



Núm. de Decret i Data:
2026DECR000200 29/01/2026

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/006366

Atès que en data 5 de juliol de 2024 la Policia Local d'Olesa de Montserrat va sol·licitar al Servei de Planejament i Urbanisme l'avaluació de l'immoble situat al [REDACTED], núm. [REDACTED] d'aquest municipi, per determinar si hi havia risc per a les persones que actualment l'habitaven de manera il·legal. En data 5 de juliol de 2024 el Servei de Planejament i Urbanisme va dur a terme la inspecció sol·licitada amb el consentiment de les persones ocupants de l'immoble.

Atès que en data 18 de febrer de 2025, la Policia d'Olesa de Montserrat informa que, en data 5 de febrer de 2025, es va procedir al desallotjament dels ocupants d'aquest immoble, sota providència judicial del procediment 338/2024.

Atès que en data 25 de març de 2025, amb registre d'entrada E2025006833, el sr. [REDACTED] va presentar la certificació literal d'inscripció en el Registre Civil, de la defunció en data 14 de març de 2025 del sr. [REDACTED].

Atès que en data 6 de maig de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR001244, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, i de conformitat amb les dades que consten en aquesta Administració, al sr. [REDACTED], com a propietari del pis [REDACTED] amb referència cadastral [REDACTED], i a la sra. [REDACTED], com a propietària del pis [REDACTED] amb referència cadastral [REDACTED], de l'immoble situat al carrer [REDACTED], núm. [REDACTED] d'aquest municipi, per manca de manteniment en adequat estat de conservació i per suposar risc per a les persones. Aquest Decret va ser notificat a les persones interessades en dates 9 i 22 de maig de 2025, atorgant-los un termini d'audiència de deu dies perquè poguessin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que consideressin procedents.

Atès que en data 26 de maig de 2025, amb registre d'entrada E2025012374, el sr. [REDACTED], sol·licita la suspensió del termini per adoptar mesures preventives en l'immoble esmentat, atès que el propietari era difunt des del 14 de març de 2025, i restava pendent l'acceptació de l'herència. En data 4 de juliol de 2025, amb registre de sortida S2025009107, es va trametre resposta a la sol·licitud presentada, en el sentit que no podia ser valorada pels motius que s'exposen en aquest escrit.

Atès que en data 29 de maig de 2025, amb registre d'entrada E2025012974, la sra. [REDACTED], va sol·licitar l'ampliació del termini per adoptar mesures preventives en l'immoble esmentat, d'acord amb la sol·licitud feta pel sr. [REDACTED]. En data 4 de juliol de 2025, amb registre de sortida S2025009108, es va trametre resposta a la sol·licitud presentada, en el sentit que no podia ser valorada pels motius que s'exposen en aquest escrit.

Atès que segons informe del Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de data 25 de setembre de 2025, en el registre d'entrades de l'Ajuntament no consta cap al·legació davant el Decret núm. 2025DECR001244 de data 6 de maig de 2025.

Atès que en data 29 de setembre de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR002554, es va ordenar al sr. [REDACTED], com a propietari del pis [REDACTED] amb

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 16/03/2026 10:04:18

Pàgina 2 de 3

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 29/01/2026 10:58

2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 29/01/2026 11:03

3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000200 29/01/2026



referència cadastral [REDACTED], i a la sra. [REDACTED], com a propietària del pis [REDACTED], amb referència cadastral [REDACTED], de l'immoble situat al carrer [REDACTED], núm. [REDACTED] d'aquest municipi, perquè en el termini d'un mes duguessin a terme les mesures preventives i/o obres de reparació necessàries per al manteniment en adequat estat de conservació Dels immobles esmentats. Aquest Decret va ser notificat a les persones interessades en dates 6 i 14 d'octubre de 2025.

Atès que en data 5 de novembre de 2025, amb registre d'entrada E2025025300, el sr. [REDACTED], va presentar recurs de reposició contra el Decret núm. 2025DECR002554, de data 29 de setembre de 2025.

Atès que en data 16 de novembre de 2025, amb registre d'entrada E2025026124, el sr. [REDACTED], en representació de la sra. [REDACTED], va presentar recurs de reposició contra el Decret núm. 2025DECR002554, de data 29 de setembre de 2025.

Vist l'informe tècnic jurídic de data 1 de desembre de 2025, que informa favorablement estimar parcialment el recurs de reposició interposat pel sr. [REDACTED], i desestimar íntegrament el recurs de reposició interposat pel sr. [REDACTED], en representació de la sra. [REDACTED].

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Estimar parcialment el recurs de reposició interposat en data 5 de novembre de 2025, amb registre d'entrada E2025025300, pel sr. [REDACTED] contra la resolució de l'expedient, en el sentit que el referit senyor no disposa de legitimació passiva en el present procediment, atès que no és el propietari del pis [REDACTED], del carrer [REDACTED], número [REDACTED].

Desestimar la resta del recurs de reposició interposat en data 5 de novembre de 2025, amb registre d'entrada E2025025300, pel sr. [REDACTED], contra la resolució de l'expedient, atès que l'informe jurídic de data 1 de desembre de 2025, informa que no hi ha disconformitat a dret de cap resolució, ni escau retrotreure actuacions al moment de la incoació del present procediment, ni suspendre l'expedient.

SEGON. Desestimar íntegrament el recurs de reposició interposat en data 16 de novembre de 2025, amb registre d'entrada E2025026124, pel sr. [REDACTED], en representació de la sra. [REDACTED], contra la resolució de l'expedient, atès que l'informe jurídic de data 1 de desembre de 2025, informa que no escau suspendre l'expedient.

TERCER. Ratificar el contingut del Decret 2025DECR002554 de data 29 de setembre de 2025, que ordenava als propietaris de l'immoble situat al carrer [REDACTED], núm. [REDACTED] d'aquest municipi, per manca de manteniment en adequat estat de conservació i per suposar risc per a les persones, que en un nou termini d'UN (1) MES, executés les mesures ordenades el referit decret.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/006366
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: [REDACTED] Data d'impressió: 16/03/2026 10:04:18 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 29/01/2026 10:58 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 29/01/2026 11:03 3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000200 29/01/2026	



QUART. Notificar aquest acte als interessats, juntament amb l'informe jurídic de data 1 de desembre de 2025.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT