Habitatge

Afavorir l’ús social dels habitatges buits

ODS	Objectius que es volen aconseguir	Accions
	1. Reduir el nombre d’habitatges buits. 2. Analitzar la viabilitat econòmica en l'adquisició d'habitatges per dret de tanteig.	1. Elaborarem un nou cens de pisos buits. 2. Seguirem penalitzant a través del recàrrec de l’IBI aquells habitatges de grans tenidors desocupats amb caràcter permanent. 3. Es treballarà per sancionar els pisos buits de grans tenidors mitjançant la legislació vigent. 4. Mantindrem el contacte amb l'Agència de l'Habitatge per a l'anàlisi conjunta dels habitatges susceptibles d'adquisició per dret de tanteig. 5. Adquirirem per dret de tanteig aquells habitatges que es considerin adients per a la readjudicació d'acord amb el Reglament municipal o altra normativa. 6. Sol·licitarem a l'Agència de l'Habitatge l'adquisició d'habitatges d’acord amb la demanda del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial.

Ampliar el parc d'habitatge públic

ODS	Objectius que es volen aconseguir	Accions
	1. Incrementar el parc d'habitatge públic. 2. Analitzar la situació jurídica arrendatària de les persones llogateres d'habitatges municipals.	1. Elaborarem un Pla Local d'Habitatge. 2. Farem cessions d'ús de sòl públic a Generalitat i empreses públiques per la construcció d'habitatge protegit o de lloguer social. 3. Se seguirà treballant per a l'ús dels 600.000€ preassignats de fons europeus NGEU per a la construcció d'habitatge protegit amb reserves per a joves i persones grans. 4. Signarem conveni amb l'Agència de l'Habitatge per l'adjudicació de l'habitatge públic. 5. Comunicarem a la població l'habitatge a adjudicar. 6. Analitzarem jurídicament aquelles situacions jurídiques amb alguna incidència. 7. Recuperarem els habitatges ocupats sense funció social. 8. Readjudicarem els habitatges amb el procediment establert en un Reglament.

Ampliar l’oferta de lloguer social i lloguer assequible

ODS	Objectius que es volen aconseguir	Accions
	1. Reduir el nombre d'habitatges desocupats al municipi. 2. Reduir el nombre d'habitatges inacabats al municipi. 3. Incrementar els habitatges de lloguer social /assequible. 4. Atorgar subvencions i bonificacions per aconseguir més habitatges de lloguer assequible.	1. Pactarem amb promotors i propietaris fórmules per incrementar els habitatges a preus assequibles. 2. Facilitarem a famílies en risc d'exclusió social per ocupar en lloguer habitatges a preus assequibles. 3. Aprovarem una línia de subvencions adreçada a propietaris d'habitatges desocupats. 4. Adjudicarem els habitatges obtinguts a famílies en risc d'exclusió residencial. 5. Lluitarem per aturar tots els desnonaments. 6. Impulsarem la detecció, el control i l’erradicació de situacions d’infrahabitatge.

Fomentar el desplegament de noves cooperatives d’habitatge

ODS	Objectius que es volen aconseguir	Accions
	1. Afavorir alternatives d'habitatge innovadores.	1. Utilitzarem el mecanisme de cessió d’ús de sòl públic per a iniciatives d’entitats cooperatives. 2. Donarem suport a les cooperatives per a l'autogestió de la construcció d'habitatges.

Impulsar ajuts i bonificacions en matèria d'habitatge

ODS	Objectius que es volen aconseguir	Accions
	1. Apropar els serveis de l'OLH a les Comunitats de Propietaris. 2. Fomentar la rehabilitació dels edificis.	1. Farem una campanya de comunicació adreçada a Comunitats de propietaris. 2. Treballarem transversalment amb participació ciutadana per contactar amb Associacions de Veïns. 3. Aprovarem una línia de subvencions adreçada a Comunitats de propietaris.

Impulsar plans de rehabilitació d'habitatges

ODS	Objectius que es volen aconseguir	Accions
	1. Millorar l'estat del parc d'habitatges en barris amb construcció deficient. 2. Millorar l'accessibilitat, l'evolvent i l'eficiència energètica dels edificis. 3. Donar suport al veïnat amb dificultats d'organització interna, especialment Comunitats de Propietaris.	1. Buscarem fórmules jurídiques per la millora de la conservació del parc d'habitatges. 2. Analitzarem la gestió interna a l'ajuntament i externa amb el veïnat per a la creació de plans específics de rehabilitació. 3. Suprimirem les barreres arquitectòniques dels edificis que tinguin el suport d'altres administracions (Llei de millora urbana). 4. Promourem la supressió de les barreres arquitectòniques dels edificis i millora de l'eficiència energètica. 5. Col·laborarem amb les Comunitats de Propietaris per millorar la seva gestió interna d'acord amb el Codi civil català.

Potenciar l'Oficina Local d'Habitatge (OLH)

ODS	Objectius que es volen aconseguir	Accions
	1. Fer campanya de comunicació oferint els serveis de l'OLH.	1. Renovarem el conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per la OLH. 2. Estudiarem el format d'una campanya de comunicació adreçada a propietaris d'habitatges desocupats. 3. Contractarem la campanya de comunicació per fer difusió a nivell municipal.