

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 26/03/2026 12:49:57

Pàgina 1 de 3

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/02/2026 19:48

2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/02/2026 09:15

3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000307 11/02/2026

**Núm. de Decret i Data:**
2026DECR000307 11/02/2026**DECRET D'ALCALDIA****Exp. 2025/008594**

Atès que en data 9 de juliol de 2025, amb registre d'entrada E2025016745, el tècnic Josep Asensio González vapresenta comunicat de supòsit de situació de risc per a les persones i/o bens, en referència a l'estat de conservació de l'immoble situat al carrer Arbres, núms. [REDACTED] d'aquest municipi.

Atès que en data 9 de juliol de 2025, mitjançant l'aplicatiu PITE de la Generalitat de Catalunya, es comunica a aquest Ajuntament l'entrada d'un expedient amb ITE desfavorable, codi [REDACTED], amb deficiències greus sense mesures preventives, i que suposen un risc de desprendiment d'elements de façana a la via pública i de salubritat per als seus ocupants, en referència a l'immoble situat al carrer Arbres, núms. [REDACTED] d'aquest municipi.

Atès que en data 17 de setembre de 2025 el Servei de Planejament i Urbanisme va dur a terme visita de comprovació a l'immoble esmentat, i va constatar que no s'han adoptat mesures preventives necessàries per evitar la possible caiguda d'elements de façana a la via pública.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 10 d'octubre de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment d'ordre d'execució, atès que en la ITE desfavorable, amb codi [REDACTED], es van detectar patologies tipificades com a greus, les quals podrien suposar un risc per a les persones i les coses.

Vist l'informe jurídic de data 20 d'octubre de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 10 d'octubre de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. ARBRES [REDACTED], com a responsables de la manca de manteniment en l'adequat estat de conservació de l'immoble situat al carrer Arbres, núms. [REDACTED] d'aquest municipi, en concret per perill de desprendiments d'elements de façana a via pública, amb risc per a les persones i les coses.

SEGON. Requerir a la Comunitat de Propietaris per tal que dugui a terme les mesures preventives següents:

- Instal·lació de **mesures de protecció provisionals** que siguin necessàries (xarxes, marquesines, etc) per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública (**10 DIES**). Aquestes mesures provisionals hauran de ser certificades

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 26/03/2026 12:49:57

Pàgina 2 de 3

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/02/2026 19:48
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/02/2026 09:15
3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000307 11/02/2026



per un tècnic competent. La validesa del certificat de solidesa es de 6 mesos, renovable fins un termini màxim de 2 anys.

- **Reparació de les fuites** produïdes a l'interior de la finca a la xarxa de sanejament **(10 DIES)**.

TERCER. Requerir a la Comunitat de Propietaris per tal que dugui a terme les obres de reparació i actuacions necessàries següents:

- Presentació del projecte tècnic per la reparació de les deficiències greus contemplades al Informe ITE en el termini màxim d'**1 ANY**. Atès es tracta d'un immoble protegit, serà preceptiva la sol·licitud d'una llicència urbanística aportant tota la documentació general a més de la documentació específica contemplada a la fitxa número 009.EA.

QUART. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de 10 dies hàbils, per les mesures de protecció provisionals necessàries.

L'Ajuntament podrà resoldre el present expedient un cop passat aquest termini, advertint la propietat de l'obligació de presentar la resta de mesures (definitives), en els terminis establerts, atesa la manca de conservació de l'edificació de la qual és responsable.

CINQUÈ. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€. Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte. Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

SISÈ. D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

SETÈ. Atorgar a la Comunitat de Propietaris el termini d'audiència de DEU (10) DIES, per tal que puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

VUITÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 26/03/2026 12:49:57

Pàgina 3 de 3

SIGNATURES

- 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/02/2026 19:48
- 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/02/2026 09:15
- 3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000307 11/02/2026



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bbpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.