

**Núm. de Decret i Data:**
2026DECR000027 12/01/2026**DECRET D'ALCALDIA****Exp. 2025/009549**

Atès que el 10 de novembre de 2025 la Regidora d'habitatge per Decret 2025DECR002984 va incoar el procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al Carrer FLORA FOU (LA) N.0014 Pis.BX Pta.01 d'Olesa de Montserrat.

Atès que la notificació del Decret d'incoació va ser rebuda per GLOBAL ZAPPA S.L. el dia 1 de desembre de 2025 a les 11:39 hores.

Atès que el 18 de desembre de 2025, GLOBAL ZAPPA S.L. va presentar escrit d'al·legacions amb registre d'entrada número E2025028876.

Atès que el 5 de gener de 2026 els Serveis jurídics de l'Ajuntament emeten informe, el qual conclou informant favorablement estimar les al·legacions presentades atès que ha quedat acreditat que GLOBAL ZAPPA S.L. no és el propietari del referit immoble, en virtut d'una compravenda de la qual es va aportar la corresponent escriptura notarial.

Atès que s'ha pogut constatar que el pis situat al Carrer FLORA FOU (LA) N.0014 Pis.BX Pta.01 d'Olesa de Montserrat NO es troba desocupat permanent per un període mínim de 2 anys.

S'ha comprovat que l'habitatge identificat del Carrer FLORA FOU (LA) N.0014 Pis.BX Pta.01 d'Olesa de Montserrat NO compleix les condicions per a ser considerat com a bé immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent de conformitat amb els articles 3d) de la Llei 18/2007 i 5 de la Llei 14/2015 i de l'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Estimar les al·legacions presentades, per fet provat que l'interessat ha demostrat que no és el propietari de l'habitatge objecte d'aquest procediment, i arxivar l'expedient de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al Carrer FLORA FOU (LA) N.0014 Pis.BX Pta.01 d'Olesa de Montserrat.

SEGON.- Notificar aquest Decret a la persona interessada del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT