

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: [REDACTED]
Data d'impressió: 25/05/2026 10:43:09
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 23/02/2026 11:42
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 23/02/2026 11:45
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DEC000418 23/02/2026Núm. de Decret i Data:
2026DEC000418 23/02/2026

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/006858

En data 2 d'agost de 2024 s'incoa procediment d'ordre d'execució mitjançant Decret d'Alcaldia 2024DEC002099 i es notifica al propietari en data 06 d'agost de 2024 amb registre de sortida S2024010330. D'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, es notifica a BUTEPALA SERVICIOS Y GESTIONES SL amb CIF B88174651, com a propietari del terreny situat a la urbanització Ribes Blaves III 27 d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED].

En el referit decret, es requeria a la propietat per tal que dugués a terme les actuacions necessàries següents:

- Neteja vegetal del terreny.

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de rehabilitació es justifica en els següents motius: mal estat de conservació i risc d'incendi. Es fixava un termini per a l'execució de les actuacions de 15 dies hàbils.

En data 28 de novembre de 2024 es realitza una inspecció ocular del terreny per part del vigilant de Medi Ambient i es verifica que no s'ha realitzat cap treball de neteja vegetal. Mitjançant decret 2024DEC003291, de 12 de desembre de 2024, s'ordenava l'execució a BUTEPALA SERVICIOS Y GESTIONES S.L., com a propietària del terreny situat a la urbanització Ribes Blaves III 27 d'aquest municipi, amb referència cadastral 0498507DG0909N0001HX, en referència a la neteja vegetal que presenten els terrenys de la seva propietat, requerint-lo a efectuar les següents feines:

- Neteja vegetal del terreny,

S'advertia a la propietat que en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució a:

1) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

2) La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.

Fou notificada la resolució administrativa en data 23 de desembre de 2024, segons consta a l'expedient administratiu.

Comprovat mitjançant acta d'inspecció de data 27 de gener de 2025 l'incompliment de l'ordre d'execució en el termini atorgat a l'efecte consistent en l'adopció de les mesures esmentades al punt primer d'aquest document, atès que no consta en aquesta Administració cap justificant d'haver realitzat les actuacions d'acord amb el que establia

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 25/05/2026 10:43:09

Pàgina 2 de 4

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 23/02/2026 11:42
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 23/02/2026 11:45
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DECR000418 23/02/2026



l'acord segon del Decret 2024DECR003291 de 12 de desembre de 2024, aquesta Administració es troba habilitada per imposar multes coercitives, per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat. La qual cosa consta en l'informe del Cap de Medi Ambient Municipal, de data 6 de març de 2025.

La justificació d'aquesta primera multa coercitiva era l'incompliment per part dels propietaris. De tot el referit en l'informe tècnic, es constata que els propietaris han tingut gairebé dos mesos per donar compliment a allò ordenat en la resolució de l'expedient d'ordre d'execució.

Mitjançant decret 2025DECR000919, de data 1 d'abril de 2025, es reiterava l'ordre d'execució a BUTEPALA SERVICIOS Y GESTIONES S.L., del decret de data 12 de desembre de 2024, abans referit, i s'imposava una primera multa coercitiva per quantia de tres-cents euros (300 €), per l'incompliment constatat.

En data 8 d'abril de 2025 reben la notificació de la incoació de l'ordre d'execució i per tant comença a comptar el període de 15 dies hàbils per realitzar les tasques de neteja i que acaba el 2 de maig de 2025.

En data 15 d'octubre 2025 es realitza una inspecció ocular del terreny per part del vigilant de Medi Ambient i es verifica que no s'ha realitzat cap treball de neteja vegetal, la qual cosa fa constar el Cap del Departament de Medi Ambient, en el seu informe de data 16 d'octubre, que conclou informant favorablement la imposició d'una segona multa coercitiva, atès l'incompliment constatat.

Atès que ha passat amb escreix el termini atorgat per aquesta administració per a la realització de les tasques ordenades, el tècnic sotasignat, en compliment de l'establert en l'article 85 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual es regula l'evacuació d'informes en els supòsits d'ordres d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora, emet el següent

Vist l'informe del Cap de Medi Ambient municipal, de data 16 d'octubre de 2025, en el qual es descriu, mitjançant acta d'inspecció de data 15 d'octubre, l'incompliment de l'ordre d'execució en el termini atorgat a l'efecte consistent en la neteja vegetal del terreny per mal estat de conservació i risc d'incendi.

Vist informe jurídic, de data 20 d'octubre de 2025, favorable per la imposició de la 2a multa coercitiva per incompliment de l'ordre d'execució.

En compliment de l'establert en l'article 85 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual es regula l'evacuació d'informes en els supòsits d'ordres d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 25/05/2026 10:43:09

Pàgina 3 de 4

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 23/02/2026 11:42
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 23/02/2026 11:45
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DECR000418 23/02/2026



Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Reiterar l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2024DECR003291 de 12 de desembre de 2024, que ordenava l'execució a BUTEPALA SERVICIOS Y GESTIONES S.L., com a propietària del terreny situat a la urbanització [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED], en referència a la neteja vegetal que presenten els terrenys de la seva propietat, requerint-lo a efectuar les següents feines:

- Neteja vegetal del terreny, segons el Decret 123/2005, de 14 de juny, que desplega les mesures d'actuació en matèria de prevenció d'incendis en els terrenys afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril.

El cost estimat de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és de 1.689 euros, valor que haurà de determinar-se amb exactitud una vegada es pugui analitzar l'abast real de la intervenció a realitzar.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica en el mal estat de conservació i en el risc d'incendi.

SEGON. Imposar una segona multa coercitiva per quantia de sis-cents euros (600 €), a BUTEPALA SERVICIOS Y GESTIONES S.L. amb CIF B88174651, com a propietari dels terrenys situats a la urbanització [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED], per l'incompliment de l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2024DECR003291, de 12 de desembre de 2024.

TERCER.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient d'ordre d'execució a BUTEPALA SERVICIOS Y GESTIONES S.L. amb CIF B88174651, com a propietari dels terrenys situats a la urbanització [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED], per un import de 491,79 € amb número de càrrec 03926194 i valor 000066001.

TERCER. Aprovar la liquidació en concepte de segona multa coercitiva a BUTEPALA SERVICIOS Y GESTIONES S.L. amb CIF B88174651 per un import total de 600,00€ (SIS-CENTS EUROS) fins al compliment de l'ordre d'execució acordada i reiterada en el

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 25/05/2026 10:43:09

Pàgina 4 de 4

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 23/02/2026 11:42

2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 23/02/2026 11:45

3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DECR000418 23/02/2026



punt primer del present acord, per un import de 491,79 € amb número de càrrec 03932152 i valor 0000078640.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

CINQUÈ. Notificar la present resolució a l'interessat, als efectes oportuns.

SISÈ. Comunicar aquest acte al Departament d'Intervenció i Tresoreria als efectes oportuns

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT