

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 26/03/2026 12:44:29

Pàgina 1 de 2

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/02/2026 17:36
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/02/2026 18:02
3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000302 10/02/2026



Núm. de Decret i Data:
2026DECR000302 10/02/2026

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/007960

En data 3 de setembre de 2025, amb registre d'entrada número E2025020040, es presenta una sol·licitud de comunicació prèvia de primera ocupació o utilització de les obres consistents en la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Vall d'Aran número ■ d'aquesta localitat.

Una vegada analitzada la documentació per part de la tècnica municipal es comprova que l'obra executada presenta modificacions substancials atès s'han modificat les superfícies construïdes respecte el projecte autoritzat i en data 24 de setembre de 2025, amb registre de sortida S2025012475, aquest ajuntament va emetre un requeriment per tal que presentés una nova sol·licitud de llicències d'obres amb les modificacions realitzades..

Atès que en data 29 de setembre, amb registre d'entrada E2025021790, es fa entrada per part de la part interessada de sol·licitud de modificació de llicència però no sol·licita la nova llicència requerida pel departament.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 5 de febrer d'enguany que conclou deixar sense efecte la comunicació prèvia de primera ocupació sol·licitada.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Declarar la no validesa de la sol·licitud de Comunicació prèvia de primera ocupació per les obres consistents en la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Vall d'Aran número ■ d'aquesta localitat. (exp d'obres 2023/009267) atès que l'obra executada presenta modificacions substancials respecte el projecte autoritzat, comunicada per la persona amb DNI ***1406**.

SEGON. Comunicar a la part interessada que ha de sol·licitar la legalització de les modificacions substancials realitzades sol·licitant una nova sol·licitud d'obres, segons estableix l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl (ORPIME), mitjançant el següent enllaç <https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/CdS.html?tramit=141>

TERCER. Notificar la present resolució a la persona interessada.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

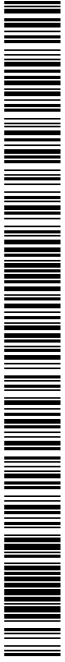
DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document:
Data d'impressió: 26/03/2026 12:44:29
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES

- 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 10/02/2026 17:36
- 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 10/02/2026 18:02
- 3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000302 10/02/2026



AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.