



Núm. de Decret i Data:
2026DEC000538 10/03/2026

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/004782

La Resolució DSO/2812/2021, de 15 de setembre, aprova la declaració, entre d'altres, del municipi d'Olesa de Montserrat com a àrea amb mercat d'habitatge tens.

La Resolució TER/800/2024, de 13 de març, aprova declarar el municipi d'Olesa de Montserrat com a zona de mercat residencial tensionat als efectes de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

D'acord amb els articles 7 i 8 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, els ens locals exerceixen competències en matèria d'habitatge i han de coordinar-se amb la Generalitat per garantir el dret a l'habitatge.

La situació del mercat residencial al municipi d'Olesa de Montserrat fa necessari reforçar els mecanismes de coordinació entre serveis municipals, administracions supramunicipals, i agents socials i econòmics.

El 28 d'octubre de 2021 va quedar definitivament aprovat el Reglament de Participació Ciutadana d'Olesa de Montserrat, aprovat inicialment al Ple de celebrat en sessió ordinària del 22 de juliol de 2021, amb l'objectiu de regular les formes de relació entre la ciutadania i l'Ajuntament que facilitin la participació de la ciutadania en els processos de presa de decisions polítiques i en la defensa del bé comú.

Aquest Reglament regula en la secció III del capítol II la creació de taules específiques i comissions de treball necessàries per assolir els objectius dels consells sectorials.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 24 d'abril de 2025, va aprovar la creació d'una Taula Local d'Habitatge com a espai de participació específic del Consell de Benestar Social, amb l'objectiu de ser un òrgan estable de participació sectorial no vinculant i de coordinació que permeti aprofundir en l'àmbit de l'habitatge i fer seguiment permanent de les polítiques locals d'habitatge.

Les funcions específiques de la Taula Local d'Habitatge seran les següents:

- Aprofundir en l'anàlisi sobre la situació de l'habitatge al municipi.
- Formular propostes als òrgans municipals competents en l'àmbit de l'habitatge.
- Promoure la coordinació i l'intercanvi d'informació entre les administracions públiques i les entitats ciutadanes en l'àmbit de l'habitatge.
- Participar en el seguiment del Pla Local d'Habitatge.
- Analitzar l'evolució del mercat residencial local (lloguer, compravenda i disponibilitat).
- Fer seguiment de l'aplicació de mesures derivades de la declaració d'àrea de demanda residencial forta i acreditada.
- Coordinar actuacions de prevenció i atenció de situacions d'exclusió residencial.



- Conèixer, valorar, debatre, consensuar, proposar, promoure i informar sobre el conjunt d'actuacions, iniciatives i serveis que es desenvolupin al municipi en matèria d'habitatge.

La Taula Local d'Habitatge estarà integrada pels membres següents:

- Presidència: alcalde o alcaldessa, que pot delegar en el vicepresident o la vicepresidenta / presidència delegada.
- Vicepresidència: regidor o regidora d'Habitatge, o regidor o regidora en qui delegui.
- Vocals:
 - Un regidor o regidora en representació de cada grup polític municipal
 - Un o una representant d'Unió Lliure de Treballadors
 - Un o una representant de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca
 - Un o una representant de la cooperativa La Xicoira
 - Un o una representant del Sindicat de Llogateres
 - Un o una representant de cadascuna de les associacions de veïns del municipi
 - Un o una representant de l'Associació Santa Oliva per la Inclusió.
 - Un o una representant de la Plataforma usuaris Olesa, SCCL.
 - Un o una representant tècnic/a de la Regidoria de Benestar Social de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.
 - Un o una representant tècnic/a de la Regidoria d'Habitatge de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, que exercirà les funcions de la Secretaria de la Taula.

Per Decret de l'Alcaldia es procedirà al nomenament dels membres que integraran el Plenari de la Taula Local d'Habitatge d'acord amb les designacions efectuades per les entitats, associacions i grups municipals, les quals hauran de designar una persona titular i, si escau, una persona suplent.

Funcionament de la Taula Local d'Habitatge:

El Plenari es reunirà de manera ordinària, com a mínim, tres cops l'any. I es reunirà, de manera extraordinària, quan el convoqui la Presidència i/o a sol·licitud d'una tercera part dels membres del Plenari mitjançant una petició en què s'expliquin i es justifiquin els motius i la necessitat de la convocatòria.

Les reunions del Plenari quedaran constituïdes vàlidament sempre que, una vegada convocada formalment, hi concorrin a més del/de la president/a, o qui legalment el/la substitueix, i del/de la vicepresident/a, al menys una tercera part dels membres integrants. Si no s'arriba al quòrum, es reunirà mitja hora més tard en segona convocatòria i quedarà legalment constituïda qualsevol que sigui el nombre d'assistents, que mai podrà ser inferior a tres.

Les convocatòries d'aquest òrgan es faran per escrit amb una antelació mínima de cinc



dies per a les ordinàries i de dos dies per a les extraordinàries, fixant sempre el lloc, el dia i l'hora, i adjuntant-hi l'ordre del dia. En aquestes convocatòries es donarà preferència a les comunicacions electròniques.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Constituir la Taula Local d'Habitatge del Consell sectorial de Benestar Social com a espai específic de participació per contribuir a les polítiques locals públiques en matèria d'habitatge.

SEGON.- Nomenar els membres del Plenari de la Taula Local d'Habitatge següents:

Entitat	Titular	Suplent
Ajuntament - Presidència	Marc Serradó Mestres	
Ajuntament - Presidència delegada / Vicepresidència	Joan Martínez Matas	
Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura de progrés	Diferents membres	
Bloc Olesà-CUP Alternativa municipalista	Diferents membres	
Esquerra Republicana de Catalunya - Acord municipal	Diferents membres	
Junts per Olesa - Compromís municipal	Diferents membres	
Partit Popular	Jessica Fernández Dalmases	
Olesa Oberta En Comú Podem Confluència	Samuel Rodríguez Torondel	
Ciudadans - Partido de la Ciudadanía	José María Paniello Limiñana	
Regidor no adscrit	Jordi Martínez Vallmitjana	
Representant Ajuntament al Consell Consultiu de la Gent Gran del Baix Llobregat	Ricard Xairó Mimó	
Unió Lliure de Treballadors (ULT)	Carne Gómez Garcia	
Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH)	María Carmen Fernández Noble	
La Xicoira	Luis Sanmartín	
Sindicat de Llogateres	Albert Maeso / Iris Goñi	
AV Ribes Blaves	Pere Martínez Riera	
AV Les Planes	Núria Artola González	
AV La Rambla - Eixample	Antonio Piris Fernández	
AV La Central - L'Olivera	Joaquín Bernabeu González	
AV del Cas Antic	Griselda Sanahuja Escribà	
Associació de Propietaris parcelistes Finca Oasis	Josep Sans Farré	
Associació Santa Oliva per la Inclusió	Manel Jiménez del Río	

Codi Segur de Verificació:
2816d579-78cb-4335-9ac6-0533fa0d4237
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3648451
Data d'impressió: 08/06/2026 10:05:41
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 09/03/2026 16:23
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/03/2026 09:41
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DECR000538 10/03/2026



Plataforma usuaris Olesa, SCCL	María Carmen Gálvez Gasset	
Representant tècnica de la Regidoria de Benestar Social	Isabel Parra Sánchez	
Representant tècnica de la Regidoria d'Habitatge	Maica Ribas i Blasco	

TERCER.- Sol·licitar a les entitats integrants de la Taula Local d'Habitatge la designació d'una persona titular i, si escau, d'una persona suplent.

QUART.- Convocar la primera reunió de la Taula Local d'Habitatge el proper **2 d'abril** de 2026 a les **18 h**, al Saló de Plens de l'Ajuntament.

CINQUÈ.- Notificar aquests acords als membres del Plenari.

SISÈ.- Comunicar aquests acords a l'Alcaldia i al Departament de Participació Ciutadana.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT