

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document:  
Data d'impressió: 08/06/2026 10:04:58  
Pàgina 1 de 3

## SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 09/03/2026 16:22  
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/03/2026 09:41  
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DEC000536 10/03/2026**Núm. de Decret i Data:**  
**2026DEC000536 10/03/2026****DECRET D'ALCALDIA****Exp. 2026/001510**

En data 29 d'agost de 2025 el departament de Salut Pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat va rebre una queixa per la presència de rosegadors en un habitatge ubicat a [REDACTED], d'Olesa de Montserrat.

En data 4 de setembre de 2024 la tècnica de Salut Pública va fer una inspecció de comprovació dels fets, acompanyada de l'arquitecte tècnic i l'empresa que gestiona el control de plagues a les instal·lacions municipals, per tal de valorar el risc de salut pública.

Durant la visita es va comprovar que existien evidències de falta de conservació i manteniment: esquerdes als paraments, deformació al paviment i al mobiliari de la cuina, presència de signes d'humitats tant a l'habitatge interior com a les zones comunes, fet que afavoreix la presència i nidificació de rosegadors, proporcionant-los refugi i punts d'entrada. També es van detectar rastres de l'activitat de tèrmits subterranis al sostre de la cuina. Aquesta infestació pot afectar a l'estructura de l'habitatge, ja que està formada per elements de fusta (bigues).

En data 1 d'octubre de 2025, mitjançant registre de sortida S2025012832 es va requerir a la propietat del citat habitatge, amb termini de 10 dies hàbils, l'adopció e les mesures adients per restablir les condicions de salubritat i manteniment de l'habitatge:

“Les mesures hauran de consistir en:

- Reparar les deficiències estructurals (com ara forats, esquerdes, etc.).
- Eliminar les humitats a l'habitatge.
- Acreditar la solidesa del conjunt estructural de l'edifici, mitjançant un certificat signat per un tècnic competent.
- Realitzar un tractament de desinsectació i desratització per evitar la presència de plagues (rosegadors).”

La notificació va resultar infructuosa i per aquest motiu es va fer exposició pública des del dia 14 de novembre de 2025 al 4 de desembre de 2025, ambdós inclosos.

En data 16 de febrer de 2026 la Cap de Salut Pública va realitzar visita de comprovació de les mesures requerides a la propietat de l'habitatge ubicat al [REDACTED], d'Olesa de Montserrat, i va constatar que no s'havia donat compliment a les mesures per restablir les condicions de salubritat i manteniment al citat habitatge.

En data 17 de febrer de 2026, la Cap de Salut Pública va emetre un informe en el qual va fer constar que la propietat de l'habitatge ubicat al [REDACTED], d'Olesa de Montserrat, no havia pres les mesures adients per evitar la presència de rosegadors i altres plagues al citat habitatge requerides amb registre de sortida núm. S2025012832, informant del risc per a la salut pública.

A l'informe tècnic, proposava la incoació d'un expedient d'ordre d'execució a la propietat de l'habitatge per manca del deure de conservació de la seva propietat, i atorgar un termini a la propietat perquè prengui les mesures adients per garantir les condicions mínimes de salubritat i evitar qualsevol risc per a la salut pública:

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 08/06/2026 10:04:58

Pàgina 2 de 3

## SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 09/03/2026 16:22  
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/03/2026 09:41  
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DECR000536 10/03/2026



“En un termini de 15 dies hàbils:

- Acreditar la solidesa del conjunt estructural de l'edifici, mitjançant un certificat signat per un tècnic competent.
- Realitzar un tractament de desinsectació i desratització per evitar la presència de plagues (rosegadors).

En un termini de 3 mesos:

- Reparar les deficiències estructurals (com ara forats, esquerdes, etc.).
- Eliminar les humitats a l'habitatge.

Les mesures adoptades s'hauran d'acreditar mitjançant certificats, factures o qualsevol altre document acreditatiu de les actuacions realitzades.”

En data 9 de març de 2026 el Tècnic Superior en Dret del Departament de Serveis Jurídics va informar favorablement a la incoació d'un expedient d'ordre d'execució, de conformitat amb l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig; i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

**RESOLC:**

**PRIMER.-** Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'article 197 del TRLUC i en concordança amb l'article 77 del RLU, al senyor [REDACTED], en qualitat de propietari de l'habitatge situat al [REDACTED] d'Olesa de Montserrat, per tal de garantir les condicions mínimes de salubritat i evitar riscos per a la salut pública.

**SEGON.-** Requerir a la propietat per tal que duguin a terme les mesures següents:

- En un termini de 15 dies hàbils:
  - Acreditar la solidesa del conjunt estructural de l'edifici, mitjançant un certificat signat per un tècnic competent.
  - Realitzar un tractament de desinsectació i desratització per evitar la presència de plagues (rosegadors).
- En un termini de 3 mesos:
  - Reparar les deficiències estructurals (com ara forats, esquerdes, etc.).
  - Eliminar les humitats a l'habitatge.

Les mesures adoptades s'hauran d'acreditar mitjançant certificats, factures o qualsevol altre document acreditatiu de les actuacions realitzades.

**TERCER.-** El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de 15 dies hàbils, a comptar del dia següent a la notificació de la present resolució, per realitzar les actuacions indicades en primer terme, i de tres mesos, per a les actuacions indicades en segon terme.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 08/06/2026 10:04:58

Pàgina 3 de 3

## SIGNATURES

- 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 09/03/2026 16:22
- 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/03/2026 09:41
- 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DEC000536 10/03/2026



**QUART.-** L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€. Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen les persones propietàries de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

**CINQUÈ.-** D'acord amb el que disposa l'article 6.4 de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 25 de setembre de 2025, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

**SISÈ.-** Atorgar a l'interessat el termini de DEU DIES d'audiència, per tal que pugui consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

**SETÈ.-** Notificar aquest acte a la propietat.

**VUITÈ.-** Advertir a la propietat que, per tractar-se d'actes de tràmit, no procedeix la interposició de recursos.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**