

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 04/05/2026 09:55:36

Pàgina 1 de 2

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/02/2026 20:01

2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/02/2026 09:15

3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000306 11/02/2026

Núm. de Decret i Data:  
2026DECR000306 11/02/2026**DECRET D'ALCALDIA****Exp. 2025/000787**

Atès que en data 17 de desembre de 2024, el Servei de Planejament i Urbanisme va dur a terme inspecció en l'immoble situat al [REDACTED] núm. [REDACTED] d'aquest municipi, atès que l'Ajuntament va tenir coneixement del mal estat en que es trobava la finca esmentada.

Atès que en data 4 de febrer de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR000245, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la sra. [REDACTED] i [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED] ([REDACTED]) i [REDACTED] ([REDACTED]) i [REDACTED] ([REDACTED]), com a propietaris, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. [REDACTED] de Martorell, per manca de manteniment en adequat estat de conservació de l'immoble situat al [REDACTED] [REDACTED], núm. [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED].

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a les persones interessades en dates 12, 13 i 14 de febrer de 2025, i mitjançant anunci BOE núm. 63 de data 14 de març de 2025.

Atès que en data 24 d'abril de 2025, el Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana va emetre informe segons el qual en el Registre d'entrades de l'Ajuntament no consta que s'hagi presentat cap al·legació davant del Decret núm. 2025DECR000245 de data 4 de febrer de 2025.

Atès que en data 30 de juny de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR001812, es va resoldre l'ordre d'execució incoada, ordenant a la propietat de l'immoble esmentat, l'execució de les obres i actuacions necessàries per al manteniment en adequat estat de conservació de l'immoble esmentat. Aquest Decret va ser notificat a les persones interessades en dates 8, 13 i 21 de juliol de 2025.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 12 de novembre de 2025, que informa favorablement la imposició d'una primera multa coercitiva per incompliment de l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2025DECR001812 de data 30 de juny de 2025, atès que revistats registres municipals, no es té constància de cap resposta, petició de títol habilitant, instància o al·legació per part de propietat en referència a l'immoble esmentat.

Vist l'informe jurídic de data 26 de novembre de 2025, que informa favorablement la imposició d'una primera multa coercitiva per incompliment de l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2025DECR001812 de data 30 de juny de 2025, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 12 de novembre de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

**RESOLC:**

**PRIMER.** Reiterar l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2025DECR001812 de 30 de juny de 2025, a la sra. [REDACTED] i [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED] ([REDACTED]) i [REDACTED] ([REDACTED]) i [REDACTED] ([REDACTED]), com a propietaris, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. [REDACTED] de Martorell, per manca de manteniment

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 04/05/2026 09:55:36

Pàgina 2 de 2

## SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/02/2026 20:01  
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/02/2026 09:15  
3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000306 11/02/2026



en adequat estat de conservació de l'immoble situat al [REDACTED], núm. [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED], de l'execució de les obres i actuacions necessàries següents:

- 1. Sanejament dels elements despresos que poden suposar un perill per caiguda a la via pública.**
- 2. L'arranjament dels elements de façana de la finca que no assoleixen els requisits mínims de solidesa, salubritat, estanqueïtat, habitabilitat i poden afectar a finques veïnes.**
- 3. El compromís de manteniment de l'immoble.**

El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de DOS (2) MESOS.

El cost estimat de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és de 22.000,00 euros, valor que haurà de determinar-se amb exactitud una vegada es pugui analitzar l'abast real de la intervenció a realitzar.

**SEGON.** Imposar una **primera multa coercitiva** per quantia de TRES CENTS EUROS (30000 €), dividida entre els cinc propietaris de l'immoble, i resultant SEIXANTA EUROS (60,00 €) a la sra. [REDACTED], SEIXANTA EUROS (60,00 €) al sr. [REDACTED], SEIXANTA EUROS (60,00 €) al sr. [REDACTED], SEIXANTA EUROS (60,00 €) a la sra. [REDACTED] i SEIXANTA EUROS (60,00 €) al sr. [REDACTED], per l'incompliment de l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2025DECR001812 de data 30 de juny de 2025

**TERCER.** Aprovar les liquidacions en concepte de primera multa coercitiva i fins al compliment de la resolució acordada i reiterada en el punt primer del present acord, a:

- [REDACTED], amb DNI \*\*\*409\*\*, amb núm. càrrec 3921702 i valor 54213, per un import de 60,00 €.
- [REDACTED], amb DNI \*\*\*3416\*\*, amb núm. càrrec 3921702 i valor 54215, per un import de 60,00 €.
- [REDACTED], amb DNI \*\*\*5828\*\*, amb núm. càrrec 3921702 i valor 54218, per un import de 60,00 €.
- [REDACTED], amb DNI \*\*\*0969\*\*, amb núm. càrrec 3921702 i valor 54220, per un import de 60,00 €.
- [REDACTED], amb DNI \*\*\*4888\*\*, amb núm. càrrec 3921702 i valor 54222, per un import de 60,00 €.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

**QUART.** Notificar aquest acte a les persones interessades i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

