

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 08/06/2026 09:48:36

Pàgina 1 de 3

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 04/03/2026 12:29
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 04/03/2026 12:56
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DECR000501 04/03/2026



Núm. de Decret i Data:
2026DECR000501 04/03/2026

DECRET D'ALCALDIA**Exp. 2024/008711**

Atès que en data 15 de juliol de 2024, aquest Ajuntament va tenir coneixement de l'execució d'obres il·legals a l'habitatge situat al [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED].

Atès que en data 25 de juliol de 2024, l'Inspector de Carrer i entorn va emetre acta d'inspecció núm. 2024_19_OB, on constava que en l'immoble esmentat s'estava construint una estructura metàl·lica amb set peus, d'una alçada aproximada de 4,5 metres, i que s'havia informat a la sra. [REDACTED], com a propietària de l'immoble, que s'havien d'aturar les obres fins a obtenir un títol habilitant.

Atès que en data 29 de juliol de 2024, el Servei de Planejament i Urbanisme va dur a terme nova visita d'inspecció en l'immoble de [REDACTED] i l'edifici lllindar del [REDACTED] i es va comprovar que les obres continuaven en execució, i es va indicar novament a la propietat que havien de paraitzar les obres immediatament i procedir a la legalització d'aquestes.

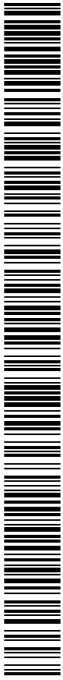
Atès que en data 6 d'agost de 2024, l'inspector de Carrer i entorn va emetre l'acta d'inspecció núm. 2024_20_OB, on va fer constar que les obres de construcció de l'estructura metàl·lica esmentada s'havien finalitzat, i que incorporaven un material artificial per cobrir l'últim tram de la tanca i traient visibilitat a la finca veïna, i que la tanca superava en més de 2 metres la cota més alta entre els dos veïns.

Atès que en data 3 de febrer de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR000228, es va incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, a la sra. [REDACTED], en ésser considerada presumpta responsable, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística LLEU, en l'immoble situat al carrer [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED], consistent en obres executades, sense títol habilitant, les quals en principi, són il·legalitzables, en concret d'aixecament d'una tanca metàl·lica fixa ancorada al mur mitger entre les dues edificacions lllindars, [REDACTED] i [REDACTED], que supera en més de 2 metres la cota més alta entre els dos veïns.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 11 de febrer de 2025, atorgant-li un termini d'audiència de quinze dies perquè pogués formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerés adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 5 de març de 2025, amb registre d'entrada E2025005067, la persona interessada va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2025DECR000228 de data 3 de febrer de 2025.

Atès que en data 16 de juny de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR001666, es van estimar parcialment les al·legacions presentades per la persona interessada i es va resoldre el procediment incoat, requerint a la persona interessada la restauració de la legalitat urbanística en el termini d'un mes, adoptant voluntàriament una de les mesures



Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 08/06/2026 09:48:36

Pàgina 2 de 3

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 04/03/2026 12:29

2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 04/03/2026 12:56

3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DECR000501 04/03/2026



de restauració següents:

- Adequar la tanca a la legalitat urbanística vigent, de conformitat amb les indicacions contingudes en l'informe tècnic, tal i com ha manifestat la interessada en les seves al·legacions.
- Enderroc de les obres executades, atès que en la actualitat són manifestament il·legalitzables.

Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 9 de juliol de 2025.

Atès que en data 23 de setembre de 2025, amb registre de sortida S2025012398, es va trametre a la persona interessada ofici d'avertiment previ a la imposició de la primera multa coercitiva. En data 4 de novembre 2025, amb registre d'entrada E2025025136, la persona interessada va sol·licitar una ampliació o termini addicional per al compliment del Decret núm. 2025DECR001666 de data 16 de juny de 2025.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 26 de febrer de 2026, que informa favorablement la imposició d'una primera multa coercitiva, atès que s'ha comprovat l'incompliment de l'ordre de restauració dictada mitjançant Decret núm. 2025DECR001666 de data 16 de juny de 2025.

Vist l'informe jurídic de data 2 de març de 2026, que informa favorablement la imposició d'una primera multa coercitiva, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 26 de febrer de 2026.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Reiterar la resolució dictada mitjançant Decret núm. 2025DECR001666 de data 16 de juny de 2025, a la sra. Blancanieves Segura Simón, com a propietària, per la comissió d'una infracció urbanística **LLEU** a l'immoble situat al carrer [REDACTED] [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED], consistent en obres executades, sense títol habilitant, les quals en principi, són il·legalitzables, en concret d'aixecament d'una tanca metàl·lica fixa ancorada al mur mitger entre les dues edificacions llinars, carrer [REDACTED] i carrer [REDACTED], que supera en més de 2 metres la cota més alta entre els dos veïns.

La interessada pot escollir entre aquestes dues opcions:

- **Adequar la tanca a la legalitat urbanística vigent, de conformitat amb les indicacions contingudes en l'informe tècnic, tal i com ha manifestat la interessada en les seves al·legacions.**
- **Enderroc de les obres executades, atès que en la actualitat són manifestament il·legalitzables**

SEGON. Imposar una **primera multa coercitiva** per quantia de TRES-CENTS EUROS (300,00 €), a la sra. [REDACTED], amb DNI ***6816**, en qualitat de propietària de l'immoble situat al [REDACTED] d'aquest municipi, com a

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 08/06/2026 09:48:36

Pàgina 3 de 3

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 04/03/2026 12:29

2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 04/03/2026 12:56

3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DEC000501 04/03/2026



propietaris de la finca registral 14880, referència cadastral [REDACTED], per l'incompliment de la resolució dictada mitjançant Decret núm. 2025DEC001666, de data 16 de juny de 2025.

TERCER. Aprovar la liquidació en concepte de primera multa coercitiva, per un import de TRES-CENTS EUROS (300,00 €), a la sra. [REDACTED], amb NIF ***6816**, amb número de càrrec 3971547 i valor 122037, fins al compliment de la resolució acordada i reiterada en el punt primer del present acord.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

QUART. Notificar aquest acte a la persona interessada i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT