

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 04/05/2026 09:59:20

Pàgina 1 de 3

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/02/2026 09:52
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/02/2026 10:16
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DEC000311 11/02/2026



Núm. de Decret i Data:
2026DEC000311 11/02/2026

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/009336

Atès que el Vigilant de Medi Ambient en data 5 de setembre de 2022 va emetre l'acta d'inspecció núm. 17/2022, on fa constar la instal·lació d'un aerogenerador sobre una plataforma ja existent, i en data 2 d'octubre de 2023 va emetre l'acta d'inspecció núm. 17/2022, per actualitzar l'estat de l'aerogenerador, fent constar que es detecta la substitució d'una antena parabòlica per 5 plaques solars, i que la resta no ha patit canvis rellevants, en referència a la parcel·la situada al [REDACTED] PARCEL·LA [REDACTED], amb referència cadastral [REDACTED].

Atès que en dates 29 de setembre de 2022 i 26 de setembre de 2023, es comprova que no consta cap persona empadronada a l'immoble esmentat.

Vist l'informe tècnic de l'Arquitecte i del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 18 de novembre de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística, atès que es constaten usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic a la finca esmentada.

Vist l'informe jurídic de data 26 de novembre de 2026, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística, d'acord amb l'informe tècnic de l'Arquitecte i del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 18 de novembre de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, (en endavant RPLU) al sr. [REDACTED], en qualitat de propietari, d'acord amb les dades que consten al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística **MOLT GREU**, consistent en **7 construccions sense títol habilitant, i un aerogenerador**, en la finca registral [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED], per la qual cosa es constaten usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a de sòl urbà no consolidat, qualificada en clau de zona R6 Residencial, Habitatges aïllats o adossats, sots-clau R6d Cases aïllades: parcel·la 1.500 m2s, inclosa en el [REDACTED] dins del sector transversal [REDACTED]. Es tracta per tant de sòl urbà no consolidat pendent de completar la urbanització i redistribuir entre els propietaris els costos generals derivats del pla especial [REDACTED] [REDACTED] i els locals de la urbanització del polígon, mitjançant projecte de reparcel·lació.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 04/05/2026 09:59:20

Pàgina 2 de 3

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/02/2026 09:52
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/02/2026 10:16
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DEC000311 11/02/2026



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

SEGON. Nomenar el sr. Hèctor Montañana Calvillo instructor del procediment.

Contra aquesta persona, la part interessada podrà al·legar els motius d'abstenció previstos a l'art. 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Regim Jurídic del Sector Públic o promoure recusació d'acord amb l'art. 24 de la mateixa llei.

TERCER. Considerar, atès l'informe tècnic contingut en l'expedient, que les infraccions corresponents a les obres no autoritzades de les construccions núms. 1, 2, 5, 6, i 7 no han prescrit.

Pel que fa a les obres no autoritzades de les construccions núms. 3, i 4 han prescrit, i resten subjectes al règim de fora d'ordenació i, per tant, resten abocades a la seva extinció i cessament (art. 108 TRLUC). D'aquesta manera, els drets urbanístics d'aquestes edificacions resten severament limitats, essent impossible la seva consolidació, rehabilitació o augment del volum edificat.

Per a les obres de l'aerogenerador, que han estat executades il·legalment, resten subjectes a enderrocament.

Pel que fa als usos residencials, que han estat implantats il·legalment, resten subjectes a cessament.

QUART. Advertir, atès que les construccions 1 a 7, i l'aerogenerador son manifestament il·legalitzables, que de conformitat als articles 53 i 108 TRLUC i amb l'art 120 del RPLU, es podran adoptar les següents mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat:

- Per a la **Construcció 1**, edifici residencial original, superfície estimada 140 m², ús residencial, que ha estat executada il·legalment, resta subjecta a **enderrocament**.
- Per a la **Construcció 2**, obres d'ampliació, que han estat executades il·legalment, resten subjectes a **enderrocament**.
- Per a la **Construcció 3**, annex a piscina, que han estat executades il·legalment, resta subjecta al règim de fora d'ordenació.
- Per a la **Construcció 4**, piscina 1, que han estat executades il·legalment, resta subjecta al règim de fora d'ordenació.
- Per a la **Construcció 5**, piscina 2, que han estat executades il·legalment, resta subjecta a **enderrocament**.
- Per a la **Construcció 6**, urbanització interior, que han estat executades il·legalment, resten subjectes a **enderrocament**.
- Per a la **Construcció 7**, volum sud, que han estat executades il·legalment, resten subjectes a **enderrocament**.
- Per a les obres de l'**aerogenerador**, que han estat executades il·legalment, resten subjectes a **enderrocament**.
- Pel que fa als **usos residencials**, que han estat implantats il·legalment, resten subjectes a **cessament**.

CINQUÈ. Atorgar a la persona interessada un termini d'audiència de QUINZE (15) DIES

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 04/05/2026 09:59:20

Pàgina 3 de 3

SIGNATURES

- 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/02/2026 09:52
- 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/02/2026 10:16
- 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2026DECR000311 11/02/2026



a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè pugui formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideri adient en defensa dels seus drets i interessos.

SISÈ. Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

SETÈ. D'acord amb el que disposa l'art. 2 de l'Ordenança Fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

VUITÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada juntament amb els informes tècnic de data 18 de novembre de 2025 i jurídic de data 26 de novembre de 2025, i comunicar a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT