, de manera prèvia a l'edificació, únicament els terrenys destinats a carrers o qualsevol tipus de via de sistema de comunicació o a llurs ampliacions que siguin necessaris perquè aquest sòl adquireixi la condició de solar.

Atès que en data 25 de febrer de 2025 es formalitza l'acta de recepció definitiva de de les obres de REPARACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER SOR LUCIA SANTIDRIAN.

Atès que es comprova que en data 30/06/2023 s'ha procedit a inscriure la finca 19396 de OLESA DE MONTSERRAT amb CRU: [REDACTED] a nom de l'AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT amb la següent descripció:

*“URBANA: Porción de finca sin edificar destinada a vial público que corresponde a la acera de la calle Pintor Fortuny que tienen una superficie de ciento treinta y seis con cincuenta y siete metros cuadrados (136,57 m2)- LINDA: Norte y Sur, con la acera de la calle Pintor Fortuny; al Oeste, con la prolongación de la calle Pintor Fortuny; y al Este, con finca matriz de la que se segrega (finca registral número 9.504).”*

Atès que es comprova que en data 30/06/2023 s'ha procedit a inscriure la finca 19395 de OLESA DE MONTSERRAT amb CRU: [REDACTED] a nom de l'AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT amb la següent descripció:

*“URBANA: Porción de finca sin edificar destinada a vial público rodado y peatonal, que tiene una superficie de mil trescientos cincuenta y uno con treinta y cuatro metros cuadrados (1.351,34 m2), en concreto, la conforman dos tramos vial: a) vial público rodado para personas y vehículos situado en la parte central del solar perpendicular a la calle Pintor Fortuny y que corresponde a la calle Sor Lucía Martínez Santidrián; y b) vial público peatonal situado en la zona sur del solar que arranca de la calle Pintor Fortuny. LINDA: Norte, con finca matriz de la que se segrega (finca registral número 9.504); Sur, con finca colindante integrada en el parque urbano municipal del Poble Sec de Olesa de Montserrat que corresponde a la parcela catastral número [REDACTED]; Este, con finca colindante integrada en el parque urbano municipal del Poble Sec de Olesa de Montserrat que corresponde a la parcela catastral número [REDACTED]; y al Oeste, con finca segregada que corresponde a la calle Pintor Fortuny.”*

Vist que les finques cedides ja han estat inscrites al Registre de la Propietat, amb els números de finca 19395 i 19396 i que escau acceptar-les formalment.

Vist els informes emesos pels departaments de Departament de Planejament i Urbanisme i pels Serveis jurídics municipals en de data 9 de març d'enguany, ens els que

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 08/06/2026 10:11:18

Pàgina 2 de 2

## SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/03/2026 16:29

2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/03/2026 17:37

3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DECR000551 11/03/2026



s'informa favorablement a la cessió urbanística de 1.351,34 m2 de la finca 19395 amb CRU : [REDACTED] i la cessió de 136,57 m2 de la finca 19396 amb CRU [REDACTED], d'Olesa de Montserrat.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

**RESOLC:**

**PRIMER.-** ACCEPTAR la cessió urbanística obligatòria i gratuïta, efectuada mitjançant registre d'entrada E2022022438, de data 28 d'octubre de 2022, efectuada per part de CRITERIA CAIXA S.A., de les finques registrals 19395 i 19396 del Registre de la Propietat de Martorell, número 2, segons l'escriptura de segregació de vials i cessió a favor de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, efectuada per la notari, senyora Maria Dolores Gimenez Arbona, en data 5 de juliol de 2019, amb número de protocol 1488, en compliment del que disposa l'art. 44.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

**SEGON.-** Notificar dita acceptació juntament amb les notes simples del registre de la Propietat de MARTORELL 2 (finques 19395 i 19396) que consten a l'expedient, a la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya – Barcelona perquè procedeix a la actualització de la cartografia i dades cadastrals.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**