

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 26/03/2026 12:43:56

Pàgina 1 de 3

## SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/02/2026 17:36  
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/02/2026 18:02  
3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000303 10/02/2026



Núm. de Decret i Data:  
2026DECR000303 10/02/2026

## DECRET D'ALCALDIA

### Exp. 2025/007100

Atès que en data 24 de juliol de 2025, es rep avís per part de la Policia Local d'Olesa de Montserrat sobre la caiguda d'elements de façana a la via pública de l'edifici situat a la Plaça Catalunya ■ d'aquesta vila i es sol·licita la inspecció de l'edifici per part de personal de Serveis Tècnics.

Atès que el mateix dia 24 de juliol l'arquitecte municipal va emetre l'acta d'inspecció on fa constar que hi ha elements de façana de l'esmentat edifici amb perill de desprendiment

Atès que en data 28 de juliol de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR002095, es va incoar procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la sra. ■ i al sr. ■, com a propietaris registrals i responsables de l'immoble situat a la Pl. Catalunya, núm. ■ d'aquest municipi, amb referències cadastrals ■ i ■, per manca de conservació del referit edifici, en concret en el risc de persones i coses, per la possible caiguda d'elements de façana sobre la via pública.

El Decret esmentat va ser notificat a la sra. ■ i als Hereus de ■, en dates 7 i 27 d'agost de 2025 respectivament, atorgant-los un termini d'audiència de deu dies hàbils, perquè poguessin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

Atès que segons informe del Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de data 21 d'octubre de 2025, en el Registre d'entrades de l'Ajuntament no consta cap al·legació davant del Decret núm. 2025DECR002095 de data 28 de juliol de 2025.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 24 de novembre de 2025, que informa favorablement resoldre el procediment d'ordre d'execució incoat mitjançant Decret núm. 2025DECR002095 de data 28 de juliol de 2025.

Vist l'informe jurídic de data 1 de desembre de 2025, que informa favorablement la resolució del procediment d'ordre d'execució incoat mitjançant Decret núm. 2025DECR002095 de data 28 de juliol de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

### RESOLC:

**PRIMER.** Ordenar a la sra. ■ i al sr. ■, com a propietaris registrals i responsables de l'immoble situat a la Pl. Catalunya, núm. ■ d'aquest municipi, referències cadastrals ■ i ■, per manca de conservació del referit edifici, en concret en el risc de persones i coses, per la possible caiguda d'elements de façana sobre la via pública, a efectuar les obres de reparació i actuacions necessàries següents:

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: [REDACTED]  
Data d'impressió: 26/03/2026 12:43:56  
Pàgina 2 de 3

## SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/02/2026 17:36  
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/02/2026 18:02  
3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000303 10/02/2026

- Caldrà realitzar **reparar les parts de façana deteriorades i que presenten perill de desprendiment (1 mes)**. Una vegada realitzada la reparació caldrà aportar un **certificat** de solidesa emès per un tècnic competent.
- Mentre no es realitzen les accions de manteniment, es prendran les **mesures de protecció provisionals** que siguin necessàries (xarxes, marquesines, etc) per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública (**48 hores**). Aquestes mesures provisionals hauran de ser **certificades** per un tècnic competent. El certificat emès per el tècnic s'haurà de renovar cada sis mesos fins la reparació de les parts de façana deteriorades.

Una vegada realitzades les actuacions ordenades, caldrà aportar:

- **Reportatge fotogràfic** de les actuacions realitzades.
- **Certificat de solidesa** de l'immoble realitzat i signat per un tècnic competent.

El cost estimat de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és de 3.500,00 euros, valor que haurà de determinar-se amb exactitud una vegada es pugui analitzar l'abast real de la intervenció a realitzar.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica en el risc causat per la manca de manteniment de la finca, el que suposa un risc de perill de desprendiment d'elements de façana a la via pública

**SEGON.** El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres indicades és de, com a màxim **UN (1) MES** per a totes les actuacions indicades, a comptar de l'endemà de la rebuda de la notificació de la present resolució administrativa.

**TERCER.** Que, una vegada realitzades les actuacions pertinents, s'aporti un justificant d'haver fet les actuacions mitjançant reportatge fotogràfic i/o escrit per part de la propietat, sense perjudici de la realització d'una acció inspectora.

En cas de instal·lació de xarxes de protecció, aquestes hauran de ser certificades per tècnic competent. Aquest certificat tindrà una validesa màxima de 6 mesos, que caldrà renovar en cas de no realitzar-se les obres de reparació necessàries.

**QUART.** En cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€. Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient d'ordre d'execució, en l'immoble situat a la Pl. Catalunya, núm. 41 d'aquest municipi, amb referències cadastrals [REDACTED] i [REDACTED], a:

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 26/03/2026 12:43:56

Pàgina 3 de 3

## SIGNATURES

- 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/02/2026 17:36
- 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/02/2026 18:02
- 3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000303 10/02/2026



- Sra. [REDACTED], amb DNI \*\*\*7970\*\*, per un import de 245,89 €, amb número de càrrec 3923047 i valor 58306.
- Hereus de [REDACTED], amb DNI \*\*\*6140\*\*, per un import de 245,89 €, amb número de càrrec 3923047 i valor 58320, atès que aquest és el contribuent que consta a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, al qual es liquiden els impostos i taxes corresponent a l'immoble amb referència cadastral [REDACTED].

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

**SISÈ.** Notificar aquest acte als interessats i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**