

PROVA 1 PART 1 (60 MINUTS) TOTAL 10 PUNTS

RESPOSTES

La valoració de cada resposta correcta serà de 0,2 punts

Indica la resposta **CORRECTA** a les següents preguntes.

Només en algunes preguntes s'indica que escullis la resposta **FALSA**.

1. De conformitat amb el Decret 141/2012 de 30 d'octubre, la cèdula d'habitabilitat té una vigència de:

- a. 15 anys per als habitatges de nova construcció i per a les cèdules de segones ocupacions i de primera ocupació de rehabilitació.
- b. 20 anys per als habitatges de nova construcció i per a les cèdules de segones ocupacions i de primera ocupació de rehabilitació.
- c. **25 anys per als habitatges de nova construcció i 15 per a les cèdules de segones ocupacions i de primera ocupació de rehabilitació.**

2. Les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges preexistents, construïts amb anterioritat a l'11 d'agost de 1984 es regulen segons...

- a. **L'Annex 2 del Decret 141/2012 de 30 d'octubre.**
- b. L'Annex 1 del Decret 141/2012 de 30 d'octubre.
- c. L'Annex 3 del Decret 141/2012 de 30 d'octubre

3. Segons l'Annex que marca les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges preexistents, construïts amb anterioritat a l'11 d'agost de 1984, Tots els habitatges usats o preexistents han d'estar compostos, com a mínim per:

- a. **Una sala, una cambra higiènica i un equip de cuina.**
- b. Una sala, una cuina i una cambra higiènica.
- c. Una sala, una cambra higiènica, una habitació i un equip de cuina.

4. Segons el CTE en el seu Document DBSUA, la pendent màxima d'una rampa per a vianants és de :

- a. 10%
- b. **12%**
- c. 14%

5. Segons el Decret 135/1995 – Codi d'Accessibilitat de Catalunya, l'itinerari de vianants es considera adaptat quan compleix els requisits següents:

- a. **Tenir una amplada lliure mínima de 90cm., una alçada lliure lliure d'obstacles de 2,1m. i pendent longitudinal no superior al 8%**
- b. Tenir una amplada lliure mínima de 120cm., una alçada lliure lliure d'obstacles de 2,1m. i pendent longitudinal no superior al 10%.
- c. Tenir una amplada lliure mínima de 90cm., una alçada lliure lliure d'obstacles de 2,1m. i pendent longitudinal no superior al 10%.

6. Segons el Decret 135/1995 – Codi d'Accessibilitat de Catalunya, Una rampa de vianants es considera adaptada quan compleix els requisits següents:

- a. **En trams de 3 a 10 metres de llargada, una pendent màxima del 10%**
- b. En trams de 3 a 10 metres de llargada, una pendent màxima del 8%
- c. En trams de 3 a 10 metres de llargada, una pendent màxima del 6%

7. El personal amb funcions d'inspecció urbanística , entre altres, està facultat per:
- Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.
 - Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada
 - Totes les respostes són correctes.
8. Assenyala l'afirmació que no és correcta. El personal amb funcions d'inspecció,
- Pot entrar sense avís previ en el domicili d'una persona.
 - Pot entrar amb autorització judicial en el domicili d'una persona.
 - Pot entrar amb consentiment exprés de qui hi ha en el domicili.
9. EL Planejament urbanístic general estableix les directrius bàsiques del Municipi o d'un àmbit supramunicipal (més d'un municipi o comarca) i està integrat per :
- Plans directors urbanístics, Plans d'ordenació urbanística municipal, les normes de planejament urbanístic i els plans de millora urbana.
 - Plans directors urbanístics, Plans d'ordenació urbanística municipal, les normes de planejament urbanístic i els Plans especials Urbanístics.
 - Plans directors urbanístics, Plans d'ordenació urbanística municipal, les normes de planejament urbanístic i els programes d'actuació urbanística municipal.
10. No es un acte subjecte a llicència:
- La demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
 - El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions.
 - Les parcel·lacions o la divisió de finques incloses en un projecte de reparcel·lació.
11. En els procediments de protecció de la legalitat urbanística vulnerada s'han d'iniciar:
- D'ofici o per denúncia únicament.
 - Només d'Ofici i. per iniciativa de l'òrgan competent o com a conseqüència d'un òrgan superior
 - D'ofici, per denúncia, per iniciativa de l'òrgan competent o com a conseqüència d'un òrgan superior o a petició raonada d'altres òrgans .
12. De conformitat amb el Decret 141/2012 de 30 d'octubre, i en l'annex que indica les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges preexistents, construïts amb anterioritat a l'11 d'agost de 1984, la superfície útil mínima de l'habitatge és de :
- 36m².
 - 20m².
 - 25m².
13. Quina és la normativa bàsica que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció?
- RD 1627/1997
 - RD 486/1997
 - RD 2176/2004

14. La normativa bàsica que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, estableix en cas de llocs de treball a les obres en l'exterior dels locals que:

a. Els treballadors hauran d'estar protegits contra la caiguda d'objectes o materials.

b. Les plataformes, bastides i passarel·les, així com els desnivells, buits i obertures existents en els pisos de les obres, que comportin per als treballadors un risc de caiguda d'altura superior a 2 metres, s'han de protegir mitjançant baranes o un altre sistema de protecció col·lectiva de seguretat equivalent. Les baranes han de ser resistents, han de tenir una altura mínima de 70 centímetres i han de tenir d'una vora de protecció, un passamans i una protecció intermèdia que impedeixin el pas o rrelliscada dels treballadors.

c. Els aparells elevadors i els seus accessoris es poden utilitzar per a fins diferents d'aquells als quals estiguin destinats, atès que es tracta d'una obra temporal.

15. El document de cada contractista en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i completin les previsions contingudes en l'estudi, d'acord amb el seu propi sistema d'execució de l'obra, és el:

a. Estudi de seguretat i salut.

c. Pla de seguretat i salut en el treball.

d. Pla d'autoprotecció.

16. Tipologies d'instruments administratius per a la protecció del patrimoni natural i cultural per tal de procedir al seu manteniment i conservació?

a. Llicència d'obres

b. Disciplina urbanística

c. Totes les anteriors són certes

17. Quin tipus de permís d'obres s'ajusta a l'actuació d'urgència per a la protecció de façanes, mitgeres i d'altres elements constructius?

a. Assabentat d'obres mínimes

b. Comunicació prèvia d'obres

c. Llicència d'obres

18. Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, quin tipus d'acte subjecte de llicències urbanístiques seria?

a. Assabentat d'obres mínimes

b. Comunicació prèvia d'obres

c. Llicència d'obres

19. Tenen l'obligació els informes resultants de les inspeccions urbanístiques que facin els òrgans de la Generalitat o altres ens locals d'ésser comunicats en tots els casos als ajuntaments dels municipis on s'hagin produït els fets?

a. Sí, sempre.

b. Sí, amb l'excepció de casos on es produeixin els danys a tercers provocats per òrgans municipals.

c. Es recomanable la comunicació, però no té caràcter obligatori.

20. Es reconeix la condició d'autoritat al personal al servei de les entitats públiques expressament a l'exercici de la inspecció urbanística. En l'exercici d'aquesta activitat, el personal de les administracions competents pot inspeccionar tota mena d'obres i d'instal·lacions. Per a quina funció?

- a. Per constatar els fets amb valor probatori, d'acord amb el que estableix la legislació de procediment administratiu comú.
- b. Per determinar les valoracions i accions municipals, d'acord amb el que estableix la legislació de procediment administratiu comú.
- c. Per determinar les accions municipals del seu àmbit, d'acord amb el que estableix la legislació de procediment administratiu comú.

21. El planejament urbanístic pot fixar els terminis per iniciar obligatòriament l'edificació en el cas d'estar declarat el solar com estat ruïnós?

- a. Si
- b. No
- c. Únicament en solars que no tinguin volums disconformes

22. Els ajuntaments poden d'ordenar a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per conservar i rehabilitar les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges?

- a. Únicament prèvia instància de persones interessades
- b. Si
- c. No

23. Quina resposta és més correcte, en determinar qui ha de sufragar el cost derivat dels deures per conservar i rehabilitar les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges?

- a. les persones propietàries
- b. L'administració
- c. Les persones propietàries o l'administració

24. Es declara l'estat ruïnós d'una construcció o de part d'una construcció en alguns dels supòsits següents?

- a. Si cal executar obres imprescindibles per a l'estabilitat de l'edificació i la seguretat de les persones, no autoritzables en virtut de l'ordenament urbanístic en vigor.
- b. Si cal executar obres de rehabilitació, conservació o manteniment que representin risc per a les persones que ho habiten.
- c. Si cal executar obres per adequar les construccions al planejament vigent.

25. Que signifiquen les sigles SIG, referent a l'ordenació del territori i del medi ambient, com a sistema d'utilitat per als organismes i institucions públiques?

- a. Sistemes d'intervenció general.
- b. Simbologia d'integració gràfica.
- c. Sistema d'informació geogràfica.

26. En el sistema SIG, quines són les condicions indispensables per fer efectives aquestes capacitats úniques?

- a. la georeferenciació.
- b. la digitalització de la forma territorial en 3D.
- c. sistema d'integració per capes gràfiques solapades en un mateix pla.

27. Que signifiquen les sigles BIM, de Tecnologies i sistemes d'informació aplicats a la redacció, gestió i seguiment de projectes en equipaments, infraestructures i espais urbans?

- a. Building Ingeniering Methodology
- b. Building Information Modeling
- c. Building Infrastructure Methodology

28. Quins programes software són compatibles per a treballar amb BIM?

- a. Revit
- b. Allplan
- c. Tots els anteriors

29. Es pot declarar l'estat ruïnós d'una construcció per causes

- a. urbanístiques, tècniques i econòmiques.
- b. només tècniques i econòmiques.
- c. només urbanístiques i tècnica.

30. Les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges de nova construcció es regulen segons...

- a. L'Annex 2 del Decret 141/2012 de 30 d'octubre
- b. L'Annex 1 del Decret 141/2012 de 30 d'octubre.
- c. L'Annex 3 del Decret 141/2012 de 30 d'octubre

31. Segons l'Annex I del Decret 141/2012 de 30 d'octubre, l'amplada lliure mínima de pas de les portes d'accés als espais interns de l'habitatge que no siguin practicables ha de ser de:

- a. 60 cm.
- b. 70 cm.
- c. 80 cm.

32. Segons l'Annex I el Decret 141/2012 de 30 d'octubre, L'espai que contingui la sala d'estar i/o el menjador ha de permetre la inscripció entre paraments d'un cercle de diàmetre:

- a. 260 cm.
- b. 280 cm
- c. 300 cm.

33. Segons l'Annex I del Decret 141/2012 de 30 d'octubre, l'habitació mínima admesa serà de:

- a. 5 m²
- b. 6 m²
- c. 7 m².

34. L'estudi geotècnic **no** es

- a. el compendi d'informació quantificada en quant a les característiques del terreny en relació amb el tipus d'edifici previst i l'entorn on s'ubica, que es necessari per a procedir a l'anàlisi i dimensionat dels fonaments d'aquests o altres obres.
- b. el document que analitza el terreny on s'ha de dur a terme unes obres.
- c. el document que determina el tipus de fonamentació.

35. La taula de classificació dels terrenys continguda en el document CTE DB SE C inclou com a terrenys desfavorables els.....

- a. terrenys expansius
- b. terrenys amb poca variabilitat
- c. terrenys intermedis

36. segons el document CTE DB HS, el grau d'impermeabilització mínim exigit a les façanes en front a les precipitacions s'obté en funció de.....

- a. el grau d'exposició al vent corresponent al lloc d'ubicació de l'edifici, l'alçada de l'edifici, i la zona pluviomètrica.
- b. la zona pluviomètrica
- c. cap de les anteriors

37. segons la LOE, la titulació habilitant (arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic) serà independentment de la funció a dur a terme, per a un ús principal de l'edifici.....

- a. del Grup A, administratiu, sanitari, religiós, residencial en totes les seves formes, docent i cultural.
- b. del Grup B, industrial, infraestructures de transport, de subministrament,....
- c. del Grup C, altres usos no recollits en els grups anteriors.

38. Son fonamentacions directes....

- a. únicament la sabata aïllada, la sabata combinada, i la sabata correguda
- b. entre d'altres la sabata aïllada, la sabata combinada, la sabata correguda, i la llosa.
- c. únicament el pou de fonamentació.

39. segons el document CTE DB SI, en mitgeres i façanes, els elements verticals separadors amb un altre edifici han de ser com a mínim....

- a. EI 60
- b. EI 120
- c. EI 180

40. Per calcular la ocupació segons el document CTE DB SI, es fa en funció de....

- a. la superfície útil de cada zona
- b. l'ús previst per a cada zona
- c. la superfície útil de cada zona, l'ús previst a cada zona i la densitat d'ocupació (m²/persona) per a cada zona i ús.

41. s'estableix com a un dels àmbits d'aplicació del CTE DB HE4, de contribució mínima de energia renovable per a cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària, els edificis de nova construcció amb una demanda de ACS superior a
- a. 20l/d
 - b. 100l/d
 - c. 50l/d
42. forma part del contingut mínim d'un projecte bàsic d'edificació....
- a. la descripció del projecte
 - b. els plànols d'estructura
 - c. l'estudi d'impacte ambiental
43. Marca quin text jurídic no cal tenir en compte en el cas de dur a terme una valoració immobiliària.....
- a. el text refós de la llei d'urbanisme, decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
 - b. la llei d'ordenació de l'edificació, llei 38/1999, de 5 de novembre.
 - c. el Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl, Reial decret 1492/2011 de 24 d'octubre.
44. quina afirmació consideres que es falsa,...
- a. el sistema de gestió per al desenvolupament d'un sector urbanístic està determinat en el planejament general
 - b. son sistemes de gestió per al desenvolupament d'un sector urbanístic, la compensació, la cooperació i la expropiació.
 - c. la gestió urbanística d'un sector de desenvolupament urbanístic la duen a terme només els propietaris.
45. L'adjudicació requerirà.....
- a. la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del corresponent projecte.
 - b. la elaboració d'un projecte
 - c. estar d'acord les dues parts contractuals.
46. Segons la llei LCSP 9/2017, el concepte general de reforma avarca el conjunt d'obres d'ampliació
- a. millora, adaptació, adequació o reforç.
 - b. millora, modernització, adequació o reforç.
 - c. millora, modernització, adaptació, adequació o reforç.
47. L'acta de replanteig d'un projecte consistirà en:
- a. únicament en comprovar la realitat geomètrica.
 - b. comprovar la realitat geomètrica i la disponibilitat dels terrenys per a la normal execució.
 - c. únicament en comprovar que el terreny no està ocupat.

48. Un preu contradictori es.....

- a. un preu definit en el pressupost del projecte
- b. un preu definit fora o posterior al projecte
- c. les dos respostes anteriors son correctes

49. son causes de resolució de contracte.....

- a. l'incompliment del contracte
- b. una causa de força major
- c. les dues anteriors son correctes

50. una certificació d'obra conté....

- a. la justificació econòmica de les partides d'obra executades segons projecte i els preus contradictoris.
 - b. les actes de visita d'obra
 - c. la justificació econòmica de les partides d'obra executades segons projecte.
-
-
-
-