

RE 07/11/2025

RS 19/01/2026

Urbanisme

Exposo: **Que, segons l'Ofici S2025XXX, l'Ajuntament afirma que la instal·lació ha estat corregida.** No obstant això, tal com s'acredita en les fotografies adjuntades com a ANNEX 1, després d'una revisió presencial realitzada el dia 07/11/2025, es constata que:

No s'ha corregit cap dels defectes existents, i fins i tot s'han agreujat.

S'han incorporat reixetes improvisades subjectades amb cargols, realitzades previ foradat de la tapa original.

Aquestes reixetes no són homologades, no estan segellades, i destrueixen completament el grau de protecció IP.

La tapa continua sent metàl·lica, element prohibit per a envoltants de mesura, connexió o derivació segons el REBT ITC-BT-13 i ITC-BT-16.

La tapa continua tancada amb una clau particular, impedit l'accés de la companyia distribuïdora i vulnerant l'ITC-BT-16.

L'etiqueta de risc elèctric ha estat desmuntada i tornada a col·locar amb rematxos metàl·lics, generant forats addicionals i empitjorant l'estanquitat.

S'han pintat tots els elements (tapa, reixetes, cargols i fins i tot la zona del registre d'aigua), cosa que emmascara les manipulacions, però no corregeix cap defecte.

Que les fotografies adjuntes mostren amb claredat:

L'estat original de la instal·lació, amb les aletes invertides cap amunt i tapa metàl·lica no homologada.

L'estat actual, amb reixetes mal alineades, cargols/rematxos no estancs, perforacions múltiples, etiqueta rematxada, manca total d'estanquitat i tancament irregular.

Que aquesta actuació —documentada amb 5 fotografies— confirma que:

L'envoltant no és homologat,

La ventilació és anti-reglamentària,

La tapa presenta manipulacions no autoritzades,

L'estanquitat ha estat completament destruïda,

La instal·lació no seria aprovada en cap inspecció del REBT.

Que, segons el Decret 192/2023 de Seguretat Industrial, i malgrat que l'Ajuntament no tingui competències d'inspecció del REBT, sí té competència i obligació directa d'actuar davant un risc per a la seguretat ciutadana, tal com estableixen:

Art. 103 CE,

Art. 3 Llei 40/2015,

Art. 25.2.g Llei 7/1985 (LRBRL),

Art. 75 Llei 39/2015. Que la instal·lació continua incomplint l'Ordenança Municipal 451/09, art. 8 i art. 11, en envair la façana colindant i generar un impacte visual sever.

Que les fotografies aportades es presenten com a ANNEX 1 — Evidències gràfiques, perquè formen part essencial de la descripció dels fets i evidencien l'agreujament de les irregularitats.

Sol·licito: **Que es realitzi una inspecció presencial, completa i documentada**, de la instal·lació descrita, tenint en compte les fotografies aportades en ANNEX 1 i verificant:

l'estanquitat, fixacions i perforacions,
el tipus de tancament i la seva accessibilitat,
la naturalesa i homologació de les reixetes instal·lades,
la conformitat amb ITC-BT-13, BT-16 i BT-24,
l'impacte estètic i l'afectació a façana veïna,
el risc potencial per a la seguretat.

Que es comuniqui formalment a la Direcció General d'Indústria l'existència d'aquesta instal·lació potencialment perillosa, de conformitat amb el Decret 192/2023, remetent-me còpia de dita comunicació.

Que se'm faciliti accés complet a l'expedient, incloent:

actes d'inspecció,
informes tècnics,
documentació aportada pel propietari,
i, especialment, el CIE o Annex de Modificació, el qual ha de justificar les actuacions realitzades.

Que es dictin les mesures correctores necessàries, incloent si esca
substitució completa de la tapa per un envoltant homologat no metàl·lic,
eliminació de les reixetes i de totes les perforacions practicades,
instal·lació d'un tancament normalitzat i precintable,
correcció del recorregut de canalització segons art. 8 de l'Ordenança 451/09,
i la restitució del dany estètic provocat a la façana colindant.

Que es dicti resolució motivada sobre tots els punts de la present instància.