

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: [REDACTED]
Data d'impressió: 16/03/2026 09:57:09
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 30/01/2026 09:45
2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 30/01/2026 10:55
3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DEC000211 30/01/2026



Núm. de Decret i Data:
2026DEC000211 30/01/2026

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/004457

Atès que en data 8 de maig de 2025, l'Inspector de la Via Pública va emetre l'acta d'inspecció núm. 2025-15-OB, en referència a l'exercici d'ús residencial i existència de construccions i instal·lacions associades a ús residencial, i activitat d'aparcament de vehicles i obres i instal·lacions associades a aquesta activitat, a la finca situada a [REDACTED] amb referència cadastral [REDACTED].

Vist l'informe tècnic de l'Arquitecte i del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 30 d'octubre de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, en referència als usos i construccions residencials, i als usos i construccions associades a l'activitat d'aparcament de vehicles, a la finca situada a [REDACTED], amb referència cadastral [REDACTED].

Vist l'informe jurídic de data 28 de novembre de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat a la finca situada a [REDACTED], amb referència cadastral [REDACTED], d'acord amb l'informe tècnic de data 30 d'octubre de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014 a IMMOBILIARIA CATALANA TEXTIL S.L., en ésser considerada presumpte responsable, d'acord amb les dades que disposa aquesta administració, de la comissió d'infraccions urbanístiques *MOLT GREUS*, en la finca situada a [REDACTED] d'aquest municipi, consistent en usos residencials no autoritzats ni compatibles, construccions i instal·lacions associades a un ús residencial no autoritzat ni compatible, ús d'activitat d'aparcament no autoritzat però legalitzable, i obres i instal·lacions associades a l'ús d'activitat d'aparcament no autoritzat però legalitzable.

SEGON. Nomenar el sr. Hèctor Montañana Calvillo instructor del procediment. Contra aquesta persona, la part interessada podrà al·legar els motius d'abstenció previstos a l'art. 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Regim Jurídic del Sector Públic o promoure recusació d'acord amb l'art. 24 de la mateixa llei.

TERCER. Considerar **no legalitzables** les següents actuacions, per la qual cosa, de conformitat amb l'art. 120 del RPLU, es podran adoptar les següents mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat:

- **L'ús residencial no autoritzat ni compatible**, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà el **cessament**.



- **Les construccions i les instal·lacions associades a l'ús residencial no autoritzat ni compatible**, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà **l'enderroc**.

QUART. Considerar **legalitzables** les següents obres i usos, i tanmateix es comunica a l'interessat, que es podran adoptar les següents mesures en cas de no legalització:

- **L'ús d'activitat d'aparcament no autoritzat.** La mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà el **cessament, en el cas de no legalització**.
- **Les obres i instal·lacions associades a l'ús d'activitat d'aparcament no autoritzat.** La mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà el **cessament, en el cas de no legalització**.

CINQUÈ. Ordenar la **suspensió provisional i immediata de les obres i usos** que es duen a terme sense títol habilitant, la quals és executiva a partir de la notificació del present decret, advertint als titulars què, en cas d'incompliment, l'ajuntament podrà ordenar l'execució forçosa de les mateixes:

- a) La suspensió immediata de l'ús d'activitat d'aparcament no autoritzat però legalitzable.
- b) La suspensió immediata de les obres i instal·lacions associades a l'ús d'activitat d'aparcament no autoritzat però legalitzable.

SISÈ. Atorgar a la persona interessada un **termini d'audiència de QUINZE (15) DIES**, a comptar des de la notificació de l'acord d'incoació, perquè pugui formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideri adient en defensa dels seus drets i interessos.

SETÈ. Atès el caràcter legalitzable de les obres referides en l'apartat quart, informar als interessats què, un cop finalitzat el termini d'al·legacions, si l'ordre de suspensió és ratificada, se'ls requerirà la legalització, atorgant-los un termini de **DOS (2) MESOS**, transcorregut el qual, sinó ha reeixit, s'ordenarà el cessament.

VUITÈ. Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat de Martorell perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

NOVÈ. D'acord amb el que disposa l'article 2 de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

DESE. Notificar aquest acte a la persona interessada, juntament amb els informes tècnic de data 30 d'octubre de 2025 i jurídic de data 28 de novembre de 2025, i comunicar a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/004457
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: [REDACTED] Data d'impressió: 16/03/2026 09:57:09 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 30/01/2026 09:45 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 30/01/2026 10:55 3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000211 30/01/2026	



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.