

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/001103
Codi Segur de Verificació: 4868db87-05d9-4251-9b23-6dc2402d8cd6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3656012 Data d'impressió: 26/03/2026 10:11:56 Pàgina 1 de 22		SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/03/2026 13:53 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/03/2026 16:22



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió Ordinària del dia 10 de febrer de 2026

A la sala de Junes de la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, a les 18:30 del dia 10 de febrer de 2026, es reuneixen en primera convocatòria, prèvia citació i per la celebració de sessió ordinària a la que fa referència l'article 78.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Regim Jurídic de les Entitats Locals, els senyors relacionats a continuació:

Alcalde president

Marc Serradó Mestres

Tinents/tes d'alcalde

Jordi Parent Beltran
Domènec Paloma Sancho
Emma Duran Pujol
Raül Asensio González
Ivan Carreira Picamal
Santiago Gallardo Cañellas – Assistència per videoconferència
Xavier Rota Boada

Secretari

Bernardo Moreno Torroglosa

Interventor

Francesc Cid Sierra

Assisteixen també a la sessió

Comprovada l'existència del quòrum necessari perquè es pugui celebrar la sessió, es procedeix a obrir el debat i votació dels assumptes inclosos dins de l'ordre del dia:

1.- ACTES

1.1.- Acta Sessió Ordinària de data 3 de febrer de 2026. Exp. 2026/000881

2.- CONTRACTES

2.1.- Adjudicació contracte serveis Mediació Ciutadana. Exp.2025/004712

2.2.- Adjudicació contracte serveis de lleure i suport educatiu. Exp.2025/007586

3.- HISENDA

4.- LLICENCIES I AUTORITZACIONS

4.1.- Concessió gual al carrer dels Arbres 3. Exp. 2025/009058

5.- CONVENIS

6.- SUBVENCIONS

6.1.- Aprovació Convocatòria 34è Premi Sant Jordi, 2026. Exp. 2026/000533

7.- PERSONAL

8.- ALTRES ASSUMPTES



DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/001103
Codi Segur de Verificació: 4868db87-05d9-4251-9b23-6dc2402d8cd6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3656012 Data d'impressió: 26/03/2026 10:11:56 Pàgina 2 de 22	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/03/2026 13:53 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/03/2026 16:22	



- 8.1.- Aprovació RD dels lloguers habitatges municipals anualitat 2026. Exp. 2026/000211
8.2.- Trasl·lat dels Srs. H.C. i W.E. al recurs d'allotjament d'urgència Les Paules. Exp. 2022/002380

9.- URGÈNCIES

- 9.1.- Adjudicació contracte serveis assessorament urbanístic redacció informes tècnics.
Exp.2025/002141

10.- PRECS I PREGUNTES

1.- ACTES

Punt 1.1. Acta Sessió Ordinària de data 3 de febrer de 2026. Exp. 2026/000881

"L'article 50 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local. disposa que de cada sessió s'estendrà acta pel secretari de la corporació o, si s'escau, de l'òrgan corresponent, fent constar com a mínim, la data i hora del començament i fi; els noms del president i altres assistents; els assumptes tractats; el resultat dels vots emesos i els acords adoptats. A les sessions plenàries s'han de recollir succintament les opinions emeses.

L'article 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals estableix que, de cada sessió d'òrgan col·legiat, el/la secretari/a estendrà acta.

L'acta és un document públic, solemne i autèntic redactat pel/la Secretari/a de la Corporació, on es recullen els acords adoptats per aquesta en el curs de la sessió, el resultat de les votacions i les incidències que hagin tingut lloc durant aquell.

Per altra banda, l'article 110.2 del mateix text legal estableix que l'acta, un cop aprovada per l'òrgan competent, es transcriurà en el Llibre d'Actes, autoritzant amb les signatures de l'Alcalde/ssa i del/la Secretari/a.

L'esborrany de l'acta de la sessió indicada ha estat a disposició dels membres que integren aquest òrgan col·legiat als efectes d'observacions i/o esmenes.

Tenint en compte tot el relacionat, no s'aprecien observacions o errades a corregir i és per això que aquesta Alcaldia en ús de les atribucions que m'atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, proposo a la Comissió Informativa General l'adopció del següent

ACORD

PRIMER Aprovar l'acta de la Junta de Govern Local de la Sessió Ordinària de data 3 de febrer de 2026, deixant còpia certificada del present acord a l'expedient.

SEGON.- Trametre l'acta aprovada al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, al Ministerio de Hacienda y Función pública i procedir a la seva publicació."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.



DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/001103
Codi Segur de Verificació: 4868db87-05d9-4251-9b23-6dc240d8cd6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3656012 Data d'impressió: 26/03/2026 10:11:56 Pàgina 3 de 22	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/03/2026 13:53 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/03/2026 16:22	



L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

2.- CONTRACTES

Punt 2.1. Adjudicació contracte serveis Mediació Ciutadana. Exp.2025/004712

“Proposta de la Regidoria de Benestar Social Exp. 2025/004712

Ctc.9-26. La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 28 d'octubre de 2025, va incoar l'expedient de contractació i va aprovar el quadre de característiques del plec tipus i el plec de prescripcions tècniques, que juntament amb el Plec de clàusules generals aprovat pel Ple, han de regir l'adjudicació i execució del contracte del servei de Mediació Ciutadana d'Olesa de Montserrat, tramitat mitjançant procediment obert.

El procediment de contractació s'ha tramitat d'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre adjudicació dels contractes.

La mesa de contractació es va constituir de forma telemàtica d'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives que regeix aquesta contractació, procedint-se a l'obertura telemàtica i valoració del sobre A en data 19 de novembre de 2025 i del sobre B en data 10 de desembre de 2025, resultant l'acta publicada en el Perfil del Contractant de la Plataforma de serveis de contractació pública, on s'acorda proposar per unanimitat l'adjudicació de l'esmentat contracte a l'Associació per la Recerca i l'Acció Social – VINCLE, d'acord amb la puntuació atorgada i que es detalla en els informes tècnics de dates 4 i 15 de desembre de 2025.

L'empresa proposada com a adjudicatària ha donat compliment al requeriment efectuat en data 17 de desembre de 2025 per tal d'acreditar les condicions subjectives d'acord amb l'article 140 LCSP.

En l'expedient consta acreditació del dipòsit de la garantia definitiva per un import de 1.405,56€.

El contracte tindrà una durada d'un (1) any a partir del dia 1 de març de 2026. Es preveu la possibilitat de pròrroga d'un any.

S'ha fiscalitzat per la Intervenció municipal la despesa d'aquesta contractació.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Ratificar els acords de la Mesa de contractació i ADJUDICAR el contracte del servei de Mediació Ciutadana d'Olesa de Montserrat, mitjançant procediment obert, amb les dades següents:



- **Adjudicatari:** Associació per la Recerca i l'Acció Social – VINCLE
NIF: G63375786
Preu base adjudicació: 28.111,27 €
IVA 21%: Exempt
TOTAL: 28.111,27 €

SEGON. Aprovar el reajustament de les anualitats de la despesa i en conseqüència aprovar la disposició (D) i l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import total de VINT-I-VUIT MIL CENT-ONZE EUROS AMB VINT-SET CÈNTIMS (28.111,27 €) import exempt d'IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 62 231 22706 04 i amb la distribució següent:

ANUALITAT DEL SERVEI	IMPORT SENSE IVA
1 de març 2026 – 31 desembre 2026	23.426,06 €
1 de gener 2027 – 28 de febrer 2027	4.685,21 €
TOTAL	28.111,27€

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2 (TRLRHL).

TERCER. Anul·lar l'autorització (A) corresponent a la diferència entre l'import autoritzat i el compromès i anul·lar l'autorització (A), en el supòsit d'aprovació d'AD.

QUART. Autoritzar la despesa de caràcter plurianual derivada d'aquest contracte, subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, d'acord amb el que disposa l'article 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova els text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i a l'article 117.2 de la Llei de contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. El contracte tindrà una durada d'un (1) any a partir del dia 1 de març de 2026. Es preveu la possibilitat de pròrroga d'un any.

SISÈ. D'acord amb l'oferta presentada, l'adjudicatari es compromet a complir, amb totes i cadascuna de les condicions/millores proposades en les seves ofertes econòmiques.

SETÈ. Nomenar com a responsable del contracte a Isabel Parra Sánchez, tècnica cal de gestió de Serveis Socials.

VUITÈ. El contractista presentarà electrònicament a través de l'E-fact una factura o factures ajustada/es en tot cas a la normativa aplicable, en la qual figuri de forma separada l'IVA repercutit, adreçada a l'alcalde, que serà conformada pel tècnic responsable del departament municipal corresponent i posteriorment fiscalitzada i

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/001103
Codi Segur de Verificació: 4868db87-05d9-4251-9b23-6dc2402d8cd6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3656012 Data d'impressió: 26/03/2026 10:11:56 Pàgina 5 de 22		SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/03/2026 13:53 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/03/2026 16:22



comptabilitzada per la Intervenció municipal. El pagament es realitzarà d'acord amb la legislació vigent.

NOVÈ. La factura haurà de contenir, d'acord amb allò que disposa l'art.72 RLCAP, les dades següents:

- Número, i en el seu cas sèrie. La numeració de les factures serà correlativa.
- Nom i cognom o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor.
- Òrgan que celebra el contracte, amb identificació de la seva adreça i del número d'identificació fiscal (En aquest contracte l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, NIF P-0814600)
- Descripció de l'objecte del contracte, amb expressió del servei al que vagi destinat. (En aquest contracte la descripció de l'objecte figura al punt PRIMER. El servei és la Regidoria de Benestar Social).
- Preu del contracte
- Lloc i data de la seva emissió
- Signatura del funcionari que acrediti la recepció (A complimentar per l'Ajuntament)

A més, és imprescindible que consti la següent referència: "Exp.2025/004712."

DESE. Publicar l'anunci d'adjudicació al perfil del contractant.

ONZÈ. Formalitzar els contractes no més tard dels quinze dies hàbils següents al que es rebi aquesta notificació d'adjudicació, d'acord amb l'article 153.3, i publicar l'anunci de formalització al perfil del contractant.

DOTZÈ. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

Punt 2.2. Adjudicació contracte serveis de lleure i suport educatiu. Exp.2025/007586

"Proposta de la Regidoria de Gènere, Feminismes i LGTBIQ+ Exp. 2025/007586

Ctc.12-26. La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 11 de novembre de 2025, va incoar l'expedient de contractació i va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques del contracte de serveis de lleure i suport educatiu per a la realització d'actuacions específiques en el marc de la transferència del programa temps per cures del Departament d'igualtat i feminismes de la Generalitat de Catalunya, tramitat mitjançant procediment obert.

El procediment de contractació s'ha tramitat d'acord amb els articles 156 i concordants i 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/001103
Codi Segur de Verificació: 4868db87-05d9-4251-9b23-6dc240d8cd6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3656012 Data d'impressió: 26/03/2026 10:11:56 Pàgina 6 de 22		SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/03/2026 13:53 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/03/2026 16:22



Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre adjudicació dels contractes.

La mesa de contractació es va constituir de forma telemàtica d'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives que regeix aquesta contractació, procedint-se a l'obertura telemàtica i valoració del sobre únic en data 1 de desembre de 2025, resultant l'acta publicada en el Perfil del Contractant de la Plataforma de serveis de contractació pública, on s'acorda proposar per unanimitat l'adjudicació de l'esmentat contracte amb la distribució següent, d'acord amb la puntuació atorgada i que es detalla en l'informe tècnic de dades 15 i 17 de desembre de 2025:

- Lot 1: Puntuajocs, SL
- Lot 2: Puntuajocs, SL
- Lot 3: Puntuajocs, SL

L'empresa proposada adjudicatària dels tres lots ha donat compliment al requeriment efectuat en data 5 de gener de 2026 per tal d'acreditar les condicions subjectives d'acord amb l'article 140 LCSP.

En l'expedient consta acreditació del dipòsit de les garanties definitives pels següents imports:

- Lot 1: Puntuajocs, SL– d'import 270,15€
- Lot 2: Puntuajocs, SL– d'import 751,02€
- Lot 3: Puntuajocs, SL– d'import 2.346,00€

L'inici del contracte serà a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

S'ha fiscalitzat per la Intervenció municipal la despesa d'aquesta contractació.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Ratificar els acords de la Mesa de contractació i ADJUDICAR el contracte de serveis de lleure i suport educatiu per a la realització d'actuacions específiques en el marc de la transferència del programa temps per cures del Departament d'igualtat i feminismes de la Generalitat de Catalunya, amb les dades següents:

➤ **Lot 1: ACTIVITATS DE LLEURE - CASALS Estiu Jove (juliol 2026)**

- **Adjudicatari:** Puntuajocs, SL
- **NIF:** B64958838
- **Preu base adjudicació:** 5.402,90 €
- **IVA múltiple:** 540,29 €
- **TOTAL:** 5.943,19€

➤ **Lot 2: ACTIVITATS DE LLEURE – CASALS Un agost per jugar (agost 2026)**

- **Adjudicatari:** Puntuajocs, SL
- **NIF:** B64958838



Codi Segur de Verificació:
4868db87-05d9-4251-9b23-6dc2402d8cd6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3656012
Data d'impressió: 26/03/2026 10:11:56
Pàgina 7 de 22

SIGNATURES
1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/03/2026 13:53
2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/03/2026 16:22



- **Preu base adjudicació:** 15.020,35 €
- **10 % IVA:** 1.502,04 €
- **TOTAL:** 16.522,39€

➤ **Lot 3: MONITORATGE PER A L'ESPAI DE LLEURE EDUCATIU FORA DE L'HORARI ESCOLAR Suport educatiu als casals d'estiu del municipi (juliol 2026)**

- **Adjudicatari:** Puntuajocs, SL
- **NIF:** B64958838
- **Preu base adjudicació:** 46.920,07 €
- **21 % IVA:** 4.692,01 €
- **TOTAL:** 51.612,08€

SEGON. Aprovar el reajustament de les anualitats de la despesa i en conseqüència aprovar la disposició (D) i l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import total de SETANTA-QUATRE MIL SETANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (74.077,66€) amb la distribució següent:

LOT	IMPORT (IVA INCLÒS)	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
LOT 1	5.943,19€	64 2311 22706
LOT 2	16.522,39€	64 2311 22706
LOT 3	51.612,08€	64 2311 22706

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2 i l'article 117.2 de la LCSP.

TERCER. Anul·lar l'autorització (A) corresponent a la diferència entre l'import autoritzat i el compromès i anul·lar l'autorització (A), en el supòsit d'aprovació d'AD.

QUART. L'inici del contracte serà a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

SISÈ. D'acord amb les ofertes presentades, el contractista es compromet a complir amb totes i cadascuna de les millores proposades en les seves ofertes econòmiques.

SETÈ. Nomenar com a responsables del contracte a:

Lot 1

Nom i cognoms: Elisabet Pinyol Dolader
Càrrec: Cap del departament de Joventut

Lot 2

Nom i cognoms: Isabel Parra Sánchez

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/001103
Codi Segur de Verificació: 4868db87-05d9-4251-9b23-6dc2402d8cd6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3656012 Data d'impressió: 26/03/2026 10:11:56 Pàgina 8 de 22		SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/03/2026 13:53 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/03/2026 16:22



Càrrec: Cap del departament de Benestar Social

Lot 3

Nom i cognoms: Iolanda Balsells Carreño

Càrrec: Cap del departament d'Educació i Infància

VUITÈ. El contractista presentarà davant el registre general de l'Ajuntament o electrònicament a través de l'E-fact una factura o factures ajustada/es en tot cas a la normativa aplicable, en la qual figuri de forma separada l'IVA repercutit, adreçada a l'alcalde, que serà conformada pel tècnic responsable del departament municipal corresponent i posteriorment fiscalitzada i comptabilitzada per la Intervenció municipal. El pagament es realitzarà d'acord amb la legislació vigent.

NOVÈ. La factura haurà de contenir, d'acord amb allò que disposa l'art.72 RLCAP, les dades següents:

- Número, i en el seu cas sèrie. La numeració de les factures serà correlativa.
- Nom i cognom o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor.
- Òrgan que celebra el contracte, amb identificació de la seva adreça i del número d'identificació fiscal (En aquest contracte l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local)
- Descripció de l'objecte del contracte, amb expressió del servei al que vagi destinat. (En aquest contracte la descripció de l'objecte figura al punt PRIMER. El servei és la Regidoria de Gènere, Feminismes i LGTBIQ+).
- Preu del contracte
- Lloc i data de la seva emissió
- Signatura del funcionari que acrediti la recepció (A complimentar per l'Ajuntament)

A més, és imprescindible que consti la següent referència: "Exp.2025/007586."

DESE. Publicar l'anunci d'adjudicació al perfil del contractant.

ONZÈ. Formalitzar el contracte transcorreguts quinze dies hàbils des de que es rebi aquesta notificació d'adjudicació, d'acord amb l'article 153.3, i publicar l'anunci de formalització al perfil del contractant.

DOTZÈ. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

3.- HISENDA

4.- LLICENCIES I AUTORITZACIONS

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/001103
Codi Segur de Verificació: 4868db87-05d9-4251-9b23-6dc2402d8cd6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3656012 Data d'impressió: 26/03/2026 10:11:56 Pàgina 9 de 22	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/03/2026 13:53 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/03/2026 16:22	



Punt 4.1. Concessió gual al carrer dels Arbres 3. Exp. 2025/009058

“Proposta de la Regidoria de Llicències Exp. 2025/009058

Vista la sol·licitud presentada el dia 13 d'octubre de 2025, amb registre d'entrada núm. E2025023330, per la persona amb DNI ***1541**, que demana llicència per senyalitzar un gual permanent al carrer Carrer DELS ARBRES N.0003 d'aquesta vila, local que té una porta d'entrada de 3 metres d'amplada i capacitat per a 1 vehicle.

Vista la documentació presentada i els informes favorables emesos per la Policia Local i l'arquitecte tècnic municipal, de dates 19 de gener i 4 de febrer d'enguany, respectivament.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORD:

PRIMER. Concedir a la persona amb DNI ***1541** l'autorització per senyalitzar un gual permanent al carrer Carrer DELS ARBRES N.0003 d'aquesta vila, local que té una porta d'entrada de 3 metres d'amplada i capacitat per a 1 vehicle.

SEGON. Indicar a la persona interessada que la liquidació de la taxa per entrada i sortida de vehicles a través de les voreres, li serà degudament notificada per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple municipal de data 20 de desembre de 2017.

TERCER. Advertir que en el moment que es vulgui formalitzar la baixa del gual permanent que se us concedeix en aquest acord, caldrà retornar la placa de gual permanent a aquest Ajuntament i procedir a la reposició de la vorada al seu estat original de forma que aquesta no tingui cap rebaix que possibiliti l'entrada i sortida de vehicles al local.

QUART. Indicar que la taxa per entrada i sortida de vehicles a través de la vorera corresponent a aquest local no es donarà de baixa fins que en el seu dia no es compleixin les condicions indicades al punt tercer d'aquest acord.

CINQUÈ. Notificar el present acord a la persona interessada i comunicar-li que a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord tindrà a la seva disposició la placa de gual sol·licitada, previ el pagament de la taxa municipal prevista a l'ordenança fiscal núm. 21, a l'Oficina d'atenció al ciutadà.

SISÈ. Comunicar el present acord a la Tresoreria Municipal i a l'organisme autònom local de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.”

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/001103
Codi Segur de Verificació: 4868db87-05d9-4251-9b23-6dc2402d8cd6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3656012 Data d'impressió: 26/03/2026 10:11:56 Pàgina 10 de 22		SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/03/2026 13:53 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/03/2026 16:22



5.- CONVENIS

6.- SUBVENCIONS

Punt 6.1. Aprovació Convocatòria 34è Premi Sant Jordi, 2026. Exp. 2026/000533

“Proposta de la Regidoria d'Educació i Infància Exp. 2026/000533

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat té interès en convocar el Premi Sant Jordi 2026, en la seva 34ª convocatòria.

L'Ordenança General de Subvencions (OGS) de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, aprovada pel Ple d'aquesta Corporació el 24 d'octubre de 2019 i publicada definitivament al BOP de Barcelona el 31 de gener de 2020, estableix les normes generals per a la sol·licitud, la concessió, la justificació i el pagament de les subvencions que atorgui l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i altra legislació aplicable en matèria de subvencions.

Les Bases reguladores del Premi Sant Jordi Infantil i Juvenil aprovades per la Junta de Govern Local en sessió de data 25 de febrer de 2025 i publicades al BOPB núm. CVE 202510042343 28 de febrer de 2025.

De conformitat amb la Llei estatal 19/2013 de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon Govern, que modifica entre d'altres l'art.20.8 de la referida Llei 38/2003, la convocatòria d'aquestes subvencions haurà de ser comunicada a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS), a l'efecte de comunicar-li el text de la convocatòria pel seu trasllat per la BDNS al diari oficial corresponent.

Es fa constar que hi ha crèdit disponible per fer front a les despeses i que aniran a càrrec de la retenció de crèdit núm. 22026-0000234 de l'aplicació pressupostària 52 3200 22609, EDUCACIÓ I INFÀNCIA - ACTIVITATS CULTURALS

S'han emès informe tècnic de data 21/012026.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar la convocatòria mitjançant el procediment de concurrència competitiva, del 34è Premi Sant Jordi Infantil i Juvenil per a l'any 2026, d'acord amb les Bases reguladores, aprovades en data 25 de febrer de 2025.

SEGON.- La convocatòria es publicarà al Portal de transparència, a la Seu electrònica d'aquest Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província. L'extracte de la convocatòria és el següent:

- **Primer. Beneficiaris:**



Codi Segur de Verificació:
4868db87-05d9-4251-9b23-6dc2402d8cd6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3656012
Data d'impressió: 26/03/2026 10:11:56
Pàgina 11 de 22

SIGNATURES
1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/03/2026 13:53
2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/03/2026 16:22



Poden prendre-hi part tots els infants i joves que estudiïn a Olesa de Montserrat i que estiguin inclosos en els grups d'edats següents:

- GRUP A: Cicle Inicial d' Educació Primària
- GRUP B: Cicle Mitjà d' Educació Primària
- GRUP C: Cicle Superior d' Educació Primària
- GRUP D: 1r cicle d' Educació Secundària Obligatoria (ESO)
- GRUP E: 2n cicle d' Educació Secundària Obligatoria (ESO)

• **Segon. Objecte:**

- Potenciar la participació dels centres educatius, l'alumnat i les seves famílies en l'àmbit de la lectura i l'expressió escrita, promocionant el treball en xarxa de la comunitat educativa.
- Incentivar el treball de les competències lingüístiques en llengua catalana de l'alumnat de primària i secundària d'Olesa de Montserrat, en un entorn creatiu, lúdic i cultural.

1. Característiques de les obres

- L'obra ha de ser inèdita i escrita en català.
- La temàtica és lliure.
- Es valorarà l'originalitat i la correcció lingüística en funció de l'edat.

2. Modalitats

Per tal de donar a conèixer diferents estils literaris i creatius, així com incentivar la participació i la varietat entre l'alumnat, les **modalitats de les obres presentades es realitzaran en funció de les categories esmentades.**

- GRUP A: Poesia Visual (cal·ligrames o altres)
- GRUP B: Poesia
- GRUP C: Còmic
- GRUP D: Narrativa i Poesia
- GRUP E: Narrativa i Relat breu

3. Format

Les obres han de tenir els formats i les extensions màximes següents :

- GRUP A:** extensió màxima d'una pàgina. Realitzada manualment.
- GRUP B:** extensió màxima de dues pàgines. Escrites a mà o digitalment.
- GRUP C:** extensió màxima de quatre pàgines. Realitzat manualment.
- GRUP D:**

Per a la opció Narrativa:

- Extensió màxima de tres pàgines. Escrites digitalment.

Per a la opció Poesia:

- Extensió màxima de dues pàgines. Escrites digitalment.

GRUP E:

Per a la opció Narrativa:

- Extensió màxima de tres pàgines. Escrites digitalment.

Codi Segur de Verificació:
4868db87-05d9-4251-9b23-6dc2402d8cd6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3656012
Data d'impressió: 26/03/2026 10:11:56
Pàgina 12 de 22

SIGNATURES
1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/03/2026 13:53
2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/03/2026 16:22



Per a la opció Relat Breu:

- Extensió màxima del relat breu: 400 paraules. Escrites digitalment.

Totes les obres presentades seguiran el següent format:

- Mida DIN A4
- Pàgines a una sola cara
- Tipus de font: Arial, mida 12.
- Separació de doble espai entre paràgrafs.
- Títol de l'obra a cada pàgina
- A peu de cada pàgina:
 - o numerar l'obra indicant el nombre de pàgina del total de pàgines (1/3, per exemple)
 - o anomenar el títol de l'obra

4. Presentació de les obres

El que es determina en el punt Quart de les Bases Generals del Premi Sant Jordi, tenint en compte que enguany s'ha de recollir de la següent manera:

Cada centre educatiu, després de fer-ne una selecció entre tot l'alumnat participant, pot presentar un únic treball per aula dels cursos que formen part de cada categoria. En el cas de les categories D i E, es podrà presentar un treball per a cada modalitat

El format de presentació serà DIGITAL, mitjançant una instància al registre telemàtic de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, a nom del Departament d'Educació i Infància, indicant la presentació de documentació del Premi Sant Jordi.

Amb la instància caldrà adjuntar diferents arxius:

4.1 Obres presentades agrupades per categories

Cada centre agruparà les obres per categories i enviarà únic arxiu PDF per a cada una (A, B, C, D Narrativa, D Poesia, E Narrativa, E Relat breu) on constaran les obres participants al Premi en format digital: escanejades (si és el cas d'una obra realitzada a mà) o digital.

D'aquesta manera, els centres educatius de primària podran adjuntar a la instància fins a un màxim de 3 arxius PDF (categories A,B,C), els de secundària 4 arxius PDF (categoria D Narrativa, categoria D Poesia, categoria E Narrativa i Categoria E Relat breu) i els centres amb alumnat de primària i secundària fins a un màxim de 7 arxius PDF (categories A, B, C, D i E). A més a més s'adjuntaran els arxius d'autoritzacions que consten a l'apartat 4.2.

- o De totes les obres presentades al premi, **cada centre haurà de recollir:**

- Categoria presentada
- Títol de l'obra
- Nom i 2 cognoms de l'alumne/a participant
- Centre Educatiu
- Curs
- Edat del/de la participant

Codi Segur de Verificació:
4868db87-05d9-4251-9b23-6dc2402d8cd6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3656012
Data d'impressió: 26/03/2026 10:11:56
Pàgina 13 de 22

SIGNATURES
1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/03/2026 13:53
2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/03/2026 16:22



Aquestes dades es sol·licitaran per part del Departament d'Educació i Infància un cop el jurat hagi emès el seu veredict, per tal de garantir l'anonimat. El centre educatiu les farà arribar mitjançant correu electrònic a: educacio@olesademontserrat.cat

4.2 Annex 1 : full d'autorització pel tractament de dades personals i difusió d'imatges

Per cada obra que es presenti també s'haurà d'aportar per participant l'*Annex 1: full d'autorització pel tractament de dades personals i difusió d'imatges* degudament emplenat i signat per pare, mare o tutor/a. Tots els fulls de consentiment han d'anar agrupats en un únic arxiu PDF: "*autorització dades personals_nom del centre*"

4.3 Annex 3: declaració del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social del centre educatiu.

- **Tercer. Bases reguladores**

Les Bases reguladores del Premi Sant Jordi Infantil i Juvenil aprovades per la Junta de Govern Local en sessió de data 25 de febrer de 2025 i publicades al BOPB núm. CVE 202510042343 28 de febrer de 2025.

- **Quart. Premis i dotació**

La quantia total màxima dels premis objecte de la present convocatòria es de 1.400,00 € amb càrrec a la retenció de crèdit 220260000234 de l'aplicació pressupostària 52-3200-22609 EDUCACIÓ I INFÀNCIA ACTIVITATS CULTURALS del pressupost de l'exercici 2026.

El premi Sant Jordi consistirà en l'atorgament de 10 premis, dos premis per a grup de les categories A), B) i C) i dos premis per a cada grup de les categories D) i E) (5 grups). Com també un premi per a cada escola participant.

Que per aquesta edició aquests premis s'estableixen amb les dotacions següents:

2 Premis 50,00 €, per a cada una de les categories, A), B), C), D) i E).
Escoles 100,00 € (màxim 9 escoles)

Els guanyadors del premi Sant Jordi i les escoles participants rebran un premi en espècie que consisteix en uns xecs regal bescanviabls per llibres a les llibreries d' Olesa.

El/La pare/mare/tutor/a de l'alumnat guanyador dels premis hauran de presentar, a través de la seu electrònica del web www.olesademontserrat.cat o bé presencialment a l'OAC de l'Ajuntament, els següents els documents:

- Instància general, dirigida al Departament d'Educació i Infància, sol·licitant el premi atorgat i autoritzant rebre les notificacions electròniques.
- Original del DNI/NIE/CIF del/ de la guanyador/a i del/de la representant legal.
- Model **Annex 2: dades guanyadors/es**

El termini màxim per sol·licitar el premi d'acord al procediment establert en aquestes bases serà de 10 dies hàbils a comptar des del dia següent a la celebració del Premi Sant Jordi. Transcorregut el termini sense que s'hagi sol·licitat correctament, s'entendrà que es desisteix del cobrament del premi i quedarà sense efecte la seva adjudicació.

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/001103
Codi Segur de Verificació: 4868db87-05d9-4251-9b23-6dc2402d8cd6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3656012 Data d'impressió: 26/03/2026 10:11:56 Pàgina 14 de 22		SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/03/2026 13:53 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/03/2026 16:22



Després de revisar la documentació presentada, el Departament d'Educació i Infància es posarà en contacte amb les famílies dels/de les guanyadors/es per informar que poden passar a recollir el xec al departament (Edifici dels Safarets, C/ Salvador Casas 3, 1ª planta).

El termini per a bescanviar els xecs regal finalitzarà el 30 de juny de l'any de la convocatòria. En el supòsit que a la data de bescanvi del xec la llibreria no tingui disponibles els llibres, la data de la reserva serà vàlida i es considerarà dins del termini fins que es proporcionin els llibres. Passat aquest termini, els premis es perdran inexorablement.

- **Cinquè. Jurat**

La Regidoria d'Educació i Infància es reserva l'opció de constituir jurats especialistes, en funció de les categories i els estils literaris del premi, per deliberar i donar el veredict sobre els treballs guanyadors.

Es constituirà un jurat per deliberar i donar el veredict sobre els treballs guanyadors. Aquest jurat serà tendent a la paritat en la seva constitució vetllant perquè cap dels dos gèneres superi el 60% de les persones que formen el jurat.

El Jurat qualificador amb veu i vot estarà format mínim pels següents membres:

- Regidor/a d'Educació i Infància o persona a qui delegui.
- Cap del departament d'Educació i Infància o persona a qui delegui.
- La persona responsable de la Biblioteca Santa Oliva o persona a qui delegui.

Podran formar part d'aquest Jurat qualificador, altres membres vinculats al món de l'Educació i/o professionals especialitzats en funció de les categories i els estils literaris del premi, per deliberar i donar el veredict sobre els treballs guanyadors.

La composició del jurat haurà de ser nomenada mitjançant decret de regidora delegada de la matèria per tal de dotar de màxima seguretat, garantia i transparència al veredict, i en conseqüència procedeix l'obertura de la convocatòria.

A l'hora d'emetre el veredict, el jurat tindrà en compte la qualitat literària de les obres, com ara la riquesa i la inclusivitat del llenguatge, l'originalitat i coherència en el desenvolupament de l'argument, la creació de personatges i la descripció dels espais on transcorre l'acció; el rigor del text i la solidesa de la construcció narrativa, el caràcter innovador de l'obra, l'originalitat i/o l'ús creatiu del llenguatge (per exemple l'ús de les onomatopeies o els jocs lingüístics), el nivell educatiu dels participants, així com altres criteris que puguin sorgir en la seva deliberació.

La decisió del jurat serà inapel·lable.

El jurat es reserva el dret de declarar desert qualsevol premi si ho creu convenient.

- **Sisè. Acte de comunicació d'alumnat premiat**

Es donarà a conèixer el nom de l'alumnat premiat en un acte públic el dia de l'acte de lliurament del Premi Sant Jordi, el dijous 23 d'abril de 2026.

- **Setè. Termini de presentació de sol·licituds**

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/001103
Codi Segur de Verificació: 4868db87-05d9-4251-9b23-6dc2402d8cd6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3656012 Data d'impressió: 26/03/2026 10:11:56 Pàgina 15 de 22		SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/03/2026 13:53 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/03/2026 16:22



El termini de presentació de les obres participants tindrà lloc entre el **2 i el 9 de març de 2026**.

- **Vuitè. Aclariments**

El fet de concursar implica la total acceptació d'aquestes bases.

Les obres que no compleixin les condicions d'aquestes bases no seran admeses.

La Regidoria d'Educació i Infància resoldrà qualsevol circumstància no prevista en aquestes bases.

Les obres finalistes formaran part de l'arxiu municipal.

No s'admetrà cap obra que contingui el nom i/o cognom o qualsevol identificació de l'autor/a.

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat es reserva el dret de publicar un recull de les obres guanyadores.

- **Novè. Altres dades d'interès**

S'ha de complir amb tot el que es disposa a les Bases que regulen aquesta convocatòria de subvencions, i d'acord amb l'ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, aprovada pel Ple d'aquesta Corporació el 24 d'octubre de 2019, i aprovada definitivament el 10 de gener de 2020 i publicada al BOP de Barcelona el 31 de gener de 2020.

TERCER. Designar com a òrgan instructor la responsable del Departament d'Educació i Infància o professionals que exerceixi les funcions.

QUART. Comunicar aquest acord a la Intervenció."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

7.- PERSONAL

8.- ALTRES ASSUMPTES

Punt 8.1. Aprovació RD dels lloguers habitatges municipals anualitat 2026. Exp. 2026/000211

**"Proposta de la Regidoria d'Habitatge
Exp. 2026/000211**





Atès que l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat és propietari, entre d'altres, d'acord amb el que consta al Llibre A de béns patrimonials de l'ens local de l'Inventari municipal 2019, dels habitatges següents:

FITXA 13	Habitatge Grup Sant Bernat, 1, 3r2a
FITXA 14	Habitatge Grup Sant Bernat, 3, 3r2a
FITXA 15	Habitatge Grup Sant Bernat, 4, 4t2a
FITXA 29	Habitatge Grup Santa Oliva I, 5, 1r1a
FITXA 36	Habitatge Grup Santa Oliva I, 5, 4t3a
FITXA 34	Habitatge Grup Santa Oliva I, 5, 4t4a
FITXA 30	Habitatge Grup Santa Oliva I, 5, 12è4a
FITXA 44	Habitatge Lluís Puigjaner, 24, bx1a
FITXA 46	Habitatge Lluís Puigjaner, 24, 1r1a
FITXA 47	Habitatge Lluís Puigjaner, 24, 1r2a
FITXA 49	Habitatge Lluís Puigjaner, 24, 1r4a
FITXA 50	Habitatge Lluís Puigjaner, 24, 2n1a
FITXA 52	Habitatge Lluís Puigjaner, 24, 2n3a
FITXA 53	Habitatge Lluís Puigjaner, 24, 2n4a
FITXA 54	Habitatge Lluís Puigjaner, 24, 3r1a
FITXA 56	Habitatge Lluís Puigjaner, 24, 3r3a
FITXA 57	Habitatge Lluís Puigjaner, 24, 3r4a
FITXA 58	Habitatge Lluís Puigjaner, 24, 4t1a
FITXA 59	Habitatge Lluís Puigjaner, 24, 4t2a
FITXA 60	Habitatge Lluís Puigjaner, 24, 4t3a
FITXA 61	Habitatge Lluís Puigjaner, 24, 4t4a
FITXA 5691	Habitatge c. Metge Carrera, 80 3r3a

Atès que els contractes d'arrendament dels habitatges relacionats al punt anterior pels quals s'aprova l'ingrés estan en vigor.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la relació, d'acord amb l'annex adjunt, dels llogaters d'habitatges de propietat municipal amb un contracte d'arrendament vigent per aquesta anualitat 2026:

FASE	NÚM. EXP.	ADREÇA DE L'HABITATGE	NOM LLOGATER	NIF	IMPORT MENSUAL 2026	IMPORT ANUAL 2026
RD	2015/0956	Grup Sant Bernat, 1, 3r2a	M.K.	XXXXX556X	206,07 €	2.472,84 €
RD	2020/0901	Grup Sant Bernat, 3, 3r2a	Z.C.	XXXXX847S	277,11 €	3.325,32 €
RD	2015/0660	Grup Sant Bernat, 4, 4t2a	A.R.S.	XXXXX254J	132,05 €	1.584,60 €
RD	2019/1993	Grup Sta. Oliva I, 5, 1r1a	I.I.	XXXXX869R	443,84 €	2.663,04 €
RD	2019/2007	Grup Sta. Oliva I, 5, 4t3a	K.C.	XXXXX765F	346,93 €	2.081,58 €
RD	1998/0845	Grup Sta. Oliva I, 5, 4t4a	J.S.C.	XXXXX209V	149,92 €	1.799,04 €
RD	2020/1383	Grup Sta. Oliva I, 5, 12è4a	M.S.M.	XXXXX465K	348,97 €	4.187,64 €
RD	1998/0217	C. de Lluís Puigjaner, 24, bx.1a	J.M.S.	XXXXX689K	55,18 €	662,16 €
RD	2006/0737	C. de Lluís Puigjaner, 24, 1r1a	I.A.D.L.T.	XXXXX241W	55,18 €	662,16 €
RD	2006/0759	C. de Lluís Puigjaner, 24, 1r2a	G.R.F.	XXXXX407W	54,16 €	649,92 €
RD	2019/2025	C. de Lluís Puigjaner, 24, 1r4a	A.Z.	XXXXX112V	381,34 €	4.576,08 €
RD	2006/0744	C. de Lluís Puigjaner, 24, 2n1a	M.T.G.M.	XXXXX362G	55,18 €	662,16 €
RD	2006/0743	C. de Lluís Puigjaner, 24, 2n3a	E.J.G.	XXXXX199L	99,93 €	1.199,16 €



RD	2017/2335	C. de Lluís Puigjaner, 24, 2n4a	S.M.	XXXXXX474F	90,59 €	1.087,08 €
RD	1998/0214	C. de Lluís Puigjaner, 24, 3r1a	A.M.M.M.	XXXXXX175V	55,18 €	662,16 €
RD	2006/0740	C. de Lluís Puigjaner, 24, 3r3a	I.L.H.	XXXXXX497R	54,16 €	649,92 €
RD	2020/0895	C. de Lluís Puigjaner, 24, 3r4a	M.T.M.	XXXXXX011M	379,04 €	4.548,48 €
RD	2006/0739	C. de Lluís Puigjaner, 24, 4t1a	G.M.A.	XXXXXX767A	55,18 €	662,16 €
RD	2006/0761	C. de Lluís Puigjaner, 24, 4t2a	F.D.M.	XXXXXX223M	54,16 €	649,92 €
RD	2006/0738	C. de Lluís Puigjaner, 24, 4t3a	A.P.T.	XXXXXX336V	54,16 €	649,92 €
RD	2006/0758	C. de Lluís Puigjaner, 24, 4t4a	D.A.J.	XXXXXX806W	55,18 €	662,16 €
RD	2025/008874	C. de Metge Carrera, 80 3r3a	M.C.F.N.	XXXXXX072H	293,55 €	3.522,60 €
					3.697,06 €	39.620,10 €

SEGON.- Aprovar els Reconeixements de Drets (RD) per a l'annualitat 2026 dels habitatges de propietat municipal per un import total de 39.620,10 euros amb càrrec al concepte pressupostari "44 54100 Arrendament de finques urbanes" per als arrendaments dels habitatges de propietat municipal, d'acord amb la relació que consta al punt anterior.

TERCER.- Comunicar aquests acords a la Intervenció i a la Tresoreria municipals."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

Punt 8.2. Trasllat dels Srs. H.C. i W.E. al recurs d'allotjament d'urgència Les Paüles. Exp. 2022/002380

**"Proposta de la Regidoria de Benestar Social
Exp. 2022/002380**

L'Ajuntament disposa d'un habitatge compartit denominat Les Paüles situat al carrer Santa Oliva, nº 34-36,

El 16/03/2023 es va aprovar l'adscripció de l'habitatge compartit de propietat municipal denominat Les Paüles al Departament de Benestar Social destinats a prestació d'allotjament temporal d'urgència.

L'esmentat habitatge es va rehabilitar per a poder destinar-lo a habitatge d'urgència i acollida per a un màxim de vint-i-cinc persones amb necessitats econòmiques greus i manca de suport familiar que comptessin amb pla de treball per part dels professionals dels serveis socials.

L'Ajuntament disposa en aquest moment de 5 habitatges (3 de propietat municipal i 2 per conveni de col·laboració amb l'agència Catalana de l'Habitatge) d'urgència.

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/001103
Codi Segur de Verificació: 4868db87-05d9-4251-9b23-6dc2402d8cd6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3656012 Data d'impressió: 26/03/2026 10:11:56 Pàgina 18 de 22	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/03/2026 13:53 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/03/2026 16:22	



La voluntat de l'Ajuntament és traslladar a totes les famílies que actualment tenen la cessió d'ús d'aquests habitatges a l'habitatge compartit d'urgència Les Paüles.

En data 3 de maig de 2022 es va aprovar per Junta de Govern Local la cessió d'ús de l'habitatge situat al carrer Lluís Puigjaner, 24 bxs als Srs. H.C. i W.E. en caràcter d'urgència i provisionalitat.

Vistos els informes tècnics de data 20 de gener de 2026.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar el trasllat dels Srs. H.C. i W.E. que té la cessió d'us de l'habitatge situat al carrer Lluís Puigjaner, 24 bxs. a l'habitatge compartit d'urgència Les Paüles.

SEGON.- Aprovar que la durada del període de cessió d'us de l'habitatge va relacionada als canvis de situació que van provocar l'entrada en l'habitatge de l'usuari atès i que no podrà ser superior a 6 mesos."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

9.- URGÈNCIES

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, en compliment de l'article 113.1 i 82.3 del ROF, l'Alcalde-President proposa als membres presents que és del tot necessari incorporar la següent proposta a l'ordre del dia d'aquesta sessió, per la següent raó d'urgència:

9.1. Adjudicació contracte serveis assessorament urbanístic redacció informes tècnics. Exp.2025/002141. Es justifica la urgència atès que és important que el contracte s'iniciï el més aviat possible.

Acte seguit, sotmet a votació pels membres presents, la incorporació d'aquesta proposta a l'ordre del dia per la raó d'urgència justificada anteriorment, aprovant-se per UNANIMITAT la seva inclusió.

A continuació, l'Alcalde-President passa a la deliberació i votació pels membres presents, de la proposta d'acord que s'ha incorporat per urgència:

Punt 9.1. Adjudicació contracte serveis assessorament urbanístic redacció informes tècnics. Exp.2025/002141

**"Proposta de la Regidoria de Planejament i Urbanisme
Exp. 2025/002141**



DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/001103
Codi Segur de Verificació: 4868db87-05d9-4251-9b23-6dc2402d8cd6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3656012 Data d'impressió: 26/03/2026 10:11:56 Pàgina 19 de 22	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/03/2026 13:53 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/03/2026 16:22	



Ctc.1-26. La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 22 de juliol de 2025, va incoar l'expedient de contractació i va aprovar el quadre de característiques del plec tipus i el plec de prescripcions tècniques, que juntament amb el Plec de clàusules generals aprovat pel Ple, han de regir l'adjudicació i execució del contracte del servei d'assessorament tècnic urbanístic i suport en la redacció d'informes tècnics al Departament de Planejament i Urbanisme de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, tramitat mitjançant procediment obert.

El procediment de contractació s'ha tramitat d'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre adjudicació dels contractes.

La mesa de contractació es va constituir de forma telemàtica d'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives que regeix aquesta contractació, procedint-se a l'obertura telemàtica del sobre A en data 8 de setembre de 2025 i valoració del sobre B en data 29 d'octubre de 2025, resultant l'acta publicada en el Perfil del Contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, on s'acorda proposar per unanimitat l'adjudicació de l'esmentat contracte al Sr. Xavier Gelonch Pifarré, d'acord amb la puntuació atorgada i que es detallada en l'informe tècnic de data 5 de novembre de 2025 i REQUERIR al candidat, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP perquè aporti la documentació acreditativa d'acord amb la clàusula 15.1 del plec de clàusules administratives particulars d'aquest procediment, i que constitueixi la garantia definitiva corresponent al 5% del preu presentat en la seva oferta.

En data 24 de novembre de 2025 l'interessat dona compliment al requeriment formulat i diposita la garantia definitiva per import de 796,76€ segons consta a la documentació incorporada a l'expedient.

Vist l'escrit presentat pel senyor Xavier Gelonch Pifarré per registre d'entrada núm. E205027313, de data 1/12/2025, mitjançant el qual comunica l'exercici del seu dret a retirar la proposició presentada en el procediment de licitació del servei d'assessorament tècnic urbanístic i suport en la redacció d'informes tècnics al Departament de Planejament i Urbanisme de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

Vist l'informe tècnic de data 03 de desembre de 2025 de la cap del departament de Contractació i Patrimoni, a la vista dels antecedents obrants en l'expedient de referència es considera que es donen els requisits per acceptar la retirada de l'oferta del licitador Xavier Gelonch Pifarré formulada de manera expressa, en tant que no havent-se produït l'adjudicació del contracte dins dels dos mesos legalment establerts per l'article 158 de la LCSP es troba facultat per l'exercici del seu dret.

En conseqüència, la mesa de contractació adopta per unanimitat proposar a la Junta de Govern Local, òrgan de contractació competent, l'adjudicació de l'esmentat contracte al següent licitador amb major puntuació, que segons l'acta de valoració d'ofertes és l'empresa Binari Arquitectes, SLP.

L'empresa proposada com a segona adjudicatària ha donat compliment al requeriment efectuat en data 15 de desembre de 2025 per tal d'acreditar les condicions subjectives d'acord amb l'article 140 LCSP.

En l'expedient consta acreditació del dipòsit de la garantia definitiva d'import 873,00€.



Vist l'informe de data 5 de febrer d'enguany de la Tresorera accidental on emet informe favorable per a tramitar la devolució de la garantia definitiva dipositada a nom del Sr. Xavier Gelonch Pifarré .

La durada del contracte serà d'un any i començarà el dia 16 de febrer de 2026. Es preveuen pròrroques anuals per un període màxim de dos anys més.

S'ha fiscalitzat per la Intervenció municipal la despesa d'aquesta contractació.

L'article 33 de la Llei Orgànica 3/2018, 5 de desembre, de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals (LOPD), estableix que no es considerarà comunicació de dades l'accés d'un tercer a les dades quan aquest accés sigui necessari per la prestació d'un servei al responsable del tractament, sempre que es compleixi allò previst en la mateixa llei, les normes de desenvolupament i el Reglament UE 2016/679.

L'article 28 Reglament UE 2016/679 estableix que el tractament per part de l'encarregat es regirà per un contracte o acte jurídic que vinculi l'encarregat respecte del responsable i estableixi l'objecte, la duració, la naturalesa i finalitat del tractament, el tipus de dades personals i categories d'interessats, les obligacions i drets del responsable del tractament i les obligacions de l'encarregat del tractament.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Acceptar la renúncia a l'adjudicació del contracte pel servei d'assessorament tècnic urbanístic i suport en la redacció d'informes tècnics al Departament de Planejament i Urbanisme del Sr. Xavier Gelonch Pifarré, classificada en primera posició i tenir per retirada la seva oferta d'acord l'article 158 de la LCSP.

SEGON. Ratificar els acords de la Mesa de contractació i ADJUDICAR el contracte del servei d'assessorament tècnic urbanístic i suport en la redacció d'informes tècnics al Departament de Planejament i Urbanisme de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, tramitat mitjançant procediment obert, amb les dades següents:

- **Adjudicatari:** Binari Arquitectes, SLP
- **NIF:** B64620362
- **Preu base adjudicació:** 17.460,00 €
- **IVA 21%:** 3.666,60 €
- **TOTAL:** 21.126,60 €

TERCER. Aprovar el reajustament de les anualitats de la despesa i en conseqüència aprovar la disposició (D) i autorització i disposició (AD) de la despesa per un import total de VINT-I-UN MIL CENT VINT-I-SIS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (21.126,60 €) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 41 151 22706 i amb la distribució següent:

Període	Import (21 % d'IVA inclòs)
16 Febrer 2026 - 31 Desembre 2026	18.485,77 €
1 Gener 2027 - 15 Febrer 2027	2.640,83 €

Codi Segur de Verificació:
4868db87-05d9-4251-9b23-6dc240d8cd6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3656012
Data d'impressió: 26/03/2026 10:11:56
Pàgina 21 de 22

SIGNATURES
1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/03/2026 13:53
2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/03/2026 16:22



TOTAL	21.126,60 €
--------------	--------------------

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2 (TRLRHL) i l'article 117.2 de la LCSP.

QUART. Anul·lar l'autorització (A) corresponent a la diferència entre l'import autoritzat i el compromès i anul·lar l'autorització (A), en el supòsit d'aprovació d'AD.

CINQUÈ. Autoritzar la despesa de caràcter plurianual derivada d'aquest contracte, subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, d'acord amb el que disposa l'article 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova els text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i a l'article 117.2 de la Llei de contractes del Sector Públic.

SISÈ. La durada del contracte serà d'un any i començarà el dia 16 de febrer de 2026. Es preveuen pròrrogues anuals per un període màxim de dos anys més.

SETÈ. Nomenar com a responsable del contracte a Adrià Calvo l'Orange, cap del departament de Planejament i Urbanisme.

VUITÈ. El contractista presentarà electrònicament a través de l'E-fact una factura o factures ajustada/es en tot cas a la normativa aplicable, en la qual figuri de forma separada l'IVA repercutit, adreçada a l'alcalde, que serà conformada pel tècnic responsable del departament municipal corresponent i posteriorment fiscalitzada i comptabilitzada per la Intervenció municipal. El pagament es realitzarà d'acord amb la legislació vigent.

NOVÈ. La factura haurà de contenir, d'acord amb allò que disposa l'art.72 RLCAP, les dades següents:

- Número, i en el seu cas sèrie. La numeració de les factures serà correlativa.
- Nom i cognom o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor.
- Òrgan que celebra el contracte, amb identificació de la seva adreça i del número d'identificació fiscal (En aquest contracte l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local)
- Descripció de l'objecte del contracte, amb expressió del servei al que vagi destinat. (En aquest contracte la descripció de l'objecte figura al punt PRIMER. El servei és la Regidoria de Planejament i Urbanisme).
- Preu del contracte
- Lloc i data de la seva emissió
- Signatura del funcionari que acrediti la recepció (A complimentar per l'Ajuntament)

A més, és imprescindible que consti la següent referència: "Exp.2025/002141"

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2026/001103
Codi Segur de Verificació: 4868db87-05d9-4251-9b23-6dc2402d8cd6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3656012 Data d'impressió: 26/03/2026 10:11:56 Pàgina 22 de 22	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 11/03/2026 13:53 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/03/2026 16:22	



DESÈ. Aprovar el Contracte Encarregat del Tractament (LOPD), en compliment de l'article 33 LOPD i normativa de desplegament continguda al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LOPD, per incloure com a document annex a l'expedient 2025/002141 del contracte del servei d'assessorament tècnic urbanístic i suport en la redacció d'informes tècnics al Departament de Planejament i Urbanisme de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

ONZÈ. Facultar a l'alcalde per a la signatura del contracte administratiu.

DOTZÈ. Publicar l'anunci d'adjudicació al perfil del contractant.

TRETZÈ. Formalitzar el contracte passats els quinze dies hàbils següents al que es rebí aquesta notificació d'adjudicació, d'acord amb l'article 153.3, i publicar l'anunci de formalització al perfil del contractant.

CATORZÈ. Aprovar el retorn de la garantia definitiva número 320250005890 per un import de SET-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS (796,76€) a favor del Sr. Xavier Gelonch Pifarré, dipositada amb motiu de l'esmentat contracte.

QUINZÈ. Notificar aquest acord a l'empresa : Binari Arquitectes, SLP i a la resta d'empreses licitadores."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

10.- PRECS I PREGUNTES

I no havent-hi més assumptes a tractar, el president dóna per finalitzada la sessió de la qual dono fe amb el seu vistiplau, a Olesa de Montserrat essent les 18:45 hores de la tarda.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT