



Núm. de Decret i Data:  
2026DECR000112 21/01/2026

## DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/009403

Atès que l'11 de novembre de 2025 la Regidora d'habitatge per Decret 2025DECR003020 va incoar el procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al carrer DALT N.0049 d'Olesa de Montserrat.

Atès que la notificació del Decret d'incoació va ser rebuda l'1 de desembre de 2025 a les 11.39 hores per part de WHITEHEAD INVEST, SL.

Atès que el 18 de desembre de 2025 WHITEHEAD INVEST, SL va presentar escrit d'al·legacions amb registre d'entrada número E2025028877.

Atès que el 7 de gener de 2026 es va enviar ofici a WHITEHEAD INVEST, SL sol·licitant l'aportació de l'escriptura de compravenda de l'habitatge objecte del procediment.

Atès que el 16 de gener de 2026 WHITEHEAD INVEST, SL va presentar escrit aportant la documentació requerida amb registre d'entrada número E2026000856.

Atès que el 21 de gener de 2026 els Serveis jurídics de l'Ajuntament emeten informe, el qual conclou informant favorablement estimar les al·legacions presentades:

- Ha quedat acreditat que WHITEHEAD INVEST, SL no són els actuals propietaris de l'habitatge objecte del procediment en virtut d'escriptura pública de compravenda.

Atès que s'ha pogut constatar que el pis situat al carrer DALT N.0049 d'Olesa de Montserrat NO es troba desocupat permanent per un període mínim de 2 anys.

S'ha comprovat que l'habitatge identificat del carrer DALT N.0049 d'Olesa de Montserrat NO compleix les condicions per a ser considerat com a bé immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent de conformitat amb els articles 3d) de la Llei 18/2007 i 5 de la Llei 14/2015 i de l'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

### RESOLC:

**PRIMER.-** Estimar les al·legacions presentades, per fet provat que l'interessat ha demostrat que ja no són els propietaris de l'habitatge objecte d'aquest procediment, i arxivar l'expedient de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al carrer DALT N.0049 d'Olesa de Montserrat, propietat de WHITEHEAD INVEST, SL.

**SEGON.-** Notificar aquest Decret a la persona interessada del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT