

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 18/03/2026 15:57:59

Pàgina 1 de 1

## SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 21/01/2026 12:41

2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 21/01/2026 12:53

3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000114 21/01/2026

**Núm. de Decret i Data:**  
**2026DECR000114 21/01/2026****DECRET D'ALCALDIA****Exp. 2025/009398**

Atès que el 10 de novembre de 2025 la Regidora d'habitatge per Decret 2025DECR002999 va incoar el procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al carrer FLORA FOU (LA) N [REDACTED] Pis.BX Pta [REDACTED] d'Olesa de Montserrat.

Atès que la notificació del Decret d'incoació va ser posada a disposició el dia 26 de novembre de 2025 i va ser acceptada el dia 28 de novembre de 2025 a les 11:39:22 hores.

Atès que el 22 de desembre de 2025 SAREB, SA va presentar escrit d'al·legacions amb registre d'entrada número E2025029000.

Atès que el 19 de desembre de 2025 els Serveis jurídics de l'Ajuntament emeten informe, el qual conclou informant favorablement estimar les al·legacions presentades:

- Aportació del Decret de data 7 d'octubre de 2025, del Jutjat d'Instrucció de Martorell número 3, en relació amb el judici verbal per desnonament a precari, dins del procediment 705/2025-D10, pel qual s'admet la demanda interposada per SAREB contra els ignorants ocupants de dit habitatge.

Atès que s'ha pogut constatar que el pis situat al carrer FLORA FOU (LA) N [REDACTED] Pis [REDACTED] Pta [REDACTED] d'Olesa de Montserrat NO es troba desocupat permanent per un període mínim de 2 anys.

S'ha comprovat que l'habitatge identificat del carrer FLORA FOU (LA) N [REDACTED] Pis [REDACTED] Pta [REDACTED] d'Olesa de Montserrat NO compleix les condicions per a ser considerat com a bé immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent de conformitat amb els articles 3d) de la Llei 18/2007 i 5 de la Llei 14/2015 i de l'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

**RESOLC:**

**PRIMER.-** Estimar les al·legacions presentades, per fet provat que l'interessat ha demostrat que hi ha vigent un judici verbal per desnonament a precari, i arxivar l'expedient de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al carrer FLORA FOU (LA) N [REDACTED] Pis [REDACTED] Pta [REDACTED] d'Olesa de Montserrat, propietat de SAREB, SA.

**SEGON.-** Notificar aquest Decret a la persona interessada del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**