

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document:
Data d'impressió: 04/05/2026 09:58:22
Pàgina 1 de 2

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/02/2026 20:01
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/02/2026 09:15
3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DEC000309 11/02/2026Núm. de Decret i Data:
2026DEC000309 11/02/2026

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/005511

Atès que en data 29 de maig de 2025, l'Inspector de Carrer i entorn va emetre l'acta d'inspecció núm. 2025_18_OB, on fa constar la manca de conservació de la llosa del balcó del primer pis de l'immoble situat al [REDACTED], núm. [REDACTED] d'aquest municipi.

Atès que en data 11 de juliol de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DEC001963, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la societat FINQUES BIÀ D'OLESA SL, com a propietària i responsable de la manca de conservació de l'edifici situat al [REDACTED], núm. [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED], per manca de conservació del referit edifici, en concret en el risc de persones i coses, per la possible caiguda d'elements de façana sobre la via pública. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 7 d'agost de 2025, atorgant-li un termini d'audiència de deu dies, perquè pogués consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerés procedents.

Atès que segons informe del Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de data 22 de setembre de 2025, en el Registre d'Entrades d'aquest Ajuntament no consta que s'hagi presentat cap al·legació davant del Decret núm. 2025DEC001963 de data 11 de juliol de 2025.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 29 de setembre de 2025, que informa favorablement la resolució del procediment d'ordre d'execució incoat mitjançant Decret núm. 2025DEC001963 de data 11 de juliol de 2025.

Vist l'informe jurídic de data 8 d'octubre de 2025, que informa favorablement resoldre el procediment d'ordre d'execució incoat mitjançant Decret núm. 2025DEC001963 de data 11 de juliol de 2025, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 29 de setembre de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Ordenar a la societat FINQUES BIÀ D'OLESA SL, com a propietària i responsable de la manca de conservació de l'edifici situat al [REDACTED], núm. [REDACTED] d'aquest municipi, per manca de conservació del referit edifici, en concret en el risc de persones i coses, per la possible caiguda d'elements de façana sobre la via pública, l'execució de les obres i actuacions necessàries següents:

- **Sanejament d'elements de façana que presentin perill de desprendiment (1 mes).**
- **Mentre no es realitzen les accions de manteniment, es prendran les mesures de protecció provisionals que siguin necessàries (xarxes, marquesines, etc) per tal d'impedir la possible caiguda de material a l'interior de finca (10 dies). Aquestes mesures provisionals hauran de ser certificades per un tècnic competent.**
- **Caldrà aportar la ITE realitzada per un tècnic competent (1 mes).**

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 04/05/2026 09:58:22

Pàgina 2 de 2

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/02/2026 20:01
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/02/2026 09:15
3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000309 11/02/2026



El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és d'UN (1) MES.

El cost estimat de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és de 3.500,00 euros, valor que haurà de determinar-se amb exactitud una vegada es pugui analitzar l'abast real de la intervenció a realitzar.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica en el risc causat per la manca de manteniment de la finca, el que suposa un risc de perill de desprendiment d'elements de façana a la via pública

SEGON. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de DEU (10) DIES HÀBILS, per les mesures de protecció provisionals que siguin necessàries, i UN (1) MES, pel sanejament dels elements de façana que presentin perill de desprendiment, així com per aportar l'ITE.

TERCER. Que, una vegada realitzades les actuacions pertinents, s'aporti un justificant d'haver fet les actuacions mitjançant reportatge fotogràfic i/o escrit per part de la propietat, sense perjudici de la realització d'una acció inspectora.

En cas de instal·lació de xarxes de protecció, aquestes hauran de ser certificades per tècnic competent. Aquest certificat tindrà una validesa màxima de 6 mesos, que caldrà renovar en cas de no realitzar-se les obres de reparació necessàries.

QUART. En cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€. Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient d'ordre d'execució en l'immoble situat al [REDACTED], núm. [REDACTED] d'aquest municipi, a nom de la societat FINQUES BIÀ D'OLESA SL, amb CIF B61126736, per un import de 491,79 €, amb número de càrrec 3921871 i valor 53263.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

SISÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT