

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 26/03/2026 12:50:29

Pàgina 1 de 2

## SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/02/2026 17:36  
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/02/2026 18:02  
3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000304 10/02/2026



Núm. de Decret i Data:  
2026DECR000304 10/02/2026

**DECRET D'ALCALDIA****Exp. 2023/000397**

Atès que mitjançant Decret núm. 2023DECR000204, de data 31 de gener de 2023, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, al sr. [REDACTED], a la sra. [REDACTED], a la sra. [REDACTED] i a la sra. [REDACTED], en qualitat de titulars de la propietat, d'acord amb el que consta al Registre de la Propietat Núm. [REDACTED] de Martorell, en relació a l'alt grau de deteriorament per manca de conservació de l'immoble situat al Polígon [REDACTED], Parcel·la [REDACTED] Les Caleres d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED]. Aquest Decret va ser notificat a les persones interessades en dates 10 de febrer i 22 de març de 2023, atorgant-los un termini d'audiència de deu dies, perquè poguessin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que consideressin procedents.

Atès que segons certificat de la Secretaria municipal de data 19 de maig de 2023, no s'han presentat al·legacions davant del Decret núm. 2023DECR000204, de data 31 de gener de 2023.

Atès que en data 18 de juliol de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DECR001687, es va ordenar als propietaris de l'immoble situat al Polígon [REDACTED], Parcel·la [REDACTED] Les Caleres d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED], les actuacions necessàries en relació a l'alt grau de deteriorament per manca de conservació de l'immoble esmentat. Aquest Decret es va notificar mitjançant publicació d'anunci al BOE núm. 176 de data 25 de juliol de 2023, sense haver-se procedit als dos intents de notificació en el domicili dels interessats d'acord amb els arts. 42 i 44 de la LPAC.

Vist l'informe jurídic de data 2 de febrer de 2026, que informa favorablement declarar la caducitat del procediment d'ordre d'execució amb núm. d'expedient 2023/000397, per no notificar la resolució del procediment en el termini màxim de sis mesos, de conformitat amb allò que disposa l'art. 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística, per error en les notificacions efectuades del decret de resolució del procediment.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

**RESOLC:**

**PRIMER.** Declarar la caducitat del procediment d'ordre d'execució amb número d'expedient 2023/000397, incoat al sr. [REDACTED], a la sra. [REDACTED], a la sra. [REDACTED] i a la sra. [REDACTED], en qualitat de titulars de la propietat, d'acord amb el que consta al Registre de la Propietat Núm. [REDACTED] de Martorell, en relació a l'alt grau de deteriorament per manca de conservació de l'immoble situat al Polígon [REDACTED], Parcel·la [REDACTED] Les Caleres d'aquest municipi, per no notificar la resolució del procediment en el termini màxim de sis mesos, de conformitat amb allò que disposa l'art. 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística.

**SEGON.** Advertir als interessats què, atès que s'ha comprovat que no s'han realitzat les

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document:  
Data d'impressió: 26/03/2026 12:50:29  
Pàgina 2 de 2

**SIGNATURES**

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/02/2026 17:36  
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/02/2026 18:02  
3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000304 10/02/2026



mesures ordenades mitjançant Decret núm. 2023DECR001687 de data 18 de juliol de 2023, l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat incoarà novament un nou procediment d'ordre d'execució, o altre que consideri referent a dit immoble, atès el seu estat.

**TERCER.** Notificar aquest acte a les persones interessades.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**