

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document:
Data d'impressió: 02/06/2026 10:46:10
Pàgina 1 de 2

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:33
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 25/02/2026 09:03
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DEC000449 25/02/2026Núm. de Decret i Data:
2026DEC000449 25/02/2026

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/004923

En data 7 de juny de 2024 es va incoar, mitjançant Decret núm. 2024DEC001527, procediment d'ordre d'execució contra la propietat de l'immoble situat a la Plaça de les Fonts número 3, d'Olesa de Montserrat, per no mantenir l'immoble en l'adequat estat de conservació, la qual cosa suposa un risc per la salut pública.

En data 5 de novembre de 2024 es va resoldre, mitjançant Decret núm. 2024DEC002854, ordenar l'execució a Cal Milà SLU, en qualitat de propietari, per no mantenir l'immoble en l'adequat estat de conservació, la qual cosa suposa un risc per la salut pública, a efectuar les obres i actuacions següents:

- Realitzar la instal·lació de punxes anti-coloms a les cornises i ampits de la façana per evitar els llocs de repòs dels coloms i evitar, així, un risc per a la salut pública per motius d'insalubritat.

En data 18 de març de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DEC000738, es va resoldre desestimar el recurs de reposició interposat en data 15 de novembre de 2024, mitjançant registre d'entrada E2024025788 pel senyor [REDACTED] contra el decret 2024DREC002854, de data 5 de novembre de 2024, que resol·lia l'expedient d'ordre d'execució i ratificar el contingut del decret número 2024DREC002854.

En data 1 de juliol de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DEC001845, es va resoldre reiterar l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2024DEC002854 de 5 de novembre de 2024 i imposar una primera multa coercitiva per import de 300€ a la propietat de l'immoble fins al compliment de l'ordre d'execució.

En data 8 de setembre de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DEC002351, es va resoldre reiterar l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2024DEC002854 de 5 de novembre de 2024 i imposar una segona multa coercitiva per import de 600€ a la propietat de l'immoble fins al compliment de l'ordre d'execució.

En data 1 de desembre de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DEC003254 es va resoldre reiterar l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2024DEC002854 de 5 de novembre de 2024 i imposar una tercera multa coercitiva per import de 900€ a la propietat de l'immoble fins al compliment de l'ordre d'execució.

En data 10 de febrer de 2026 la propietat de l'edifici va registrar, amb número E2026002946, una instància on sol·licitava:

“sol·licitem que deixin sense efecte les multes imposades i ens donin un termini de tres mesos per a poder iniciar les obres de rehabilitació integral de l'edifici i així acabar amb el problema dels coloms.”

En data 11 de febrer de 2026 la Cap del Departament de Salut Pública Municipal informar que en data 2 de febrer de 2026 va realitzar una nova visita de comprovació en la que va constatar que la propietat de l'edifici Cal Milà, situat a la Plaça de les Fonts número 3, d'Olesa de Montserrat, havia donat compliment parcialment al Decret núm. 2025DEC003254, de data 18 de desembre de 2025 i proposava la suspensió temporal del procediment fins a la resolució de l'expedient 2024/010855 de llicència d'obres

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 02/06/2026 10:46:10

Pàgina 2 de 2

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:33

2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 25/02/2026 09:03

3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DECR000449 25/02/2026



majors.

En data 23 de febrer de 2026 el Tècnic Superior en Dret del Departament de Serveis Jurídics va informar favorablement a la suspensió del procediment. Tanmateix, va informar que no es podia atendre la sol·licitud de la propietat de deixar sense efecte les multes imposades, atesa la referida justificació tècnica de cadascuna de les tres multes imposades, atorgant lapses de temps suficients per complir el que ha estat ordenat.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Suspènre el procediment d'orde d'execució 2024/004923, incoat mitjançant Decret número 2024DREC001527, de data 7 de juny de 2024, a Cal Milà Olesa SLU, com a propietari, per no mantenir l'immoble situat a la Plaça de les Fonts número 3, d'Olesa de Montserrat, en l'adequat estat de conservació, la qual cosa suposa un risc per la salut pública, de conformitat amb l'informe de la Tècnica de Salut Pública, de data 11 de febrer de 2026, fins a la resolució de l'expedient 2024/010855 de llicència d'obres majors.

Un cop dictada la resolució de l'expedient 2024/010855, la propietat haurà de donar compliment al requeriment efectuat per l'Ajuntament, que haurà d'acreditar documentalment, mitjançant factures, fotografies o una visita per part dels tècnics de l'Ajuntament que permeti comprovar que s'ha donat compliment al requeriment efectuat per l'Ajuntament.

SEGON.- Denegar la petició formulada per la propietat, en data 10 de febrer de 2026, mitjançant registre d'entrada E2026002946, de deixar sense efecte les tres multes coercitives imposades, de conformitat amb l'informe jurídic de data 23 de febrer de 2026, el qual s'adjunta a la present resolució.

TERCER.- Notificar la present resolució, la qual és tracta d'un acte de tràmit dins del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT