

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: [REDACTED]
Data d'impressió: 04/05/2026 09:57:51
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/02/2026 19:52
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/02/2026 09:15
3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000308 11/02/2026Núm. de Decret i Data:
2026DECR000308 11/02/2026

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/008769

Atès que en data 6 d'octubre de 2025 la Policia Local comunica al Servei de Planejament i Urbanisme que s'havia produït un despreniment de una part de la façana de l'immoble situat al [REDACTED], núms. [REDACTED] d'aquest municipi. L'Arquitecte municipal va dur a terme inspecció i va constatar que s'havia produït un despreniment, provinent de la part superior d'una finestra situada a la planta primera de l'immoble senyalitzat com [REDACTED] núm. [REDACTED] d'aquest municipi.

Atès que en data 8 d'octubre de 2025 el Servei de Planejament i Urbanisme va dur a terme una segona visita d'inspecció, i es comprova que hi havia diversos punts de la façana que presentaven risc de despreniment a la via pública.

Vist l'informe tècnic de data 10 d'octubre de 2025, que informa favorablement la incoació d'una ordre d'execució per manca de manteniment en adequat estat de conservació de la façana de l'immoble esmentat.

Vist l'informe jurídic de data 14 d'octubre de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb l'informe tècnic de data 10 d'octubre de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la sra. [REDACTED], a la sra. [REDACTED], a la sra. [REDACTED] i al sr. [REDACTED], com a propietaris de l'immoble situat al [REDACTED], núms. [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED], d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, responsables de la manca de manteniment de l'immoble en l'adequat estat de conservació, en concret, per perill de despreniments d'elements de façana a via pública, amb risc per a les persones i les coses.

SEGON. Requerir a la propietat per tal que dugui a terme les mesures preventives següents:

- Instal·lació de **mesures de protecció provisionals** que siguin necessàries (xarxes, marquesines, etc.) per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública (**10 DIES**). Aquestes mesures provisionals hauran de ser certificades per un tècnic competent. La validesa del certificat de solidesa es de 6 mesos, renovable fins un termini màxim de 3 anys.

TERCER. Requerir a la propietat per tal que dugui a terme les obres de reparació i actuacions necessàries següents:

- Presentació de Informe ITE realitzat per tècnic competent en un termini màxim de **2 MESOS**.
- Presentació de la sol·licitud de llicència d'obres per la reparació dels elements en perill de despreniment a la via pública i els classificats com greus i molt greus de la

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 04/05/2026 09:57:51

Pàgina 2 de 3

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/02/2026 19:52
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/02/2026 09:15
3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000308 11/02/2026



ITE requerida. Atès es tracta d'un immoble protegit, serà preceptiva la sol·licitud d'una llicència urbanística aportant tota la documentació general a més de la documentació específica contemplada a la fitxa número 025.EA adjunta com annex al final d'aquest informe. El tècnic competent, atès es tracta d'un bé catalogat correspon a la titulació d'Arquitecte. El termini màxim de presentació de la sol·licitud de títol habilitant serà d'**1 ANY**.

- Execució de les obres de reparació dels elements que presentin perill de desprendiment i/o solidesa del immoble inclosos a aquest informe i el informe ITE requerit amb classificació greu i molt greu, en el **termini màxim de 3 ANYS**.

Una vegada finalitzada la intervenció caldrà aportar un **certificat de solidesa** per part d'un tècnic competent.

QUART. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de 10 dies hàbils, per les mesures de protecció provisionals necessàries.

L'Ajuntament podrà resoldre el present expedient un cop passat aquest termini, advertint la propietat de l'obligació de presentar la resta de mesures en els terminis establerts, atesa la manca de conservació de l'edificació de la seva propietat.

CINQUÈ. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.

Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte. Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

SISÈ. D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

SETÈ. Atorgar a la propietat el termini d'audiència de DEU (10) DIES, per tal que puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

VUITÈ. Notificar aquest acte a les persones interessades.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

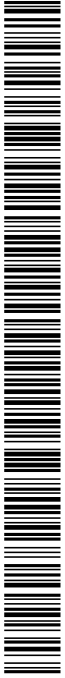
Identificador document:

Data d'impressió: 04/05/2026 09:57:51

Pàgina 3 de 3

SIGNATURES

- 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/02/2026 19:52
- 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/02/2026 09:15
- 3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000308 11/02/2026



AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.