

Codi Segur de Verificació:  
3124d0a5-c71f-45c5-a149-b7214d60d678  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081477\_2026\_3616798  
Data d'impressió: 26/03/2026 12:37:14  
Pàgina 1 de 3

**SIGNATURES**  
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 09/02/2026 14:02  
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 09/02/2026 14:09  
3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000284 09/02/2026



**Núm. de Decret i Data:**  
**2026DECR000284 09/02/2026**

## DECRET D'ALCALDIA

**Exp. 2023/005841**

En data 12 de maig de 2022, l'empresa Tulipa Olesa SL amb CIF B64209091, presenta instància, amb registre d'entrada E2022009327, en la qual es sol·licita la devolució parcial de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, de la construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer Pau Casals número 41-47 d'aquesta vila, expedient d'obres 1118/06.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica, de data 4 de febrer de 2026, el qual es transcriu literalment:

**“Exp. 2023/005841**

**Assumpte:** *Sol·licitud de Devolució d'Ingressos Indeguts ICIO per la paret d'obra no executada a la finca situada al carrer Pau Casals 43-47 d'aquesta vila, segons petició efectuada per TULIPA OLESA S.L.*

### **ANTECEDENTS:**

*En data 12 de maig de 2022, amb registre d'entrada E2022009327, TULIPA OLESA S.L sol·licita la devolució d'ingressos indeguts del impost ICIO per la part d'obra no executada de la construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer Pau Casals número 41-47 d'aquesta vila.*

*Entre la documentació aportada es troba:*

- *Escrit d'intencions signat per Joaquin Agudo Bautista en representació de TULIPA OLESA S.L.*
- *Certificació tècnica sobre l'estat de l'obra signat per Felipe Vieites Bernad en data 27 d'agost de 2012.*
- *Informe de valoració intermitja de l'obra realitzat per la societat Sociedad de Tasación S.A. realitzat en base a la visita de data 14 de maig de 2008.*

*En data 20 de maig de 2025, amb registre de sortida S2025006859 es sol·licita per continuar la tramitació de l'expedient:*

*Per evidenciar la correspondència com a subjecte passiu del procediment, cal aportar:*

- *Contracte entre TULIPA OLESA S.L. i DIVARIAN S.A. sobre la transmissió de solar i llicència.*

*Atès els informes presentats mostren únicament valors estimats i en compliment de l'article. 102.1 del TRLRHL que determina que la base imposable de l'ICIO*

*“està constituïda per el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra i s'entén a tal efectes, el cost d'execució material d'aquella. No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i demés impostos propis de règims especials, les taxes, preus públics i demés prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en cas, com la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri*

Codi Segur de Verificació:  
3124d0a5-c71f-45c5-a149-b7214d60d678  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081477\_2026\_3616798  
Data d'impressió: 26/03/2026 12:37:14  
Pàgina 2 de 3

**SIGNATURES**  
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 09/02/2026 14:02  
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 09/02/2026 14:09  
3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000284 09/02/2026



*estrictament el cost d'execució material"*

- *Fotocòpia de les factures relatives a les escomeses i als consums d'aigua i electricitat rebudes de les diferents companyies subministradores respecte dels anys que han durat les obres de construcció i que es van facturar a TULIPA OLESA S.L.*

- *Declaracions anuals d'operacions amb terceres persones (model 347) de l'entitat TULIPA OLESA S.L., presentades a l'AEAT, durant els anys d'execució de les obres.*

- *Declaracions d'IVA trimestrals de l'entitat TULIPA OLESA S.L. presentades davant l'AEAT corresponents als exercicis d'execució de les obres i l'any següent.*

- *Còpia de totes les factures rebudes dels diferents industrials que han intervingut en l'execució de les obres o han subministrat materials*

- *Llibre registre de l'IVA (de les factures rebudes) corresponent als anys de l'execució de les obres i l'any següent.*

*En data d'aquest informe no s'ha registrat cap entrada de documentació per part de TULIPA OLESA S.L.*

*En base aquests antecedents, s'informa:*

#### **INFORME:**

*PRIMER. La documentació inicial presentada no es considera suficient per la resolució de l'expedient.*

*SEGON. No s'ha donat resposta a la documentació requerida.*

#### **CONCLUSIONS**

*En base els antecedents i informe, es proposa el desistiment de la sol·licitud de Devolució de l'impost ICIO de la part proporcional de la obra no executada per part de TULIPA OLESA S.L. atès no s'ha incorporat a l'expedient la documentació requerida."*

Vist l'informe de la tresoreria municipal de data 4 de febrer de 2026.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

#### **RESOLC:**

**PRIMER.** Aprovar el desistiment de la sol·licitud, de data 12 de maig de 2022, registre d'entrada E2022009327, de devolució parcial l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per la part d'obra no executada, de la construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer Pau Casals número 41-47 d'aquesta vila, formulada per Tulipa Olesa SL amb CIF B64209091, i ordenar l'arxiu de l'expedient obert pels motius exposats en l'informe de l'arquitecta tècnica de data 4 de febrer de 2026.

**SEGON.** Notificar aquest acord a la persona interessada.

Codi Segur de Verificació:  
3124d0a5-c71f-45c5-a149-b7214d60d678  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081477\_2026\_3616798  
Data d'impressió: 26/03/2026 12:37:14  
Pàgina 3 de 3

**SIGNATURES**  
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 09/02/2026 14:02  
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 09/02/2026 14:09  
3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000284 09/02/2026



**TERCER.** Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària.  
Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bbpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.