

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 04/05/2026 10:00:02

Pàgina 1 de 2

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/02/2026 09:52

2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/02/2026 10:16

3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DEC000312 11/02/2026

**Núm. de Decret i Data:**
2026DEC000312 11/02/2026**DECRET D'ALCALDIA****Exp. 2025/009664**

Atès que en data 21 de novembre de 2024, el Servei de Planejament i Urbanisme d'aquest Ajuntament va tenir coneixement d'unes obres que s'estaven duent a terme a l'immoble situat al [REDACTED], núm. [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED].

Atès que en data 23 de juliol de 2025, el Servei de Planejament i Urbanisme va dur a terme visita d'inspecció a l'immoble esmentat, i va comprovar l'existència de diverses construccions, les quals no disposaven de títol administratiu habilitant.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 4 de novembre de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística, per dur a terme el cobert de dues zones a l'immoble esmentat, sense el títol administratiu habilitant corresponent.

Vist l'informe jurídic de data 26 de novembre de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 4 de novembre de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, a la sra. [REDACTED], en qualitat de propietària de la casa unifamiliar del [REDACTED], núm. [REDACTED], segons les dades que consten al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, en ésser considerada presumpte responsable, de la comissió d'una infracció urbanística **MOLT GREU**, per la realització d'una **construcció auxiliar de 15 m2 (pèrgola)**, i d'una infracció urbanística **LLEU**, per la realització d'una **construcció auxiliar de 2,40 m2 (cobert)**, ambdues sense títol habilitant, i considerades il·legalitzables, de conformitat amb l'informe tècnic obrant a l'expedient.

SEGON. Nomenar el sr. Hèctor Montaña Calvillo instructor del procediment. Contra aquesta persona, la part interessada podrà al·legar els motius d'abstenció previstos a l'art. 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Regim Jurídic del Sector Públic o promoure recusació d'acord amb l'art. 24 de la mateixa llei.

TERCER. Considerar il·legalitzables les dos construccions auxiliars existents, atès que de l'informe tècnic contingut a l'expedient, es desprèn que s'ha vulnerat el 100% el paràmetre urbanístic sobre separació entre veïns, així com per ocupació excessiva de la finca amb un espai destinat a pèrgola exterior.

Respecte la pèrgola, es tracta d'una infracció urbanística **MOLT GREU**, atès que l'art. 213.c) TRLUC ho estableix per a la vulneració en més d'un 30%, en sòl urbà o

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 04/05/2026 10:00:02

Pàgina 2 de 2

SIGNATURES

- 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/02/2026 09:52
- 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/02/2026 10:16
- 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DECR000312 11/02/2026



urbanitzable delimitat, dels paràmetres imperatius establerts pel planejament urbanístic relatiu a densitat d'habitatges, nombre d'establiments, sostre, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació permesa de la superfície de les finques o les parcel·les.

Respecte el cobert, es tracta d'una infracció urbanística *LLEU*, atès que l'art. 215.c) TRLUC, ho estableix per a la vulneració fins a un 10%, en sòl urbà o urbanitzable delimitat, dels paràmetres imperatius a què fa referència l'article 213.c).

QUART. Atorgar a la persona interessada un termini d'audiència de QUINZE (15) DIES HÀBILS, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè pugui formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideri adient en defensa dels seus drets i interessos.

CINQUÈ. Atès el caràcter il·legalitzable de les obres, doncs el planejament en vigor no permet aquestes dues construccions auxiliars en aquesta localització, s'adverteix a la interessada que les mesures de restauració de la realitat física alterada que es poden adoptar, i que consisteixen en l'**enderroc de les dos obres executades, és a dir, la pèrgola i el cobert.**

S'informa a la interessada què, cas de voler realitzar l'enderroc abans advertit, caldrà aportar tota la documentació establerta en l'informe tècnic de data 6 de novembre.

SISÈ. D'acord amb el que disposa l'art. 2 de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

SETÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada, juntament amb els informes tècnic de data 6 de novembre de 2025 i jurídic de data 26 de novembre de 2025, i comunicar a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT