

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]

Origen: Administració

Identificador document: [REDACTED]

Data d'impressió: 16/03/2026 10:33:07

Pàgina 1 de 2

SIGNATURES

- 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 27/01/2026 19:04
- 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 28/01/2026 09:11
- 3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000176 28/01/2026

**Núm. de Decret i Data:**
2026DECR000176 28/01/2026**DECRET D'ALCALDIA****Exp. 2006/0739**

En data 24 de gener de 1984 es va signar el contracte d'arrendament de l'habitatge de propietat municipal del carrer de [REDACTED] número [REDACTED] pis [REDACTED] porta [REDACTED] d'Olesa de Montserrat entre l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i el senyor [REDACTED].

El marc jurídic pel qual es va signar el contracte d'arrendament del referit habitatge era l'establert a la Llei 40/1964, de data 11 de juny, d'arrendaments urbans.

En data 29 d'agost de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025019746, la senyora [REDACTED] va sol·licitar la subrogació al contracte de lloguer per defunció del seu marit, el senyor [REDACTED]. Al referit escrit acompanyava la certificació literal de la inscripció de la defunció, que va tenir lloc en data 31 de desembre de 2024.

A l'expedient consta certificat històric del domicili, de data 19 de gener de 2026, efectuat pel Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana, en el qual consta que:

- La senyora [REDACTED] consta empadronada al domicili des del 14 d'octubre de 2021.
- La senyora [REDACTED] consta empadronada al domicili des del 29 de maig de 2024.

En data 20 de gener de 2026, mitjançant ofici amb registre de sortida S2026000709, es va requerir a la senyora [REDACTED] el llibre de família, el qual va ser aportat en data 22 de gener de 2026, mitjançant registre d'entrada E2026001408.

La legislació vigent en el moment de la signatura del contracte d'arrendament de l'habitatge de propietat municipal del carrer de Lluís Puigjaner número 24 pis quart porta primera d'Olesa de Montserrat era la Llei 40/1964, de data 11 de juny, d'arrendaments urbans.

La Llei d'arrendaments urbans vigent, Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, regula l'extinció i la subrogació en la seva disposició transitòria segona sobre contractes d'arrendament d'habitatge subscrits abans del 9 de maig de 1985.

L'informe jurídic de data 23 de gener de 2026 informa favorablement a subrogar el contracte d'arrendament de l'habitatge municipal del carrer de [REDACTED] número [REDACTED] pis [REDACTED] porta [REDACTED] d'Olesa de Montserrat, signat en data 24 de gener de 1984, entre l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i el senyor [REDACTED], a favor de la senyora [REDACTED], amb efectes de l'1 de gener de 2025, atesa la defunció de l'arrendatari, i de conformitat amb la disposició transitòria segona de la llei d'arrendament urbans vigent.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:**PRIMER.-** Aprovar la subrogació al contracte d'arrendament de l'habitatge municipal del

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 16/03/2026 10:33:07

Pàgina 2 de 2

SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 27/01/2026 19:04

2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 28/01/2026 09:11

3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000176 28/01/2026



carrer de [REDACTED] número [REDACTED] pis [REDACTED] porta [REDACTED] d'Olesa de Montserrat, signat en data 24 de gener de 1984, entre l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i el senyor [REDACTED], a favor de la senyora [REDACTED], amb efectes de l'1 de gener de 2025, atesa la defunció de l'arrendatari, i de conformitat amb la disposició transitòria segona de la Llei d'arrendaments urbans vigent.

SEGON.- Notificar aquests acords a la persona interessada.

TERCER.- Comunicar aquests acords a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT