

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: [REDACTED]
Data d'impressió: 02/06/2026 11:06:06
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/02/2026 11:31
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/02/2026 12:17
3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000294 10/02/2026**Núm. de Decret i Data:**
2026DECR000294 10/02/2026**DECRET D'ALCALDIA****Exp. 2023/007267**

Atès que en data 12 de maig de 2022, l'Inspector de Carrer i entorn va emetre l'acta d'inspecció núm. 2022_04_OB, on es va detectar que a la finca situada a la [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED], hi ha un tancament perimetral de xarxa metàl·lica i una activitat d'aparcament, amb presència de 6 semi-remolcs amb nom de "Transcoloma" sense que consti títol administratiu habilitant per exercir l'activitat.

Atès que en data 2 de juny de 2023, l'enginyer municipal va emetre acta de comprovació a la finca esmentada, fent constar l'estacionament a l'interior del recinte amb tancament de xarxa metàl·lica de 6 semi-remolcs retolats amb el nom de "Transcoloma". No es visualitza cap mesura contra incendis ni serveis higiènics.

Atès que en data 11 de desembre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR003264, es va incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant RPLU), a la societat REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS S.A., amb CIF A80298839, en qualitat de propietària d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística MOLT GREU, per ús d'activitat d'aparcament no autoritzat ni compatible, i per paviment de graveta/tot-ú, en la finca situada al [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED], per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, i qualificat de N2b Forestal de valor. Les mesures de restauració serien el cessament de l'activitat d'aparcament i la retirada i retorn del sòl al seu estat natural.

Atès el Decret esmentat es va notificar a la persona interessada en data 20 de desembre de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de quinze dies, perquè pogués formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerés adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 10 de març de 2025, amb registre d'entrada E2025005422, el sr. [REDACTED], en representació de la Societat Repsol Comercial de Productos Petrolíferos SA, va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2024DECR003264, de data 11 de desembre de 2024.

Atès que en data 28 de maig de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR001476, es van desestimar les al·legacions presentades pel sr. [REDACTED], en representació de la Societat Repsol Comercial de Productos Petrolíferos SA, davant del

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document:
Data d'impressió: 02/06/2026 11:06:06
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/02/2026 11:31
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/02/2026 12:17
3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000294 10/02/2026

Decret núm. 2024DECR003264, de data 11 de desembre de 2024, i es va resoldre el procediment incoat, ordenant a la persona interessada perquè en el termini d'un mes dugués a terme les mesures de restauració següents:

- Per a l'ús d'activitat d'aparcament no autoritzat ni compatible, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà el cessament.
- Per a les obres de paviment de graveta/tot-ú, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderrocament, amb la seva retirada i retorn del sòl al seu estat natural.

Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 28 de maig de 2025.

Atès que en data 15 d'octubre de 2025, el Servei de Planejament i Urbanisme va dur a terme inspecció en l'immoble esmentat i va emetre l'acta núm. AT_OF0007121125, on es fa constar que s'ha comprovat que no s'ha complert l'ordre de restauració dictada mitjançant Decret núm. 2025DECR001476 de data 28 de maig de 2025.

Atès que en data 20 de novembre de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025015704, l'instructor va comunicar a la persona interessada què, atès el temps transcorregut, se li atorgava un termini de deu dies naturals per sol·licitar el títol administratiu habilitant per dur a terme les accions ordenades (cas de les obres de paviment) i per acreditar el cessament de l'activitat d'aparcament, amb l'advertiment que si no ho feia, aquest Ajuntament iniciaria l'execució forçosa, pels mitjans d'execució subsidiària i/o multes coercitives. Aquest ofici va ser rebut per la persona interessada en data 24 de novembre de 2025.

Vist l'informe jurídic de data 22 de desembre de 2025, que informa favorablement la imposició d'una primera multa coercitiva, per incompliment de l'ordre de restauració dictada mitjançant Decret núm. 2025DECR001476 de data 28 de maig de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Reiterar l'ordre de restauració dictada per Decret núm. 2025DECR001476 de data 28 de maig de 2025, que resolvia el procediment incoat, i ordenava a la propietat perquè, en el termini d'UN (1) MES, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acte, executessin voluntàriament les mesures de restauració següents:

- Per a l'ús d'activitat d'aparcament no autoritzat ni compatible, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà el cessament.
- Per a les obres de paviment de graveta/tot-ú, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderrocament, amb la seva retirada i retorn del sòl al seu estat natural.

SEGON. Imposar una primera multa coercitiva per quantia de TRES-CENTS EUROS

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 02/06/2026 11:06:06

Pàgina 3 de 3

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/02/2026 11:31
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/02/2026 12:17
3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000294 10/02/2026



(300,00 €), a la societat REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS S.A., amb CIF A80298839, com a propietaris de la finca registral 14880, amb referència cadastral [REDACTED], per l'incompliment de la resolució dictada per Decret núm. 2025DECR001476, de data 28 de maig de 2025.

TERCER. Aprovar la liquidació en concepte de primera multa coercitiva a la societat REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS S.A., amb CIF A80298839, per un import total de TRES-CENTS EUROS (300,00 €) amb número de càrrec 3921702 i valor 50786, fins al compliment de la resolució acordada i reiterada en el punt primer del present acord.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

QUART. Notificar a la persona interessada i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria i a l'Instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT