

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 02/06/2026 10:59:54

Pàgina 1 de 3

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 26/02/2026 13:45

2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:46

3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DEC000471 26/02/2026

**Núm. de Decret i Data:**
2026DEC000471 26/02/2026**DECRET D'ALCALDIA****Exp. 2023/007272**

Atès que en data 9 de gener de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC000031, es va incoar un expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, a la sra. [REDACTED] i al sr. [REDACTED], com a propietaris segons les dades que consten al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística MOLT GREU, consistent en 3 construccions sense títol habilitant a sòl no urbanitzable, ubicades al Polígon Parcel·la [REDACTED] d'aquest municipi, referència cadastral [REDACTED], finca registral núm. 7492, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable d'especial protecció (en virtut del que disposa l'art. 32.a del TRLU).

Atès que segons el Decret núm. 2024DEC000031, d'acord amb l'informe tècnic de data 20 de març de 2024, les construccions esmentades es consideren manifestament il·legalitzables i que de conformitat amb l'art 120 del RPLU les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, serien l'enderrocament de les construccions identificades amb els núms. 1, 2 i 3, que suposen una superfície construïda aproximada de 72 metres quadrats.

Atès que el Decret núm. 2024DEC000031, de data 9 de gener de 2024, va ser notificat a les persones interessades en dates 29 de gener i 13 de febrer de 2024, atorgant-los un termini d'audiència de quinze dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè poguessin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideressin adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 9 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E2024002827, el sr. [REDACTED], en representació del sr. [REDACTED], va presentar un escrit d'al·legacions, contra el Decret núm. 2024DEC000031, de data 9 de gener de 2024.

Atès que en data 18 d'abril de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC0000950, es van desestimar íntegrament les al·legacions presentades en data 9 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E2024002827, contra el Decret núm. 2024DEC000031 de data 9 de gener de 2024, i es va resoldre el procediment incoat, requerint a l'interessat perquè, en el termini d'un mes executés voluntàriament l'enderrocament de les construccions identificades amb els números 1, 2 i 3, que suposaven una superfície construïda aproximada de 72 metres quadrats, prèvia obtenció del títol administratiu habilitant.

Atès que en data 11 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024017034, el sr. [REDACTED] va manifestar la seva voluntat de dur a terme l'enderrocament ordenat mitjançant Decret núm. 2024DEC0000950 de data 18 d'abril de 2024, sol·licitant un ajornament per retirar objectes i tramitar la llicència d'obres corresponent, la sol·licitud de la qual va comunicar que presentaria en els propers dies.

Atès que en data 22 de juliol de 2024, amb registre de sortida S2024009718, es va comunicar als interessats que, atès el temps transcorregut, en cas que en el termini de deu dies naturals no constés la presentació de la sol·licitud de llicència d'obres

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 02/06/2026 10:59:54

Pàgina 2 de 3

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 26/02/2026 13:45

2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:46

3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DEC000471 26/02/2026



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

d'enderrocament, l'Ajuntament iniciaria l'execució forçosa, mitjançant execució subsidiària i/o multes coercitives, tal i com s'advertia al decret de resolució de l'expedient. Aquesta comunicació va ser rebuda en data 10 de setembre de 2024.

Atès que en data 15 de novembre de 2024, amb registre de sortida S2024014467, es va comunicar a la persona interessada que en data 19 de novembre de 2024 l'arquitecte municipal duria a terme visita d'inspecció a la propietat. En referència a aquesta visita d'inspecció, en data 19 de novembre de 2024, l'arquitecte municipal va emetre l'acta núm. 02 i reportatge fotogràfic.

Atès que en data 16 de juny de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DEC001660, es va reiterar la resolució dictada mitjançant Decret núm. 2024DEC000950 de data 18 d'abril de 2024, i es va imposar una primera multa coercitiva per incompliment de l'ordre de restauració dictada en el Decret esmentat. Aquest Decret va ser rebut per les persones interessades en dates 7 de juliol de 2025 i 18 de novembre de 2025.

Atès que en data 8 de gener de 2026, el Vigilant de Medi Ambient va emetre l'acta d'inspecció núm. 1/2026, on feia constar que no s'havia complert l'ordre de restauració dictada mitjançant Decret núm. 2024DEC000950 de data 18 d'abril de 2024.

Vist l'informe jurídic de data 23 de febrer de 2026, que informa favorablement la imposició d'una segona multa coercitiva per incompliment de l'ordre de restauració dictada mitjançant Decret núm. 2024DEC000950 de data 18 d'abril de 2024.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Reiterar la resolució dictada mitjançant Decret núm. 2024DEC000950 de data 18 d'abril de 2024, que resolva el procediment incoat, requerint als interessats perquè, en el termini d'UN (1) MES, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acte, executessin voluntàriament les mesures de restauració següents:

- **Enderrocament de les construccions identificades amb els números 1, 2 i 3, que suposen una superfície construïda aproximada de 72 metres quadrats, prèvia obtenció del títol administratiu habilitant.**

SEGON. Imposar una **segona multa coercitiva** per quantia SIS-CENTS EUROS (600,00 €), dividida entre els dos propietaris de l'immoble, i resultant TRES-CENTS EUROS (300,00 €) a la sra. [REDACTED], amb DNI ***0429**, i TRES-CENTS EUROS (300,00 €) al sr. [REDACTED], amb DNI ***7241**, de l'immoble situat al Polígon 2 Parcel·la 141 Les Comes d'aquest municipi, referència cadastral [REDACTED], finca registral núm. 7492, per incompliment injustificat de l'ordre de restauració dictada mitjançant Decret núm. 2024DEC000950 de data 18 d'abril de 2024.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 02/06/2026 10:59:54

Pàgina 3 de 3

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 26/02/2026 13:45

2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:46

3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DECR000471 26/02/2026



TERCER. Aprovar les liquidacions en concepte de segona multa coercitiva per un import de SIS-CENTS EUROS (600,00 €), dividida entre els dos propietaris de l'immoble, i resultant TRES-CENTS EUROS (300,00 €) a la sra. [REDACTED], amb DNI ***0429**, amb número de càrrec 3956833 i valor 101452, i TRES-CENTS EUROS (300,00 €) al sr. [REDACTED], amb DNI ***7241**, amb número de càrrec 3956833 i valor 101467, fins al compliment de l'ordre d'execució acordada i reiterada en el punt primer del present acord.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

QUART. Notificar aquest acte als interessats i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT