



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

CORRECTOR - PROVA 2 PRÀCTICA

CONEIXEMENTS PROFESSIONALS

DNI:	
Qualificació:	Data:

Desenvolupar per escrit, en el termini màxim de 120 minuts, el/s següent/s supòsit/s pràctic/s, que tindrà una puntuació màxima de 20 punts. Per superar aquesta prova eliminatòria cal obtenir una puntuació mínima de 10 punts.

SUPÒSIT PRÀCTIC NÚMERO 1 (10 punts)

A través d'una instància, arriba una queixa d'una Comunitat de Propietaris d'un edifici plurifamiliar que s'estan realitzant obres per adequar l'espai a un habitatge a la planta baixa on, actualment es troba ubicat un local comercial:

1. Redacta l'ofici de resposta a la instància presentada. (0,5 punts)
2. Té condició de part interessada la Comunitat de Propietaris? Justifica la teva resposta. (0,5 punts)
3. Redacta l'acta d'inspecció suposant que et trobes obres en execució i persones fent ús residencial del local (2 punts)
4. En base a l'acta d'inspecció redacta l'informe d'Incoació de Restabliment de la Legalitat Urbanística en el supòsit que el POUM d'Olesa es permeti el canvi d'ús de local a habitatge en planta baixa en aquesta zona. (3,5 punts)
5. Describeu el procediment a seguir des de la denúncia fins el tancament i arxiu de l'expedient per compliment després de la incoació de l'expedient disciplinari. (3,5 punts)

CRITERIS CORRECTORS EXERCICI 1

- 1
 - Estructura del ofici de resposta (0,25 punts)
 - Text de resposta indicant que es realitzarà la inspecció corresponent (0,25 punts)
- 2
 - Si té la condició d'interessada (0,25 punts)
 - Es justifica atès la comunitat de propietaris té un interès legítim sobre l'ús que s'està fent al local comercial. (0,25 punts)
- 3
 - Parts de l'acta d'inspecció: (2 punts)
 - o a) Lloc i data de l'actuació inspectora. (0,3 punts)
 - o b) Identificació de la persona inspectora que la subscriu i de les altres persones presents en l'actuació. (0,3 punts)
 - o c) Identificació de la finca o l'obra objecte de la inspecció (0,5 punts)
 - o d) Descripció dels fets constatats en l'actuació. (0,6 punts)
 - o e) Manifestacions efectuades per les persones presents en l'actuació. (0,3 punts)
- 4 (3,5 punts)



Ajuntament d'Olesa de Montserrat

- Estructura de l'informe (Antecedents, fonaments de dret, informe, conclusions) (0,5)
- Descripció de les obres i usos que donen lloc a la obertura del procediment de restabliment (1,5 punts)
- Advertiment de cessament d'ús residencial mentre no es legalitzi la obra (0,5 punt)
- Declaració d'obres legalitzables o no legalitzables (0,5 punts)
- Procediment de legalització a seguir per part del propietari (0,5 punts)
 - o Comunicació prèvia d'obres amb responsabilitat.

5 (3,5 punts)

- Indicar que s'ha de separar instància de denúncia de els documents del procediment disciplinari per protecció de l'anonimat del denunciant (0,5 punts)
- Expedient queixa (0,2 punts)
 - o Instància queixa
 - o Ofici resposta
 - o Tancament
- Expedient Disciplina
 - o Actuacions prèvies (nota registral, certificat cadastral, acta d'inspecció)(0,2 punts)
 - o Informe tècnic i jurídic o tecnicojurídic (1 punt)
 - o Proposta de Decret de Regidor (0,2 punts)
 - o Decret de Regidor d'incoació (0,5 punts)
 - o Sol·licitud legalització de les obres (0,2 punts)
 - o Informe tècnic i jurídic o tecnicojurídic de resolució i tancament i arxiu per compliment (0,5 punts)
 - o Proposta de Decret (0,2 punts)
 - o Decret de Regidor de tancament i arxiu de l'expedient. (0,5 punts)

SUPÒSIT PRÀCTIC NÚMERO 2 (10 punts)

En un edifici de l'any 1750, situat al Nucli Antic d'Olesa de Montserrat i de titularitat de l'Ajuntament d'Olesa es detecten les següents patologies:

- Filtracions de coberta
- Humitats per condensació a la planta baixa
- Fissures al forjat de l'estança que es fa servir com biblioteca de 15 m2.

Actualment hi ha dos convenis de cessió a associacions olesanes per el seu ús. Degut a les queixes i reclamacions rebudes, es decideix dotar econòmicament amb 46.500€ (IVA inclòs) el pressupost per a donar solució a aquestes patologies.

Mentre es realitzen les obres es podran reubicar les associacions a altres locals de l'Ajuntament.

L'edifici consta de 3 plantes, amb una superfície en planta de 70 m2. L'estructura està composta per parets de tàpia i bigues de fusta amb revoltó ceràmic i coberta àrab.

Les obres es realitzaran sota la supervisió de l'arquitecte municipal com a director d'obra i l'arquitecte tècnic com a director d'execució d'obra i coordinador de seguretat.

En base les característiques descrites:

1. Planteja el Projecte tècnic i descriu una proposta de solució constructiva a executar que resolgui de forma justificada les problemàtiques detectades. (4,5 punts)
2. Enumera els contingut mínim del projecte tècnic. (1 punt)
3. Enumera i descriu les tasques que hauràs de realitzar en ordre cronològic per tal de garantir la tramitació i l'execució de les obres. Des del moment en que se t'encarrega la feina fins el moment en que aquesta queda finalitzada. (4,5 punts)



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

CRITERIS DE CORRECCIÓ EXERCICI 2

1.

- Filtracions de coberta (1,5 punts)
- Humitats per condensació a la planta baixa (1,5 punts)
- Fissures al forjat de l'estança que es fa servir com biblioteca. (1,5 punts)

Cada ítem haurà d'estar definit i justificat. Cas contrari es podrà valorar proporcionalment.

2.

- Memòria descriptiva (0,2 punts)
- Documentació gràfica general i de detall de l'obra a executar (0,2 punts)
- Estudi bàsic de Seguretat i Salut (0,2 punts)
- Amidaments, preus únics i pressupost (0,2 punts)
- Plec de prescripcions tècniques (0,2 punts)

3.

- Redacció del projecte tècnic (0.3 punts)
- Aprovació de projecte (Junta Govern Local)(0.4 punts)
- Preparació del contracte menor: pressupost empresa, declaració responsable i declaració estar al corrent del pagament d'impostos. (0.4 punts)
- Informe de petició de contracte (0.3 punts)
- Adjudicació de contracte (0.4 punts)
- Nomenament tècnics responsables (DO, DEO, CSS) (0.4 punts)
- Aprovació del Pla de Seguretat i Salut (JGL, redactat per la constructora, amb informe favorable CSS) (0.4 punts)
- Acta de comprovació inicial (0.3 punts)
- Acta de replanteig (0.4 punts)
- Seguiment d'obra: visites d'obra, seguiment econòmic i seguiment de terminis (0.5 punts)
- Acta de recepció (0.4 punts)
- Informe de retorn de garanties (0.3 punts)