

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 26/03/2026 12:05:52

Pàgina 1 de 3

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 03/02/2026 19:08

2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 04/02/2026 09:12

3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000246 04/02/2026

**Núm. de Decret i Data:**
2026DECR000246 04/02/2026**DECRET D'ALCALDIA****Exp. 2025/006878**

Atès que en data 9 de setembre de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR002401, es va incoar procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, a la sra. [REDACTED], en qualitat de propietària d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. [REDACTED] de Martorell, i al sr. [REDACTED] i a la sra. [REDACTED], en qualitat de propietaris no registrals, en virtut de compravenda privada, per la comissió d'una infracció urbanística *MOLT GREU*, consistent en 3 construccions sense títol administratiu habilitant, així com paviments exteriors, i usos no autoritzats, en la finca rústica situada al Polígon [REDACTED] Parcel·la [REDACTED] Can Llimona d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED], per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, i qualificat de N2 "Espais Naturals Protegits".

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a les persones interessades en dates 15 i 27 d'octubre de 2025, atorgant-los un termini d'audiència de quinze dies, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acte, perquè poguessin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerés adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 4 de novembre de 2025, amb registre d'entrada E2025025232, la sra. [REDACTED], va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2025DECR002401 de data 9 de setembre de 2025.

Atès que en data 14 de novembre de 2025, amb registre d'entrada E2025026013, el sr. [REDACTED] i la sra. [REDACTED], va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2025DECR002401 de data 9 de setembre de 2025.

Vist l'informe tècnic jurídic de data 12 de desembre de 2025, que informa favorablement desestimar íntegrament les al·legacions presentades per les persones interessades, i resoldre el procediment incoat mitjançant Decret núm. 2025DECR002401 de data 9 de setembre de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades per la sra. [REDACTED], en data 4 de novembre de 2025 amb registre d'entrada E2025025232, d'acord amb tècnic jurídic de data 12 de desembre de 2025.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: [REDACTED]
Data d'impressió: 26/03/2026 12:05:52
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 03/02/2026 19:08
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 04/02/2026 09:12
3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000246 04/02/2026

SEGON. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades pel sr. [REDACTED] i la sra. [REDACTED], en data 14 de novembre de 2025 amb registre d'entrada E2025026013, d'acord amb tècnic jurídic de data 12 de desembre de 2025.

TERCER. Resoldre el procediment incoat mitjançant el Decret núm. 2025DECR002401 de data 16 de setembre de 2025, a la sra. [REDACTED], en qualitat de propietària d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. [REDACTED] de Martorell, i al sr. [REDACTED] i a la sra. [REDACTED], en qualitat de propietaris no registrals, en virtut de compravenda privada, de la comissió d'una infracció urbanística *MOLT GREU*, consistent en 3 construccions sense títol administratiu habilitant, així com paviments exteriors, i usos no autoritzats, en la finca rústica situada al Polígon [REDACTED] Parcel·la [REDACTED] Can Llimona d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED], per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, i qualificat de N2 "Espais Naturals Protegits".

QUART. En relació a la infracció considerada com a *MOLT GREU*, consistent en l'execució d'obres d'edificació i d'usos urbanístics sense títol habilitant, les quals són manifestament il·legalitzables, s'ordena la mesura de restauració prevista en l'article 120.1.a RPLU:

- Per a la Construcció 1 de superfície aproximada 80 m², la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderroc.
- Per a la Construcció 2, de superfície aproximada 20 m², la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderroc.
- Per a la Construcció 3, amb superfície aproximada 40 m², la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderroc.
- Per als paviments exteriors, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderroc amb la renaturalització de la totalitat de la finca.
- Per als usos residencials, de cobert i agropecuari existents, no autoritzats, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà el cessament.

Disposen d'**UN (1) MES** per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'advertiment que, si no ho fan, es pot ordenar l'execució forçosa. Termini que comença a comptar a l'endemà de la rebuda de la notificació del present acte administratiu.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 26/03/2026 12:05:52

Pàgina 3 de 3

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 03/02/2026 19:08
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 04/02/2026 09:12
3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000246 04/02/2026



CINQUÈ. Als efectes que ens ocupen, conforme a la informació que consta a l'expedient, la superfície de sòl de la finca és de 28.095,10 m², i la superfície no segregable transmesa en els contractes successius de 11/05/1982 i de 09/04/2001 de 11.471 m², el que suposa un proindivís del 59,171% de la sra. [REDACTED], i del 40,829% del sr. [REDACTED] i de la sra. [REDACTED] per parts iguals.

SISÈ. Advertir als interessats què, si no ho fan, l'Ajuntament d'Olesa es troba habilitat legalment per ordenar l'execució forçosa, pels mitjans d'execució subsidiària i/o multes coercitives, que es podran imposar d'acord amb l'article 128 del Decret 64/2014, per quanties de 300 a 3.000 euros pels lapses de temps que siguin suficients per complir l'ordre dictada, tot això amb independència de la imposició, en el seu cas, de les sancions que siguin d'aplicació.

SETÈ. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística, en la finca situada al Polígon Parcel·la Can Llimona d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED], a:

- Sra. [REDACTED], amb DNI ***6336**, per un import de 163,93 €, amb número de càrrec 3907066 i valor 23012.
- Sr. [REDACTED], amb DNI ***8041**, per un import de 163,93 €, amb número de càrrec 3907066 i valor 23023.
- Sra. [REDACTED], amb DNI ***7555**, per un import de 163,93 €, amb número de càrrec 3907066 i valor 23019.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

VUITÈ. Notificar aquest acte als interessats, juntament amb l'informe tècnic jurídic de data 12 de desembre de 2025, i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar a la Tresoreria municipal i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

