

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 26/03/2026 10:26:02

Pàgina 1 de 2

## SIGNATURES

- 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 05/01/2026 09:31
- 2.- Meritxell Marro Llobet (TCAT) (Secretaria accidental), 05/01/2026 09:38
- 3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000007 05/01/2026

**Núm. de Decret i Data:**  
**2026DECR000007 05/01/2026****DECRET D'ALCALDIA****Exp. 2025/009582**

Atès que el 10 de novembre de 2025 la Regidora d'habitatge per Decret 2025DECR002993 va incoar el procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al Passatge DE LES ANGELINES N.0075 d'Olesa de Montserrat.

Atès que la notificació del Decret d'incoació va ser rebuda per RESIDENCIAL SIRAPARK, SL el dia 26 de novembre de 2025 a les 11:55 hores.

Atès que el 2 de desembre de 2025 el senyor [REDACTED], en representació de RESIDENCIAL SIRAPARK, SL va presentar escrit d'al·legacions amb registre d'entrada número E2025027561.

Atès que el 16 de desembre de 2025 els Serveis jurídics de l'Ajuntament envien un ofici a l'interessat requerint documentació complementària a la presentada en l'escrit d'al·legacions de data 2 de desembre de 2025.

Atès que el 17 de desembre de 2025 el senyor Joan Parent Margarit, en representació de RESIDENCIAL SIRAPARK, SL va presentar la documentació complementària requerida amb registre d'entrada número E2025028740.

Atès que el 22 de desembre de 2025 els Serveis jurídics de l'Ajuntament emeten informe, el qual conclou informant favorablement estimar les al·legacions presentades:

- Aportació del contracte d'arrendament de l'habitatge objecte d'aquest procediment signat en data 24 de desembre de 2018, el document del dipòsit de la fiança a l'INCASÒL i els darrers sis rebuts del lloguer.

Atès que s'ha pogut constatar que el pis situat al Passatge DE LES ANGELINES N.0075 d'Olesa de Montserrat NO es troba desocupat permanent per un període mínim de 2 anys.

S'ha comprovat que l'habitatge identificat del Passatge DE LES ANGELINES N.0075 d'Olesa de Montserrat NO compleix les condicions per a ser considerat com a bé immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent de conformitat amb els articles 3d) de la Llei 18/2007 i 5 de la Llei 14/2015 i de l'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

**RESOLC:**

**PRIMER.-** Estimar les al·legacions presentades, per fet provat que l'interessat ha demostrat que hi ha vigent un contracte d'arrendament de l'habitatge objecte d'aquest procediment, i arxivar l'expedient de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al Passatge DE LES ANGELINES N.0075 d'Olesa de Montserrat, propietat de RESIDENCIAL SIRAPARK, SL.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 26/03/2026 10:26:02

Pàgina 2 de 2

**SIGNATURES**

- 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 05/01/2026 09:31
- 2.- Meritxell Marro Llobet (TCAT) (Secretaria accidental), 05/01/2026 09:38
- 3.- Ajuntament d'Olesa de. 2026DECR000007 05/01/2026



**SEGON.-** Notificar aquest Decret a la persona interessada del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bbpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.