

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: [REDACTED]
Data d'impressió: 26/03/2026 10:47:12
Pàgina 1 de 2

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 12/01/2026 08:31
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 12/01/2026 09:10
3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000028 12/01/2026Núm. de Decret i Data:
2026DECR000028 12/01/2026

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/007317

Vist l'informe de la Cap de Salut Pública Municipal de data 18 de desembre de 2025, en el qual va fer constar que s'havia donat compliment parcial a les mesures ordenades en el decret 2025DECR002939, de data 5 de novembre de 2025, que resolvia el procediment i que restava pendent la instal·lació de mesures de dissuasió a la façana posterior de l'habitatge per evitar la presència i nidificació de coloms, i que proposava imposar una primera multa coercitiva com a mesura d'execució forçosa per import de 300€ i atorgar a la propietat un nou termini de 10 dies hàbils per què dugui a terme les mesures que evitin la presència i nidificació de coloms i altres plagues.

Vist l'informe jurídic de data 8 de gener de 2026, de conformitat amb l'article 197 i 225 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; l'article 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig; i els articles 58 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Atès el compliment parcial del decret 2025DECR002939, de data 5 de novembre de 2025, s'ordena novament l'execució a la societat NIARTE ELEMENTS SL, com a nu propietària, i a la Sra. [REDACTED] i al Sr. [REDACTED], en qualitat de usufructuaris de l'habitatge situat al [REDACTED], número [REDACTED] d'Olesa de Montserrat, per tal de garantir les condicions mínimes de salubritat i evitar riscos per a la salut pública, a efectuar les següents mesures:

- Netejar i mantenir neta la façana, balcons i cornises de l'edifici.
- Tancament de les obertures de la façana posterior de l'habitatge amb barreres físiques permanents en el temps per evitar els llocs de repòs dels coloms i altres espècies.

S'haurà d'acreditar documentalment; mitjançant factures, fotografies o una visita per part dels tècnics de l'Ajuntament que permeti comprovar que s'han dut a terme les actuacions abans descrites.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica per garantir les condicions mínimes de salubritat i evitar qualsevol risc per a la salut pública.

SEGON.- El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres indicades amb caràcter immediat és de 10 hàbils, a comptar de l'endemà de la rebuda de la notificació de la present resolució administrativa.

TERCER.- Imposar una primera multa coercitiva per quantia de tres-cents euros (300 €), a la societat NIARTE ELEMENTS SL, com a nu propietària, i a la Sra. [REDACTED] i al Sr. [REDACTED], en qualitat de usufructuaris de l'habitatge situat al [REDACTED], número [REDACTED], d'Olesa de Montserrat, per l'incompliment de la resolució dictada per Decret núm. 2025DECR002939, de data 5 de novembre de 2025.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document:
Data d'impressió: 26/03/2026 10:47:12
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 12/01/2026 08:31
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 12/01/2026 09:10
3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000028 12/01/2026

QUART.- Aprovar la liquidació en concepte de primera multa coercitiva a la societat NIARTE ELEMENTS SL, com a nu propietària, per un import de 100,00€, amb número de càrrec 3904370 i valor 15566 i, en qualitat de usufructuaris de l'habitatge situat al [REDACTED], número [REDACTED], d'Olesa de Montserrat, a la Sra. [REDACTED], per un import de 100,00€, amb número de càrrec 3904370 i valor 15581, i al Sr. [REDACTED], per un import de 100,00€, amb número de càrrec 3904370 i valor 15585; per un import total de 300,00€ (TRES-CENTS EUROS) fins al compliment de la resolució acordada i reiterada en el punt primer del present acord.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

CINQUÈ.- Advertir què en cas d'incompliment d'aquesta ordre d'execució en el termini establert, aquesta administració està legalment facultada a la imposició d'una segona multa coercitiva per import de 600€ (sis-cents euros).

SISÈ.- En cas que l'Administració hagi d'adoptar, per incompliment injustificat de l'ordre d'execució, l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada com a mesura d'execució forçosa, es realitzaran les següents accions, de conformitat amb l'informe tècnic:

- Instal·lació d'una xarxa anticolums a les dues arcades.
- Treballs de muntatge i desmuntatge de la bastida i transport (Al no disposar d'accés de maquinària, serà necessari la col·locació d'una bastida per a poder treballar a la façana.)

El cost estimat de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és de 5.911,15€, valor indicat en l'informe tècnic, i que haurà de determinar-se amb exactitud una vegada es pugui analitzar l'abast real de la intervenció a realitzar.

Aquest import és el mateix que l'indicat en el decret 2025DECR002939 de data 05/11/2025, atès que són les mateixes ja pressupostades les pendents de realitzar.

SETÈ.- Notificar aquest acte als interessats, amb la instrucció de recursos que en dret correspongui i a l'ORGT.

VUITÈ.- Comunicar aquest acte al Departament de Tresoreria als efectes oportuns.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT