

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/000334
Codi Segur de Verificació: df1271f3-19dd-403b-aca4-31caf1c9655b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3604196 Data d'impressió: 26/03/2026 10:10:34 Pàgina 1 de 14		SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 28/01/2026 12:09 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 17:06



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió Ordinària del dia 20 de gener de 2026

A la sala de Junes de la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, a les 18:30 del dia 20 de gener de 2026, es reuneixen en primera convocatòria, prèvia citació i per la celebració de sessió ordinària a la que fa referència l'article 78.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Regim Jurídic de les Entitats Locals, els senyors relacionats a continuació:

Alcalde president

Marc Serradó Mestres

Tinents/tes d'alcalde

Jordi Parent Beltran – Assistència per videoconferència
Domènec Paloma Sancho
Emma Duran Pujol
Raül Asensio González - Assistència per videoconferència
Ivan Carreira Picamal
Santiago Gallardo Cañellas - Assistència per videoconferència
Xavier Rota Boada

Secretari

Bernardo Moreno Torroglosa

Interventor

Francesc Cid Sierra

Comprovada l'existència del quòrum necessari perquè es pugui celebrar la sessió, es procedeix a obrir el debat i votació dels assumptes inclosos dins de l'ordre del dia:

1.- ACTES

1.1.- Acta Sessió Ordinària de data 13 de gener de 2026. Exp. 2026/000128

2.- CONTRACTES

2.1.- Devolució garantia definitiva contracte obres enderroc Policia Local.

Exp.2022/000671

2.2.- Devolució garantia definitiva contracte subministrament llums de nadal.

Exp.2021/1041

3.- HISENDA

4.- LLICENCIES I AUTORITZACIONS

4.1.- Desistiment de sol·licitud de llicència d'obres. Exp. 2025/000484

4.2.- Desistiment de la concessió de llicència de Senyalització de placa de gual. Exp. 2025/008121.

4.3.- Aprovar la divisió parcel·lària de la ref. cadastral 7105001DF0070N0001EZ. Exp. 2025/010331

4.4.- Concessió llicència d'enderroc de tancament sense títol habilitant situat al Polígon 9



DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/000334
Codi Segur de Verificació: df1271f3-19dd-403b-aca4-31caf1c9655b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3604196 Data d'impressió: 26/03/2026 10:10:34 Pàgina 2 de 14	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 28/01/2026 12:09 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 17:06	



Parcel·la 94 PLAUS, d'aquest municipi. Exp. 2025/007528

5.- CONVENIS

6.- SUBVENCIONS

7.- PERSONAL

8.- ALTRES ASSUMPTES

8.1.- Quota 2026 Consorci de Turisme del Baix Llobregat. Exp. 2025/009984

8.2.- Quota anual CTBLL pel projecte "Desenvolupament i dinamització econòmica i turística de la zona Nord del Baix Llobregat". Exp. 2025/010116

9.- URGÈNCIES

10.- PRECS I PREGUNTES

1.- ACTES

Punt 1.1. Acta Sessió Ordinària de data 13 de gener de 2026. Exp. 2026/000128

"L'article 50 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local. disposa que de cada sessió s'estendrà acta pel secretari de la corporació o, si s'escau, de l'òrgan corresponent, fent constar com a mínim, la data i hora del començament i fi; els noms del president i altres assistents; els assumptes tractats; el resultat dels vots emesos i els acords adoptats. A les sessions plenàries s'han de recollir succintament les opinions emeses.

L'article 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals estableix que, de cada sessió d'òrgan col·legiat, el/la secretari/a estendrà acta.

L'acta és un document públic, solemne i autèntic redactat pel/la Secretari/a de la Corporació, on es recullen els acords adoptats per aquesta en el curs de la sessió, el resultat de les votacions i les incidències que hagin tingut lloc durant aquell.

Per altra banda, l'article 110.2 del mateix text legal estableix que l'acta, un cop aprovada per l'òrgan competent, es transcriurà en el Llibre d'Actes, autoritzant amb les signatures de l'Alcalde/ssa i del/la Secretari/a.

L'esborrany de l'acta de la sessió indicada ha estat a disposició dels membres que integren aquest òrgan col·legiat als efectes d'observacions i/o esmenes.

Tenint en compte tot el relacionat, no s'aprecien observacions o errades a corregir i és per això que aquesta Alcaldia en ús de les atribucions que m'atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, proposo a la Comissió Informativa General l'adopció del següent

ACORD

PRIMER Aprovar l'acta de la Junta de Govern Local de la Sessió Ordinària de data 13 de gener de 2026, deixant còpia certificada del present acord a l'expedient.

SEGON.- Trametre l'acta aprovada al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, al Ministerio de Hacienda y Función pública i procedir a la seva publicació."

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/000334
Codi Segur de Verificació: df1271f3-19dd-403b-aca4-31caf1c9655b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3604196 Data d'impressió: 26/03/2026 10:10:34 Pàgina 3 de 14	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 28/01/2026 12:09 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 17:06	



Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

2.- CONTRACTES

Punt 2.1. Devolució garantia definitiva contracte obres enderroc Policia Local. Exp.2022/000671

**"Proposta de l'Alcaldia
Exp. 2022/000671**

Ctc.147-25 La Junta de Govern Local, en sessió ordinària, de data 7 de juny de 2022 va adjudicar el contracte de les obres per a l'enderrocament de l'antic edifici de la Policia Local, situat al carrer Anselm Clavé número 191, i l'adequació de zones i espais continguts, com l'aparcament i el dipòsit de vehicles, els usos dels quals s'establiran en el futur, tramitat mitjançant procediment obert simplificat, a l'empresa Demolexar, SL i d'acord amb l'apartat L del quadre de característiques del plec tipus del contracte va dipositar una garantia definitiva per un import de SET MIL CENT VINT-I-VUIT EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (7.128,95€).

En data 21 de juny de 2022 es va formalitzar el contracte en document administratiu amb l'empresa Demolexar, SL i aquest Ajuntament.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària, de data 26 de setembre de 2023 va aprovar la modificació de l'esmentat contracte augmentant el seu import.

En data 10 d'octubre de 2023 es va formalitzar la modificació de l'esmentat contracte en document administratiu amb l'empresa Demolexar, SL i aquest Ajuntament.

En dates 1 i 9 desembre d'enguany, el cap d'àrea de Territori i Sostenibilitat i la Tresorera accidental emeten informes favorables per a tramitar la devolució de la garantia definitiva dipositada.

Vist allò que disposa l'article 65 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, sobre la devolució i cancel·lació de les garanties.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Aprovar el retorn de la garantia definitiva número 320220003253 per un import de SET MIL CENT VINT-I-VUIT EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (7.128,95€) a favor de l'empresa Demolexar, SL amb CIF número B65847584, dipositada amb motiu del contracte de les obres per a l'enderrocament de l'antic edifici de la Policia Local, situat al carrer Anselm Clavé número 191, i l'adequació de zones i espais continguts, com l'aparcament i el dipòsit de vehicles, els usos dels quals s'establiran en el futur.

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/000334
Codi Segur de Verificació: df1271f3-19dd-403b-aca4-31caf1c9655b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3604196 Data d'impressió: 26/03/2026 10:10:34 Pàgina 4 de 14		SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 28/01/2026 12:09 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 17:06



SEGON. Notificar aquest acord a l'empresa Demolexar, SL.”

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

**Punt 2.2. Devolució garantia definitiva contracte subministrament llums de nadal.
Exp. 2021/1041**

**“Proposta de la Regidoria de Gestió d'Espai Públic i Equipaments
Exp. 2021/1041**

Ctc.146-25 La Junta de Govern Local, en sessió ordinària, de data 21 de setembre de 2021 va adjudicar el contracte d'arrendament i la instal·lació dels llums i motius nadalencs necessaris per a engalanar els diversos carrers, places i edificis municipals durant el període nadalenc, tramitat mitjançant procediment obert, a l'empresa Ingeniería, Control y Transferencia de Tecnología, SA (ICTT, SA) i d'acord amb l'apartat L del quadre de característiques del plec tipus del contracte va dipositar una garantia definitiva per un import de VUIT MIL TRES-CENTS DOS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (8.302,45€).

En data 30 de setembre de 2021 es va formalitzar el contracte en document administratiu amb l'empresa Ingeniería, Control y Transferencia de Tecnología, SA (ICTT, SA) i aquest Ajuntament.

Mitjançant registres d'entrada números E2025007181 i E2025016028 de dates 27 de març i 1 de juliol d'enguany, l'empresa Ingeniería, Control y Transferencia de Tecnología, SA (ICTT, SA) ha sol·licitat la devolució de la garantia definitiva d'aquest contracte.

En dates 13 de febrer i 9 de desembre enguany, la Tresorera accidental i el cap del Servei de Manteniment de la Ciutat emeten informes favorables per a tramitar la devolució de la garantia definitiva dipositada.

Vist allò que disposa l'article 65 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, sobre la devolució i cancel·lació de les garanties.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Aprovar el retorn de la garantia definitiva número 320210004059 per un import de VUIT MIL TRES-CENTS DOS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (8.302,45€) a favor de l'empresa Ingeniería, Control y Transferencia de Tecnología, SA (ICTT, SA) amb CIF número A58260050, dipositada amb motiu del contracte d'arrendament i la instal·lació dels llums i motius nadalencs necessaris per a engalanar els diversos carrers, places i edificis municipals durant el període nadalenc.



DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/000334
Codi Segur de Verificació: df1271f3-19dd-403b-aca4-31caf1c9655b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3604196 Data d'impressió: 26/03/2026 10:10:34 Pàgina 5 de 14	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 28/01/2026 12:09 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 17:06	



SEGON. Notificar aquest acord a l'empresa Ingeniería, Control y Transferencia de Tecnología, SA (ICTT, SA)."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

3.- HISENDA

4.- LLICENCIES I AUTORITZACIONS

Punt 4.1. Desistiment de sol·licitud de llicència d'obres. Exp. 2025/000484

"Proposta de la Regidoria de Llicències

Exp. 2025/000484

Atès que FELIU PACKAGING SL, en data 29 de desembre de 2024 va sol·licitar llicència d'obres consistents en AMPLIACIÓ NAU INDUSTRIAL EXISTENT a l'immoble situat al Carrer Flora Fou (La) parcel·la 17 d'aquesta vila..

Atès que durant l'any 2025 aquest Ajuntament li va reclamar de forma telemàtica la presentació de diversa documentació que mancava en el moment de la presentació de la comunicació prèvia, al correu electrònic sol·licitat i no van presentar cap documentació requerida.

Atès que en data 10 de juliol d'enguany FELIU PACKAGING SL, amb CIF B66282385, sol·licita el desistiment de la llicència, mitjançant el registre d'entrades E2025016817.

Atès que es comprova que l'obra no està executada i vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 23 de desembre de 2025

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORD:

PRIMER.- Aprovar el desistiment de la sol·licitud a FELIU PACKAGING SL, amb NIF B6628238-5, de la llicència d'obres consistent en AMPLIACIÓ NAU INDUSTRIAL EXISTENT a l'immoble situat al Carrer Flora Fou (La) N.0017 N2.0019 d'aquesta Vila, i ordenar l'arxiu de l'expedient obert.

SEGON.- Notificar el present acord a la persona interessada."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/000334
Codi Segur de Verificació: df1271f3-19dd-403b-aca4-31caf1c9655b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3604196 Data d'impressió: 26/03/2026 10:10:34 Pàgina 6 de 14	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 28/01/2026 12:09 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 17:06	



L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

Punt 4.2. Desistiment de la concessió de llicència de Senyalització de placa de qual. Exp. 2025/008121.

“Proposta de la Regidoria de Llicències

Exp. 2025/008121

Vista la sol·licitud presentada el dia 12 de setembre de 2025, amb registre d'entrada núm. E2025020555, per la persona amb DNI ***2563**, que sol·licita llicència per senyalitzar un qual permanent al carrer URGELL N.0056 d'aquesta vila.

Atès que en dates 16 de setembre i 9 d'octubre de 2025, mitjançant els registres de sortida S2025012255 i S2025013355, el departament de Planejament i Urbanisme va requerir a la persona interessada documentació necessària per a la tramesa de la seva sol·licitud.

Atès que a dia d'avui no consta que s'hagi aportat aquesta documentació.

Atès que segons el que preveu l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que preveu que es tindrà per desistit de la seva petició, en el cas de no esmenar la sol·licitud.

Vist l'informe tècnic emès en data 14 de gener d'enguany en el que s'informa per al desistiment de la sol·licitud de llicència de senyalització de qual.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORD:

PRIMER. Aprovar el desistiment de sol·licitud de llicència de senyalització de placa de qual a l'immoble del carrer Urgell 56, a la persona amb DNI ***2563**, i ordenar l'arxiu de l'expedient obert, d'acord amb el que preveu l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

SEGON. Notificar el present acord a la persona interessada.”

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

Punt 4.3. Aprovar la divisió parcel·laria de la ref. cadastral 7105001DF0070N0001EZ. Exp. 2025/010331



**“Proposta del Departament de Planejament i Urbanisme
Exp. 2025/010331**

Atès que l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat pretén inscriure una part d'una finca de la seva propietat (ref. cadastral 7105001DF0070N0001EZ) a la reserva pública de solars promoguda per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Atès que la Junta de Govern Local d'Olesa de Montserrat, en Sessió Ordinària, celebrada el dia 9 de desembre de 2025, adoptà, entre d'altres, el següent acord, que es transcriu a continuació:

“Punt 4.1 Declarar la innecessarietat de llicència de parcel·lació amb referència cadastral 7105001DF0070N0001EZ. Exp. 2025/010331
ACORD:

PRIMER.- DECLARAR innecessària la llicència de parcel·lació per a la finca amb referència cadastral 7105001DF0070N0001EZ en tant que l'operació no constitueix parcel·lació urbanística en el sentit dels articles 191-196 TRLUC, i 22-25 RPLU.

SEGON.- DECLARAR que la segregació pretesa no genera noves parcel·les edificables, no crea increment d'aprofitament urbanístic, no altera drets ni deures urbanístics, i simplement adapta la descripció registral als límits fixats pel planejament urbanístic.

TERCER.- COMUNICAR a la Direcció General del Cadastre i al Registre de la Propietat de Martorell la configuració actualitzada i confirmada de la finca, d'acord amb el planejament vigent”

Vist l'informe del cap del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament, emès en data 5 de gener d'enguany en el qual informa favorablement a la llicència de parcel·lació i fa la següent descripció de la finca matriu:

*“Referència cadastral: 7105001/DF0070N/0001/EZ
CRU: 08128000335624
Finca: 18854 de Olesa de Montserrat
DESCRIPCIÓ: URBANA: CENTRE D'ENSENYAMENT PRIMARI
Té una superfície de 5.830,00 m2, amb forma triangular.
LLINDA:
Nord, amb línia de 97,83 metres: amb el carrer Jaume Balmes
Est, amb línia de 87,11 metres: amb el carrer Almeria
Sud-oest, amb línia de 94,03 metres: amb el carrer Sant Vicenç de Paul.
Està edificat sobre un solar on està ubicat l'antic CEIP Sant Bernat, format per dues construccions:
EDIFICI A: Amb una superfície de 1.125'33m2, distribuïts en tres plantes: PB de 448,13m2, PP1 de 461'45m2, PP2 de 215'75m2.
EDIFICI B: Amb una superfície de 603'00m2, distribuïts en tres plantes: Semi-soterrani de 76'00m2, PB de 267'00m2, PP1 de 260'00m2.
TITULAR/S: AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT, con DNI/CIF P0814600C
Participació: La total finca”*

A continuació descriu, en el seu informe, la resta de finca matriu, la qual té la següent descripció:

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/000334
Codi Segur de Verificació: df1271f3-19dd-403b-aca4-31caf1c9655b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3604196 Data d'impressió: 26/03/2026 10:10:34 Pàgina 8 de 14	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 28/01/2026 12:09 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 17:06	



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

"URBANA: CENTRE D'ENSENYAMENT PRIMARI

Qualificada com a SE1 – Sistema d'equipaments Docent

Té una superfície de 3.825,00 m2, amb forma irregular.

LLINDA:

Nord-oest, amb línia de 101,63 metres: amb el carrer Jaume Balmes

Est, amb línia de 26,77 metres: amb el carrer Almeria

Sud-est, amb línia de 78,00 metres amb finca segregada SEad2pl

Sud-oest, amb línia de 62,75 metres: amb el carrer Sant Vicenç de Paul.

Està edificat sobre un solar on està ubicat l'antic CEIP Sant Bernat, format per dues construccions:

EDIFICI A: Amb una superfície de 1.125'33m2, distribuïts en tres plantes: PB de 448,13m2, PP1 de 461'45m2, PP2 de 215'75m2.

EDIFICI B: Amb una superfície de 603'00m2, distribuïts en tres plantes: Semi-soterrani de 76'00m2, PB de 267'00m2, PP1 de 260'00m2.

TITULAR/S: AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT, con DNI/CIF P0814600C

Participació: La total finca"

Finalment, realitza una descripció de la finca segregada, la qual es transcriu:

"DESCRIPCIÓ:

URBANA: Qualificada com a SEad2 – Sistema d'equipaments Allotjaments dotacionals

Té una superfície de 2.064,00 m2, amb forma irregular.

LLINDA:

Nord-oest, amb línia de 78,00 metres amb resta de finca matriu SE1l

Est, amb línia de 60,33 metres: amb el carrer Almeria

Sud-oest, amb línia de 34,60 metres: amb el carrer Sant Vicenç de Paul.

Sense edificar

TITULAR/S: AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT, con DNI/CIF P0814600C

Participació: La total finca"

Vist l'informe jurídic favorable emès en data 8 de gener d'enguany.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar la divisió parcel·laria amb l'objectiu d'inscriure la part qualificada com a SEad2 Sistema d'Equipaments allotjaments dotacionals de l'illa de l'antiga Escola Sant Bernat a la reserva pública de solars promoguda per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, quedant les finques resultants de la següent manera:

URBANA: CENTRE D'ENSENYAMENT PRIMARI

Qualificada com a SE1 – Sistema d'equipaments Docent

Té una superfície de 3.825,00 m2, amb forma irregular.

LLINDA:

Nord-oest, amb línia de 101,63 metres: amb el carrer Jaume Balmes

Est, amb línia de 26,77 metres: amb el carrer Almeria

Sud-est, amb línia de 78,00 metres amb finca segregada SEad2pl

Sud-oest, amb línia de 62,75 metres: amb el carrer Sant Vicenç de Paul.

Està edificat sobre un solar on està ubicat l'antic CEIP Sant Bernat, format per dues construccions:

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/000334
Codi Segur de Verificació: df1271f3-19dd-403b-aca4-31caf1c9655b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3604196 Data d'impressió: 26/03/2026 10:10:34 Pàgina 9 de 14	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 28/01/2026 12:09 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 17:06	



EDIFICI A: Amb una superfície de 1.125'33m2, distribuïts en tres plantes: PB de 448,13m2, PP1 de 461'45m2, PP2 de 215'75m2.

EDIFICI B: Amb una superfície de 603'00m2, distribuïts en tres plantes: Semi-soterrani de 76'00m2, PB de 267'00m2, PP1 de 260'00m2.

TITULAR/S: AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT, con DNI/CIF P0814600C
Participació: La total finca

URBANA: Qualificada com a SEad2 – Sistema d'equipaments Allotjaments dotacionals
Té una superfície de 2.064,00 m2, amb forma irregular.

LLINDA:

Nord-oest, amb línia de 78,00 metres amb resta de finca matriu SE11

Est, amb línia de 60,33 metres: amb el carrer Almeria

Sud-oest, amb línia de 34,60 metres: amb el carrer Sant Vicenç de Paul.

Sense edificar

TITULAR/S: AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT, con DNI/CIF P0814600C
Participació: La total finca.

SEGON.- COMUNICAR a la Direcció General del Cadastre i al Registre de la Propietat de Martorell la configuració actualitzada i confirmada de la finca, d'acord amb el planejament vigent.”

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

Punt 4.4. Concessió llicència d'enderroc de tancament sense títol habilitant situat al Polígon 9 Parcel·la 94 PLAUS, d'aquest municipi. Exp. 2025/007528

**“Proposta del Departament de Planejament i Urbanisme
Exp. 2025/007528**

Atès que en data 4 d'octubre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR002550, es va incoar procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, a la Sra. amb DNI ***8596**, en qualitat de propietària, d'acord amb les dades que consten en aquesta administració, de la comissió d'una infracció urbanística MOLT GREU, consistent en una construcció amb tancament ceràmic i sostre lleuger sense títol habilitant, així com dos coberts a banda i banda, tancats amb lones, amb una superfície total construïda de 34,5 metres quadrats, situades al Polígon 9 Parcel·la 94 PLAUS, d'aquest municipi, referència cadastral 08146A009000940000OW, sense títol habilitant, les quals en principi, són manifestament il·legalitzables.

Atès que en data 8 d'agost de 2025, amb registre d'entrada número E2025018891, es presenta una sol·licitud de concessió de llicència d'obres per a la realització de l'enderroc de les dues edificacions d'ús agrícola situades al Polígon 9 Parcel·la 94 PLAUS, amb número de referència cadastral 08146A009000940000OW d'aquest Municipi.

Atès que fins el mes de desembre de 2025 la part interessada ha estat aportant documentació requerida per a la concessió de la seva sol·licitud.

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/000334
Codi Segur de Verificació: df1271f3-19dd-403b-aca4-31caf1c9655b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3604196 Data d'impressió: 26/03/2026 10:10:34 Pàgina 10 de 14	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 28/01/2026 12:09 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 17:06	



Vistos els articles 187.2.b) i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 16, reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions

Vist els informes favorables de l'arquitecte municipal i dels serveis jurídics d'aquest Ajuntament emesos en data 7 i 14 de gener d'enguany respectivament.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Concedir a la persona amb DNI ***8596**, la llicència per a efectuar les obres consistents en l'ENDERROC de l'immoble situat al Polígon 9 Parcel·la 94 PLAUS, 08640, d'aquest Municipi, segons el Projecte signat per tècnic competent de data 07/08/2025, i aportat a l'Ajuntament en data 08/08/2025, amb registre d'entrada E2025018891

SEGON.- Cal advertir al sol·licitant de la llicència que

- La persona titular de la llicència haurà de lliurar a l'Ajuntament l'acta d'inici de les obres emesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, el certificat final de les obres.
- Les obres s'han d'executar d'acord amb el projecte que s'aprovi i les condicions imposades en la llicència, qualsevol discordança serà objecte del pertinent expedient de protecció de la legalitat urbanística, i en el seu cas, les sancions pertinents.
- El termini per a l'execució de les obres es fixa un any per iniciar-les i en tres anys per a finalitzar-les.

El termini per a iniciar i finalitzar les obres serà el que es fixi a la llicència urbanística, a comptar a partir del dia següents al de la notificació de la llicència. Ambdós terminis es podran prorrogar i per una sola vegada, per la meitat del termini fixat, si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti

TERCER.- Indicar que aquesta llicència no comporta l'autorització per a la col·locació de bastides, per a la instal·lació d'amuntegaments d'obra, casetes, contenidors i sacs, per a talls de trànsit, per a la connexió al clavegueram, per a la construcció de guals, per al subministrament de serveis o per a la instal·lació de grues, que hauran de ser sol·licitades expressament per part de la persona interessada.

QUART.- En el supòsit que la realització de les obres hagin de comportar la instal·lació d'una tanca de precaució a la via pública, s'haurà de sol·licitar la llicència d'instal·lació de l'esmentada tanca, abans de la seva col·locació i posteriorment, comunicar per escrit a aquest Ajuntament la seva retirada, quan aquesta es produeixi.

CINQUÈ.- L'execució de les obres emparades per aquesta llicència es farà d'acord amb la normativa urbanística catalana i la normativa tècnica que li sigui d'aplicació.



DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/000334
Codi Segur de Verificació: df1271f3-19dd-403b-aca4-31caf1c9655b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3604196 Data d'impressió: 26/03/2026 10:10:34 Pàgina 11 de 14	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 28/01/2026 12:09 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 17:06	



SISÈ.- Indicar a la persona interessada que la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres li serà degudament notificada per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple municipal de data 20 de desembre de 2017.

SETÈ.- Indicar a l'interessat que independentment de la liquidació provisional abans esmentada, serà necessari que una vegada finalitzada les obres, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent de la seva finalització, haurà de presentar el certificat final de les obres emès per la direcció facultativa haurà de presentar-se signat electrònicament pel tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent i s'hi haurà de fer constar la data de finalització de les obres; el cost real i efectiu de les mateixes, que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors autoritzades i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat, de conformitat el que disposa l'art. 9.7 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

Indicar, igualment, que la falta de presentació de la citada declaració de les obres, podria comportar la determinació de les responsabilitat i sancions que es recullen a l'art. 192 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la persona interessada.”

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

5.- CONVENIS

6.- SUBVENCIONS

7.- PERSONAL

8.- ALTRES ASSUMPTES

Punt 8.1. Quota 2026 Consorci de Turisme del Baix Llobregat. Exp. 2025/009984

“Proposta de la Regidoria de Patrimoni i Turisme Exp. 2025/009984

En data 15 de juliol de 2002 va signar-se el conveni d'adhesió de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat al Consorci de Turisme del Baix Llobregat, amb CIF P-0800077-J, com a membre de ple dret el 8 d'abril de 2002.

En l'article 10.4 dels Estatuts del Consorci de Turisme del Baix Llobregat diuen que es competència del Consell Plenari aprovar el pressupost anual, així com la plantilla del personal. I, en l'article 21, que les entitats consorciades, així com aquelles que s'adhereixin o puguin adherir-se en el futur, garantiran el finançament del Consorci dins



DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/000334
Codi Segur de Verificació: df1271f3-19dd-403b-aca4-31caf1c9655b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3604196 Data d'impressió: 26/03/2026 10:10:34 Pàgina 12 de 14	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 28/01/2026 12:09 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 17:06	



de les consignacions pressupostaries corresponents, realitzant anualment una aportació econòmica.

El 03 de novembre de 2025 s'aprova pel Consell plenari del Consorci de Turisme el pressupost d'enguany, amb l'aportació de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat per un import de 4.287,00 euros.

En el pressupost municipal existeix l'aplicació pressupostària 59 432 46700 Patrimoni i Turisme – Quota Consorci Turisme.

La Regidoria de Patrimoni i Turisme d'aquest Ajuntament informa dels acords presos i de les avantatges que suposa pel servei comptar amb xarxes d'informació i intercanvi d'experiències que aporta el Consorci de Turisme del Baix Llobregat.

Vist l'informe tècnic de data 5/01/2026.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Aprovar l'aportació econòmica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, per la quantitat de 4.287,00 euros, corresponents a la quota de l'any 2026 del Consorci de Turisme del Baix Llobregat.

SEGON. Aprovar l'autorització, la disposició, i el reconeixement de l'obligació (ADO) per l'import de 4.287,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 59 432 46700 Patrimoni i Turisme – Quota Consorci Turisme, a favor del Consorci de Turisme del Baix Llobregat.

TERCER. Notificar el present acord al Consorci de Turisme del Baix Llobregat.”

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

Punt 8.2. Quota anual CTBLL pel projecte “Desenvolupament i dinamització econòmica i turística de la zona Nord del Baix Llobregat”. Exp. 2025/010116

**“Proposta de la Regidoria de Patrimoni i Turisme
Exp. 2025/010116**

Amb l'objectiu de contribuir a dinamitzar l'activitat turística en zones de la comarca, el Consorci de Turisme, en col·laboració amb el Consell Comarcal del Baix Llobregat, van encarregar l'estudi del “Pla de desenvolupament turístic de la zona nord”. Aquest document ha estat la base del projecte “Desenvolupament econòmic i turístic de la zona nord del Baix Llobregat”, que proposa actuacions per dinamitzar l'activitat turística dels municipis de la zona.



DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/000334
Codi Segur de Verificació: df1271f3-19dd-403b-aca4-31caf1c9655b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3604196 Data d'impressió: 26/03/2026 10:10:34 Pàgina 13 de 14	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 28/01/2026 12:09 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 17:06	



El Consorci de Turisme del Baix Llobregat, per Decret de Presidència número 100/24 de data 2 de desembre de 2024, i el Consell Comarcal del Baix Llobregat, per acord de la Junta de Govern de data 16 de desembre de 2024, varen aprovar un conveni de col·laboració entre el Consorci de Turisme, el Consell Comarcal i els ajuntaments de la zona Nord per a la implementació del Pla estratègic de “Desenvolupament i dinamització econòmica i turística de la Zona Nord del Baix Llobregat”.

En aquest projecte participen, actualment, els ajuntaments d'Abrera, Castellví de Rosanes, Collbató, Esparreguera, Martorell, Olesa de Montserrat i Sant Esteve Sesrovires que l'identifiquen com una oportunitat per contribuir al creixement econòmic dels seus municipis i del conjunt de la zona nord.

Tot i això, els diferents consistoris no disposen de personal suficient per destinar-ho a la realització d'aquest projecte, per la qual cosa, el desenvolupament es porta a terme a través de l'equip tècnic del Consorci de Turisme i de l'Àrea de Turisme del Consell Comarcal.

En el pacte quart del conveni, relatiu al finançament, estableix que els ajuntaments de la zona nord, atenent els interessos del projecte, es comprometen a fer efectiva una aportació econòmica per a contribuir a finançar les despeses que es generen de la coordinació i del desenvolupament tècnic del projecte “Desenvolupament econòmic i turístic de la zona nord del Baix Llobregat”, mitjançant una addenda econòmica que s'aprovarà anualment i que regularà l'import a fer efectiu en cadascuna de les anualitats.

L'aportació de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat és per import de 2.250,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 59 432 46500 PATRIMONI I TURISME-QUOTA CONVENI DINAMITZACIÓ ZONA NORD del pressupost municipal per a l'any 2026, en concepte del projecte, “Desenvolupament i dinamització econòmica i turística de la zona nord del Baix Llobregat”.

El Consorci de Turisme es troba al corrent de les obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social, constant en l'expedient els certificats corresponents.

Vist l'informe tècnic de data 5/01/2026.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar l'aportació econòmica per part de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, per la quantitat de 2.250,00 €, a favor del Consorci de Turisme del Baix Llobregat, amb CIF P0800077J, en concepte de quota anual del projecte “Desenvolupament i dinamització econòmica i turística de la zona Nord del Baix Llobregat”.

SEGON. Aprovar l'autorització, la disposició, i el reconeixement de l'obligació (ADO) per l'import de 2.250,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 59 432 46500 PATRIMONI I TURISME-QUOTA CONVENI DINAMITZACIÓ ZONA NORD del pressupost municipal per a l'any 2026.

TERCER. Notificar el present acord al Consorci de Turisme del Baix Llobregat.”

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/000334
Codi Segur de Verificació: df1271f3-19dd-403b-aca4-31caf1c9655b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3604196 Data d'impressió: 26/03/2026 10:10:34 Pàgina 14 de 14	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 28/01/2026 12:09 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 17:06	



Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

9.- URGÈNCIES

10.- PRECS I PREGUNTES

I no havent-hi més assumptes a tractar, el president dona per finalitzada la sessió de la qual dono fe amb el seu vistiplau, a Olesa de Montserrat essent les 18:45 hores de la tarda.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT