

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/009555
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador documento [REDACTED] Data d'impressió: 10/02/2026 16:29:55 Pàgina 1 de 1	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 19/12/2025 09:47 3.- Ajuntament d'Olesa de. 2025DECR003465 19/12/2025	



Núm. de Decret i Data:
2025DECR003465 19/12/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/009555

La Regidora d'habitatge per Decret 2025DECR002987 de 10 de novembre de 2025 va incoar el procediment per a la declaració d'immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al [REDACTED] N [REDACTED] Pis [REDACTED] Pta [REDACTED] d'Olesa de Montserrat.

El 21 de novembre de 2025 es va notificar el Decret d'incoació:

- Notificació electrònica posada a disposició el 21 de novembre de 2025 a les 13:46:49.
- Notificació acceptada el 21 de novembre de 2025 a les 13:57:35 per IMMOBLES BIÀ, SA.

IMMOBLES BIÀ, SA com a titular del 100% de l'habitatge situat al [REDACTED] N [REDACTED] Pis [REDACTED] Pta [REDACTED] d'Olesa de Montserrat, com es desprèn de la nota simple emesa en data 30 d'octubre de 2025 pel Registre de la propietat número [REDACTED] de Martorell, no ha presentat cap al·legació.

IMMOBLES BIÀ, SA és titular de quatre o més immobles d'ús residencial, tal i com regula l'apartat 4 de l'article 72 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Declarar la situació de desocupació permanent i injustificada, per un termini de més de dos anys, de l'habitatge situat al [REDACTED] N [REDACTED] Pis [REDACTED] Pta [REDACTED] d'Olesa de Montserrat.

SEGON.- Incloure aquest habitatge al Registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent als efectes escaients.

TERCER.- Notificar aquest Decret a l'interessat del procediment i a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT