

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 12/05/2026 14:45:47

Pàgina 1 de 2

## SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 17/02/2026 10:05  
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 17/02/2026 12:06  
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DECR000364 17/02/2026



Núm. de Decret i Data:  
2026DECR000364 17/02/2026

**DECRET D'ALCALDIA****Exp. 2025/009587**

Atès que en data 24 d'octubre de 2025, el Servei de Planejament i Urbanisme va dur a terme inspecció i va emetre l'acta núm. AT\_OF0008121125, on es fa constar que a la finca situada a la Urbanització [REDACTED] Parcel·la [REDACTED] ([REDACTED]) d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED], s'estan executant obres sense títol habilitant, consistents en la construcció d'un annex a una caseta ja existent, acopi de material i moviments de terra recents.

Vist l'informe tècnic de l'Arquitecte i del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 23 de gener de 2026, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, exercint-se així la potestat per part de l'administració de protecció de la legalitat urbanística vulnerada.

Vist l'informe jurídic de data 12 de febrer de 2026, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, d'acord amb l'informe tècnic de data 23 de gener de 2026.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

**RESOLC:**

**PRIMER.** Incoar procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, al sr. [REDACTED] i a la sra. [REDACTED], en ésser considerats presumptes responsables, d'acord amb les dades que consten al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'infraccions urbanístiques GREUS, a la finca situada a la [REDACTED] Parcel·la [REDACTED] ([REDACTED]) d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED], consistent en obres en execució d'edificació a la parcel·la esmentada, sense títol habilitant, les quals són manifestament il·legalitzables.

**SEGON.** Nomenar el sr. Hèctor Montaña Calvillo instructor del procediment. Contra aquesta persona, la part interessada podrà al·legar els motius d'abstenció previstos a l'art. 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Regim Jurídic del Sector Públic o promoure recusació d'acord amb l'art. 24 de la mateixa llei.

**TERCER.** Considerar il·legalitzables les actuacions que es venen desenvolupant, atès que dels informes tècnics continguts en l'expedient i de conformitat amb l'art. 214.b) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, són infraccions greus l'incompliment, en sòl urbà i sòl urbanitzable delimitat, de les determinacions urbanístiques sobre urbanització, usos del sòl i subsòl i parcel·lació urbanística.

**QUART.** Adoptar, de conformitat amb l'art. 117.1.a) del RPLU, la **mesura provisional de suspendre les obres en curs d'execució**, de conformitat amb l'informe tècnic de data 23 de gener de 2025. La present suspensió és executiva a partir de la notificació d'aquest acte, advertint al titular que, en cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà ordenar l'execució

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 12/05/2026 14:45:47

Pàgina 2 de 2

## SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 17/02/2026 10:05

2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 17/02/2026 12:06

3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DECR000364 17/02/2026



forçosa de les mateixes.

**CINQUÈ.** Advertir, respecte les obres que es consideren il·legalitzables, de conformitat amb l'art. 120.1.a) del RPLU, en la resolució del procediment, que es podran adoptar les següents mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat:

– **L'enderrocament de les obres executades.**

**SISÈ.** Atorgar als interessats un termini d'audiència de QUINZE (15) DIES HÀBILS, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè puguin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerin adient en defensa dels seus drets i interessos.

**SETÈ.** Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat de Martorell, perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

**VUITÈ.** D'acord amb el que disposa l'article 2 de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

**NOVÈ.** Notificar aquest acte als interessats juntament amb els informes tècnic de data 23 de gener de 2026 i jurídic de data 12 de febrer de 2026, i comunicar a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**