



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió Ordinària del dia 14 d'octubre de 2025

A la sala de Junes de la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, a les 18:30 del dia 14 d'octubre de 2025, es reuneixen en primera convocatòria, prèvia citació i per la celebració de sessió ordinària a la que fa referència l'article 78.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Regim Jurídic de les Entitats Locals, els senyors relacionats a continuació:

Alcalde president

Marc Serradó Mestres

Tinents/tes d'alcalde

Jordi Parent Beltran
Domènec Paloma Sancho
Emma Duran Pujol
Raül Asensio González
Ivan Carreira Picamal
Santiago Gallardo Cañellas
Xavier Rota Boada

Secretari

Bernardo Moreno Torroglosa

Interventor interí

Francesc Cid Sierra

Assisteixen també a la sessió

Mercè Roquer Compte

Comprovada l'existència del quòrum necessari perquè es pugui celebrar la sessió, es procedeix a obrir el debat i votació dels assumptes inclosos dins de l'ordre del dia:

1.- ACTES

1.1.- Acta Sessió Ordinària de data 7 d'octubre de 2025. Exp. 2025/008537

2.- CONTRACTES

3.- HISENDA

4.- LLICENCIES I AUTORITZACIONS

4.1.- Concessió llicència instal·lació de grua per obres. . Exp. 2025/008143

4.2.- Concessió llicència de nou gual per deteriorament al carrer . Exp. 2025/008604

4.3.- Concessió de llicència per a les obres per a la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres de l'immoblede l'immoble situat al carrer . Exp. 2025/001771

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/008878
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: [REDACTED] Data d'impressió: 13/11/2025 10:02:36 Pàgina 2 de 18	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 22/10/2025 12:58 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 22/10/2025 14:01	



- 4.4.- Concessió llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina de l'immoble situat al Carrer . Exp. 2025/000240
- 4.5.- Concessió llicència per la construcció de mur de contenció de terres en el límit de parcel·la. Exp. 2021/5619
- 5.- CONVENIS**
- 5.1.- Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olesa de M. i l'Escola Puigventós. Exp. 2025/008075
- 6.- SUBVENCIONS**
- 7.- PERSONAL**
- 8.- ALTRES ASSUMPTES**
- 9.- URGÈNCIES**
- 9.1.- Anul·lació AD's contracte obres enderroc escola Sant Bernat
- 10.- PRECS I PREGUNTES**

1.- ACTES

Punt 1.1. Acta Sessió Ordinària de data 7 d'octubre de 2025. Exp. 2025/008537

"L'article 50 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local. disposa que de cada sessió s'estendrà acta pel secretari de la corporació o, si s'escau, de l'òrgan corresponent, fent constar com a mínim, la data i hora del començament i fi; els noms del president i altres assistents; els assumptes tractats; el resultat dels vots emesos i els acords adoptats. A les sessions plenàries s'han de recollir succintament les opinions emeses.

L'article 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals estableix que, de cada sessió d'òrgan col·legiat, el/la secretari/a estendrà acta.

L'acta és un document públic, solemne i autèntic redactat pel/la Secretari/a de la Corporació, on es recullen els acords adoptats per aquesta en el curs de la sessió, el resultat de les votacions i les incidències que hagin tingut lloc durant aquell.

Per altra banda, l'article 110.2 del mateix text legal estableix que l'acta, un cop aprovada per l'òrgan competent, es transcriurà en el Llibre d'Actes, autoritzant amb les signatures de l'Alcalde/ssa i del/la Secretari/a.

L'esborrany de l'acta de la sessió indicada ha estat tramesa als membres que integren aquest òrgan col·legiat als efectes d'observacions i/o esmenes.

Tenint en compte tot el relacionat, no s'aprecien observacions o errades a corregir i és per això que aquesta Alcaldia en ús de les atribucions que m'atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, proposo a la Comissió Informativa General l'adopció del següent

ACORD

PRIMER Aprovar l'acta de la Junta de Govern Local de la Sessió Ordinària de data 7 d'octubre de 2025, deixant còpia certificada del present acord a l'expedient.



SEGON.- Trametre l'acta aprovada al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, al Ministerio de Hacienda y Función pública i procedir a la seva publicació."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

2.- CONTRACTES

3.- HISENDA

4.- LLICENCIES I AUTORITZACIONS

Punt 4.1. Concessió llicència instal·lació de grua per obres. carrer Exp. 2025/008143

"Proposta de la Regidoria de Llicències i Disciplina Urbanística Exp. 2025/008143

Atès que la societat DIGNUS, SL, amb NIF B08314544, ha sol·licitat en data 5 de setembre de 2025 la llicència per a la instal·lació d'una grua torre classe P, marca COMANSA, Model NT35100/A, amb número de fabricació 10.290, de 27,00 m d'alçada màxima i 35,00 m d'abast de ploma, en la parcel·la situada al Carrer d'aquesta localitat..

Vistos els articles 187.2.b) i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 16, reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.

Vist els informes favorables de l'Arquitecta Municipal i dels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, emesos en data 3 i 6 d'octubre de 2025, respectivament, per a la concessió de la llicència.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Concedir a la societat DIGNUS, SL, amb NIF B0831454-4, la llicència per a efectuar la instal·lació d'una grua torre classe P, marca COMANSA, Model NT35100/A, amb número de fabricació 10.290, de 27,00 m d'alçada màxima i 35,00 m d'abast de ploma, en la parcel·la situada al Carrer Vall d'Aran 19 d'aquesta localitat, **amb estricta subjecció al projecte tècnic visat Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida núm. 2025/04146 de data 11/08/2025, i les altres condicions que consten a l'expedient.**



El termini per l'inici del muntatge serà d'1 any per iniciar la instal·lació i 3 anys per desmuntar la instal·lació de la grua.

SEGON.- La concessió d'aquesta llicència està condicionada a

- Que la llicència d'obres concedida a l'expedient 2024/006519 sigui efectiva i es compleixi les seves condicions.
- Caldrà que l'interessat presenti davant d'aquesta administració, un cop instal·lada la torre, document acreditatiu de l'alta de la Instal·lació al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC).

TERCER.- Cal advertir el següent:

- La càrrega en cap moment sobrevolarà la via pública. Cal assabentar als serveis tècnics municipals de la data d'inici de les obres, mitjançant la presentació de la documentació corresponent al registre general de l'Ajuntament.
- S'haurà de protegir la via pública d'agressions pròpies de l'obra a l'arbrat, jardineria, reg, enllumenat públic, mobiliari urbà, voreres, calçada i resta de béns públics. No obstant això, una vegada acabada l'obra, qualsevol dany produït sobre aquests haurà de ser reparat.
- No podran deixar-se fora de servei o inutilitzar-se sense autorització els serveis públics existents continguts a l'obra.
- No podran ocupar la via pública els materials necessaris o altres objectes específics per efectuar l'obra

QUART.- Notificar el present acord a la societat interessada."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

**Punt 4.2. Concessió llicència de nou gual per deteriorament al carrer
Exp. 2025/008604**

"Proposta de la Regidoria de Llicències

Exp. 2025/008604

Vista la sol·licitud presentada el dia 29 de setembre de 2025, amb registre d'entrada núm. E2025021783, per la persona amb DNI ***2611**, que demana una nova llicència de gual per deteriorament de la vident, per senyalitzar el gual permanent al carrer d'aquesta vila.

Vista la documentació presentada i l'informe favorable emès per l'arquitecte/a tècnic/a municipal en data 6 d'octubre de 2025

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/008878
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: [REDACTED] Data d'impressió: 13/11/2025 10:02:36 Pàgina 5 de 18	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 22/10/2025 12:58 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 22/10/2025 14:01	



En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORD:

PRIMER. Concedir a la persona amb DNI ***2611** l'autorització de nova llicència de gual per deteriorament de la vigent per senyalitzar el gual permanent al carrer d'aquesta vila.

SEGON. Indicar a la persona interessada que la liquidació de la taxa per entrada i sortida de vehicles a través de les voreres, li serà degudament notificada per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple municipal de data 20 de desembre de 2017.

TERCER. Advertir que en el moment que es vulgui formalitzar la baixa del gual permanent que se us concedeix en aquest acord, caldrà retornar la placa de gual permanent a aquest Ajuntament i procedir a la reposició de la vorada al seu estat original de forma que aquesta no tingui cap rebaix que possibiliti l'entrada i sortida de vehicles al local.

QUART. Indicar que la taxa per entrada i sortida de vehicles a través de la vorera corresponent a aquest local no es donarà de baixa fins que en el seu dia no es compleixin les condicions indicades al punt tercer d'aquest acord.

CINQUÈ. Notificar el present acord a la persona interessada i comunicar-li que a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord tindrà a la seva disposició la placa de gual sol·licitada, previ el pagament de la taxa municipal prevista a l'ordenança fiscal núm. 21, a l'Oficina d'atenció al ciutadà.

SISÈ. Comunicar el present acord a la Tresoreria Municipal i a l'organisme autònom local de gestió tributària de la Diputació de Barcelona."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

Punt 4.3. Concessió de llicència per a les obres per a la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres de l'immoble situat al carrer . Exp. 2025/001771

"Proposta de la Regidoria de Llicències

Exp. 2025/001771

Atès que la persona amb DNI ***6248**, ha sol·licitat en data 17 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025020851 la llicència d'obres consistents en la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres de l'immoble situat al , d'aquest Municipi.

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/008878
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: [REDACTED] Data d'impressió: 13/11/2025 10:02:36 Pàgina 6 de 18	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 22/10/2025 12:58 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 22/10/2025 14:01	



Atès que fins el mes de setembre el sol·licitant ha estat aportant documentació requerida per a la tramitació de la llicència.

Vistos els articles 187.2.b) i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 16, reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions

Vist els informes favorables de l'arquitecte municipal i dels serveis jurídics d'aquest Ajuntament, emesos en data 3 i 6 d'octubre de 2025, respectivament.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORD:

PRIMER.- Concedir a la persona amb DNI ***6248**, la llicència per a efectuar les d'obres consistents en la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres de l'immoble al Carrer d'aquesta vila, amb estricta subjecció al Projecte Bàsic signat per tècnic competent de data 17 de febrer de 2.025, i aportat a l'Ajuntament en data 15 de setembre de 2.025, amb registre d'entrada E2025020723 i les altres condicions que consten a l'expedient.

SEGON.- Indicar que la concessió d'aquesta llicència queda condicionada al compliment dels següents extrems:

- La persona titular de la llicència haurà de lliurar a l'Ajuntament l'acta d'inici de les obres emesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, el certificat final de les obres..
- S'haurà de protegir la via pública d'agressions pròpies de l'obra a l'arbrat, jardineria, reg, enllumenat públic, mobiliari urbà, voreres, calçada i resta de béns públics. No obstant això, una vegada acabada l'obra, qualsevol dany produït sobre aquests haurà de ser reparat.
- No podran deixar-se fora de servei o inutilitzar-se sense autorització els serveis públics existents continguts a l'obra.
- Hauran de quedar delimitades i senyalitzades les obres amb materials apropiats per a cada cas d'acord amb l'estudi de seguretat i salut, el pla de seguretat i salut i la legislació i normativa vigent, de tal manera que es garanteixi la seguretat dels vianants i del trànsit rodat, sent obligatòria la instal·lació de llums de senyalització amb intensitat suficient a cada extrem o angle de les tanques, les quals no han de presentar elements punxants, tallants o amb els quals es puguin produir cops o ensopegades.
- No podran ocupar la via pública els materials necessaris o altres objectes específics per efectuar l'obra.

TERCER.- Cal advertir al sol·licitant de la llicència que:

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/008878
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: [REDACTED] Data d'impressió: 13/11/2025 10:02:36 Pàgina 7 de 18	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 22/10/2025 12:58 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 22/10/2025 14:01	



- Atès l'art 14 2.1.7. de la Ordenança Municipal Reguladora dels Actes d'Edificació i Ús del Sòl, en cas que es presenti projecte bàsic, es podrà concedir la llicència però no es podran iniciar les obres fins que es presenti el projecte d'execució visat corresponent, cosa que s'haurà de fer amb una antelació mínima de 10 dies abans de l'inici de les obres amb un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat
- El termini per a l'execució de les obres es fixa un any per iniciar-les i en tres anys per a finalitzar-les.

El termini per a iniciar i finalitzar les obres serà el que es fixi a la llicència urbanística, a comptar a partir del dia següents al de la notificació de la llicència. Ambdós terminis es podran prorrogar i per una sola vegada, per la meitat del termini fixat, si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

- Atès l'art 14 2.1.7. de la Ordenança Municipal Reguladora dels Actes d'Edificació i Ús del Sòl, en cas que es presenti projecte bàsic, es podrà concedir la llicència però **no es podran iniciar les obres fins que es presenti el projecte d'execució corresponent, cosa que s'haurà de fer amb una antelació mínima de 10 dies abans de l'inici de les obres amb un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.**
- En cas d'iniciar la execució de les obres i amb l'incompliment de les condicions de la llicència, s'iniciarà expedient de protecció de la legalitat urbanística, així com l'aplicació de sancions.

QUART.- Indicar que aquesta llicència no comporta l'autorització per a la col·locació de bastides, per a la instal·lació d'amuntegaments d'obra, casetes, contenidors i sacs, per a talls de trànsit, per a la connexió al clavegueram, per a la construcció de guals, per al subministrament de serveis o per a la instal·lació de grues, que hauran de ser sol·licitades expressament per part de la persona interessada.

CINQUÈ.- En el supòsit que la realització de les obres hagin de comportar la instal·lació d'una tanca de precaució a la via pública, s'haurà de sol·licitar la llicència d'instal·lació de l'esmentada tanca, abans de la seva col·locació i posteriorment, comunicar per escrit a aquest Ajuntament la seva retirada, quan aquesta es produeixi.

SISÈ.- L'execució de les obres emparades per aquesta llicència es farà d'acord amb la normativa urbanística catalana i la normativa tècnica que li sigui d'aplicació.

SETÈ.- Indicar a la persona interessada que la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres li serà degudament notificada per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple municipal de data 20 de desembre de 2017.

VUITÈ.- Indicar a l'interessat que independentment de la liquidació provisional abans esmentada, serà necessari que una vegada finalitzada les obres, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent de la seva finalització, haurà de presentar el certificat final de les obres emès per la direcció facultativa haurà de presentar-se signat electrònicament pel tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent i s'hi haurà de fer constar la data de finalització de les obres; el cost real i efectiu de les mateixes, que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors autoritzades i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat, de



DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/008878
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: [REDACTED] Data d'impressió: 13/11/2025 10:02:36 Pàgina 8 de 18	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 22/10/2025 12:58 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 22/10/2025 14:01	



conformitat el que disposa l'art. 9.7 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

Indicar, igualment, que la falta de presentació de la citada declaració de les obres, podria comportar la determinació de les responsabilitat i sancions que es recullen a l'art. 192 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària.

NOVÈ.- Notificar el present acord a la persona interessada."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

Punt 4.4. Concessió llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina de l'immoble situat al Carrer . Exp. 2025/000240

"Proposta de la Regidoria de Llicències

Exp. 2025/000240

Atès que la persona amb DNI ***4999**, ha sol·licitat en data 16 de setembre de 2025, registre d'entrada E2025020840 la llicència d'obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, de l'immoble situat al , d'aquest Municipi.

Vistos els articles 187.2.b) i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 16, reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions

Vist els informes favorables de l'arquitecte municipal i dels serveis jurídics d'aquest Ajuntament, emesos en data 3 i 6 d'octubre de 2025, respectivament.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORD:

PRIMER.- Concedir a la persona amb DNI ***4999**, la llicència per a efectuar les d'obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, de l'immoble ubicat al , d'aquesta vila, amb estricta subjecció al projecte bàsic i d'execució d'habitatge unifamiliar amb piscina, aportat a l'Ajuntament en data 16 de setembre de 2025, amb registre d'entrada número E2025020840 i les altres condicions que consten a l'expedient.

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/008878
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador documento: [REDACTED] Data d'impressió: 13/11/2025 10:02:36 Pàgina 9 de 18	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 22/10/2025 12:58 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 22/10/2025 14:01	



SEGON.- Indicar que la concessió d'aquesta llicència queda condicionada al compliment dels següents extrems:

- La persona titular de la llicència haurà de lliurar a l'Ajuntament l'acta d'inici de les obres emesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, el certificat final de les obres..
- S'haurà de protegir la via pública d'agressions pròpies de l'obra a l'arbrat, jardineria, reg, enllumenat públic, mobiliari urbà, voreres, calçada i resta de béns públics. No obstant això, una vegada acabada l'obra, qualsevol dany produït sobre aquests haurà de ser reparat.
- No podran deixar-se fora de servei o inutilitzar-se sense autorització els serveis públics existents continguts a l'obra.
- Hauran de quedar delimitades i senyalitzades les obres amb materials apropiats per a cada cas d'acord amb l'estudi de seguretat i salut, el pla de seguretat i salut i la legislació i normativa vigent, de tal manera que es garanteixi la seguretat dels vianants i del trànsit rodat, sent obligatòria la instal·lació de llums de senyalització amb intensitat suficient a cada extrem o angle de les tanques, les quals no han de presentar elements punxants, tallants o amb els quals es puguin produir cops o ensopegades.
- No podran ocupar la via pública els materials necessaris o altres objectes específics per efectuar l'obra.

TERCER.- Cal advertir al sol·licitant de la llicència que:

- El termini per a l'execució de les obres es fixa un any per iniciar-les i en tres anys per a finalitzar-les.

El termini per a iniciar i finalitzar les obres serà el que es fixi a la llicència urbanística, a comptar a partir del dia següents al de la notificació de la llicència. Ambdós terminis es podran prorrogar i per una sola vegada, per la meitat del termini fixat, si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

- Atès l'art 14 2.1.7. de la Ordenança Municipal Reguladora dels Actes d'Edificació i Ús del Sòl, en cas que es presenti projecte bàsic, es podrà concedir la llicència però **no es podran iniciar les obres fins que es presenti el projecte d'execució corresponent, cosa que s'haurà de fer amb una antelació mínima de 10 dies abans de l'inici de les obres amb un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.**
- En cas d'iniciar la execució de les obres i amb l'incompliment de les condicions de la llicència, s'iniciarà expedient de protecció de la legalitat urbanística, així com l'aplicació de sancions.

QUART.- Indicar que aquesta llicència no comporta l'autorització per a la col·locació de bastides, per a la instal·lació d'amuntegaments d'obra, casetes, contenidors i sacs, per a talls de trànsit, per a la connexió al clavegueram, per a la construcció de guals, per al subministrament de serveis o per a la instal·lació de grues, que hauran de ser sol·licitades expressament per part de la persona interessada.





CINQUÈ.- En el supòsit que la realització de les obres hagin de comportar la instal·lació d'una tanca de precaució a la via pública, s'haurà de sol·licitar la llicència d'instal·lació de l'esmentada tanca, abans de la seva col·locació i posteriorment, comunicar per escrit a aquest Ajuntament la seva retirada, quan aquesta es produeixi.

SISÈ.- L'execució de les obres emparades per aquesta llicència es farà d'acord amb la normativa urbanística catalana i la normativa tècnica que li sigui d'aplicació.

SETÈ.- Indicar a la persona interessada que la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres li serà degudament notificada per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple municipal de data 20 de desembre de 2017.

VUITÈ.- Indicar a l'interessat que independentment de la liquidació provisional abans esmentada, serà necessari que una vegada finalitzada les obres, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent de la seva finalització, haurà de presentar el certificat final de les obres emès per la direcció facultativa haurà de presentar-se signat electrònicament pel tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent i s'hi haurà de fer constar la data de finalització de les obres; el cost real i efectiu de les mateixes, que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors autoritzades i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat, de conformitat el que disposa l'art. 9.7 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

Indicar, igualment, que la falta de presentació de la citada declaració de les obres, podria comportar la determinació de les responsabilitat i sancions que es recullen a l'art. 192 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària.

NOVÈ.- Notificar el present acord a la persona interessada."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

Punt 4.5. Concessió llicència per la construcció de mur de contenció de terres en el límit de parcel·la. Exp. 2021/5619

"Proposta del Departament de Planejament i Urbanisme

Exp. 2021/5619

Atès que en data 26 de maig de 2025, amb registre d'entrada número E2025012494, DIGNUS SL presenta una sol·licitud per a la modificació de llicència d'obres concedida en data 29 de novembre de 2022 per a la realització d'un mur de contenció de terres, de la parcel·la del Sector de Cal Candi, carrer de , 08640, d'aquest Municipi

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/008878
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador documento: [REDACTED] Data d'impressió: 13/11/2025 10:02:36 Pàgina 11 de 18	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 22/10/2025 12:58 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 22/10/2025 14:01	



Atès que fins el 22 de setembre de 2025 el sol·licitant ha estat aportant documentació requerida per a la tramitació de la seva sol·licitud

Vistos els articles 187.2.b) i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions

Vist els informes favorables de l'arquitecte municipal i dels serveis jurídics d'aquest Ajuntament, emesos en data 3 i 7 d'octubre de 2025, respectivament.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORD:

PRIMER.- Concedir a DIGNUS, SL, amb [REDACTED], la modificació de la llicència concedida en data 29 de novembre de 2022. L'objecte d'aquesta modificació és la construcció de mur de contenció de terres de la parcel·la [REDACTED] del Sector de [REDACTED], carrer de [REDACTED] d'aquest Municipi, d'acord la documentació aportada en data 22 de setembre de 2025.

La resta de la llicència concedida el 29 de novembre de 2022 de construcció d'un edifici amb 24 habitatges i aparcament a la parcel·la R-143 no queda afectada amb aquesta modificació.

SEGON.- Indicar que la concessió d'aquesta llicència queda condicionada al compliment dels següents extrems:

- S'haurà de protegir la via pública d'agressions pròpies de l'obra a l'arbrat, jardineria, reg, enllumenat públic, mobiliari urbà, voreres, calçada i resta de béns públics. No obstant això, una vegada acabada l'obra, qualsevol dany produït sobre aquests haurà de ser reparat.
- No podran deixar-se fora de servei o inutilitzar-se sense autorització els serveis públics existents continguts a l'obra.
- Hauran de quedar delimitades i senyalitzades les obres amb materials apropiats per a cada cas d'acord amb l'estudi de seguretat i salut, el pla de seguretat i salut i la legislació i normativa vigent, de tal manera que es garanteixi la seguretat dels vianants i del trànsit rodat, sent obligatòria la instal·lació de llums de senyalització amb intensitat suficient a cada extrem o angle de les tanques, les quals no han de presentar elements punxants, tallants o amb els quals es puguin produir cops o ensopegades.
- No podran ocupar la via pública els materials necessaris o altres objectes específics per efectuar l'obra.

TERCER.- Cal advertir al sol·licitant de la llicència que:

- El termini per a l'execució de les obres es fixa un any per iniciar-les i en tres anys per a finalitzar-les.



DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/008878
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: [REDACTED] Data d'impressió: 13/11/2025 10:02:36 Pàgina 12 de 18		SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 22/10/2025 12:58 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 22/10/2025 14:01



El termini per a iniciar i finalitzar les obres serà el que es fixi a la llicència urbanística, a comptar a partir del dia següents al de la notificació de la llicència. Ambdós terminis es podran prorrogar i per una sola vegada, per la meitat del termini fixat, si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

- Atès l'art 14 2.1.7. de la Ordenança Municipal Reguladora dels Actes d'Edificació i Ús del Sòl, en cas que es presenti projecte bàsic, es podrà concedir la llicència però **no es podran iniciar les obres fins que es presenti el projecte d'execució corresponent, cosa que s'haurà de fer amb una antelació mínima de 10 dies abans de l'inici de les obres amb un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.**
- En cas d'iniciar la execució de les obres i amb l'incompliment de les condicions de la llicència, s'iniciarà expedient de protecció de la legalitat urbanística, així com l'aplicació de sancions.

QUART.- Indicar que aquesta llicència no comporta l'autorització per a la col·locació de bastides, per a la instal·lació d'amuntegaments d'obra, casetes, contenidors i sacs, per a talls de trànsit, per a la connexió al clavegueram, per a la construcció de guals, per al subministrament de serveis o per a la instal·lació de grues, que hauran de ser sol·licitades expressament per part de la persona interessada.

CINQUÈ.- En el supòsit que la realització de les obres hagin de comportar la instal·lació d'una tanca de precaució a la via pública, s'haurà de sol·licitar la llicència d'instal·lació de l'esmentada tanca, abans de la seva col·locació i posteriorment, comunicar per escrit a aquest Ajuntament la seva retirada, quan aquesta es produeixi.

SISÈ.- L'execució de les obres emparades per aquesta llicència es farà d'acord amb la normativa urbanística catalana i la normativa tècnica que li sigui d'aplicació.

SETÈ.- Indicar a la persona interessada que la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres li serà degudament notificada per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple municipal de data 20 de desembre de 2017.

VUITÈ.- Indicar a l'interessat que independentment de la liquidació provisional abans esmentada, serà necessari que una vegada finalitzada les obres, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent de la seva finalització, haurà de presentar el certificat final de les obres emès per la direcció facultativa haurà de presentar-se signat electrònicament pel tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent i s'hi haurà de fer constar la data de finalització de les obres; el cost real i efectiu de les mateixes, que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors autoritzades i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat, de conformitat el que disposa l'art. 9.7 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

Indicar, igualment, que la falta de presentació de la citada declaració de les obres, podria comportar la determinació de les responsabilitat i sancions que es recullen a l'art. 192 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària.

NOVÈ.- Notificar el present acord a la persona interessada."





Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

5.- CONVENIS

Punt 5.1. Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olesa de M. i l'Escola Puigventós. Exp. 2025/008075

"Proposta de la Regidoria d'Educació i Infància

Exp. 2025/008075

En data 20 de febrer de 2024, es va aprovar per Junta de Govern Local, el conveni de col·laboració entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en matèria d'atenció educativa a la diversitat de l'alumnat d'ESO, a través del "Projecte TEU", que es du a terme a l'Institut Daniel Blanxart i Institut Creu de Saba, d'Olesa de Montserrat, per al cursos acadèmics 2023-24, 2024-25, 2025-26 i 2026-27.

En la mateixa sessió, es van aprovar els convenis de col·laboració entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i les institucions privades Fundació Escolàpies, Escola Nova Povill SL, Daina Isard SCCL, en matèria d'atenció educativa a la diversitat de l'alumnat d'ESO, a través del "Projecte TEU", que es du a terme respectivament en els centres concertats Escolàpies Olesa, Escola Creixen Povill i Escola Daina-Isard, d'Olesa de Montserrat, per al cursos acadèmics 2023-24, 2024-25, 2025-26 i 2026-27.

Tant el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat com els centres educatius, valoren positivament el funcionament d'aquest projecte d'atenció a la diversitat i han manifestat l'interès en donar continuïtat a les actuacions previstes mitjançant una pròrroga dels convenis existents per als cursos 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026 i 2026-2027.

Anteriorment, els convenis de col·laboració amb els centres educatius han estat vigents des del curs 2016-2017 fins al curs 2022-2023, ininterrompudament.

En data 8 de març de 2024 es va signar el conveni de col·laboració amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat per al "Projecte TEU", per als centres públics INS. Daniel Blanxart i INS. Creu de Saba, en el marc de les mesures específiques d'atenció a la diversitat dels alumnes d'educació secundària obligatòria del municipi.

En data 18 d'abril de 2024 es va signar el conveni de col·laboració amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i la institució privada Fundació Escolàpies, amb representant legal Maria Desamparados Moreno, la institució privada Escola Nova Povill SL, amb representant legal Marc Carbonell i la institució privada Daina Isard SCCL, amb representant legal Jordi Mura, per al "Projecte TEU".

Codi Segur de Verificació:
37fb2924-79ee-45c9-adea-7f7531f1ed6c
Origen: Administració
Identificador document: [REDACTED]
Data d'impressió: 13/11/2025 10:02:36
Pàgina 14 de 18

SIGNATURES
1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 22/10/2025 12:58
2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 22/10/2025 14:01



L'objectiu principal del "Projecte TEU" és donar suport als alumnes de tercer i/o quart curs de l'ESO dels centres escolars públics i concertats de la vila que presenten dificultats d'aprenentatge, desmotivació greu, perill d'absentisme acadèmic, problemes de conducta i que precisen d'actuacions individualitzades i adaptacions substancials del currículum que facilitin la seva inclusió escolar, social i laboral. El projecte consisteix en la realització d'activitats formatives en entitats/institucions exteriors als centres escolars, per un període no superior al 40 % de l'horari escolar setmanal, per tal de proporcionar a l'alumnat susceptible de participar en aquest projecte, un entorn educatiu ajustat als seus interessos i necessitats a fi de que pugui tenir experiències d'èxit, afavorint la millora de la seva autoestima i l'interès per continuar la seva formació.

Segons estableix la clàusula cinquena dels convenis, l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat es compromet a facilitar l'accés de l'alumnat a les instal·lacions adients on podran dur a terme activitats d'aplicació pràctica. Per aquesta raó es formalitzarà un document de col·laboració per part de l'Ajuntament amb cada una de les entitats que col·laboren d'acord amb el model corresponent. Aquestes activitats són part integrant del currículum formatiu, per la qual cosa l'alumnat continuarà escolaritzat a tots els efectes als seus centres educatius. L'Ajuntament col·laborarà amb el centre docent en què l'alumnat està escolaritzat en la realització d'activitats educatives específiques.

Les activitats formatives fora del lloc de treball es realitzen a diferents departaments de l'Ajuntament i a d'altres entitats i centres de treball que s'han anat afegint al llarg del funcionament del projecte d'aquestes cursos, en funció dels interessos de l'alumnat i la col·laboració dels departaments de l'Ajuntament i centres de treball externs.

En funció del perfil d'alumnat és possible ampliar els llocs de realització de les activitats formatives per la qual cosa l'Ajuntament podrà realitzar altres acords de col·laboració que constaran com annex als convenis.

Atès que hi ha alumnat amb interès per les activitats educatives, es proposa l'aprovació dels següents documents de col·laboració, annex al conveni marc, que figura a l'expedient, per oferir places formatives a alumnat del projecte TEU en conveni amb la Generalitat de Catalunya:

- Contracte Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i l'Escola Puigventós
- Model Acord de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i l'Escola Puigventós

Vist l'informe de la Tècnica Cap d'Educació i Infància, de data 26 de setembre de 2025.

Vist l'informe jurídic, de data 2 d'octubre de 2025.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Acceptar la col·laboració del centre educatiu ESCOLA PUIGVENTÓS facilitant la realització de les activitats d'aplicació pràctica detallades en el projecte TEU, en les seves instal·lacions, formalitzant document de col·laboració, annex als convenis.

SEGON. Facultar l'Alcalde per a la signatura dels esmentats documents de col·laboració.



TERCER. Notificar aquests acords al centre educatiu ESCOLA PUIGVENTÓS, a l'Institut Daniel Blanxart i Pedrals, a l'Institut Creu de Saba, al Daina Isard Cooperativa d'Ensenyament, a l'Escola Povill i a les Escolàpies Olesa.

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT I, ESCOLA PUIGVENTÓS, PER AL PROJECTE TEU, EN EL MARC DE LES MESURES ESPECÍFIQUES D'ATENCIÓ A LA DIVERSITAT DELS ALUMNES DE L'EDUCACIÓ SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA DEL MUNICIPI.

REUNITS:

PER L'AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT

El senyor Marc Serradó Mestres, alcalde d'Olesa de Montserrat, en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 53.1 del Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, assistit per Bernardo Moreno Torroglosa, secretari accidental I de la Corporació que dona fe de l'acte.

PER L'EMPRESA COL·LABORADORA:

El/la Sr/a _____ amb DNI núm. _____, en nom i representació de **ESCOLA PUIGVENTÓS**, C. Antiga Ctra. Martorell s/n d'Olesa de Montserrat.

EXPOSEN:

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i el Departament d'Educació de la Generalitat tenen signats uns convenis de col·laboració amb l'Institut Daniel Blanxart i Pedrals i l'Institut Creu de Saba, així com amb els centres els concertats Escolàpies Olesa, l'Escola Daina-Isard i l'Escola Creixen Povill, per a l'atenció educativa a la diversitat, de l'alumnat d'Educació Secundària del municipi, que participi en el projecte TEU en el marc de les mesures específiques d'atenció a la diversitat de l'alumnat.

Els esmentats convenis van ser aprovats per la Junta de Govern Local en data 20/02/2024, amb una vigència durant quatre cursos, del 2023-27 al 2026-2027.

Segons estableix la clàusula 5a del conveni, l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat es compromet a facilitar l'accés de l'alumnat a instal·lacions adients on dur a terme les activitats d'aplicació pràctica, fora del centre educatiu, previstes al programa de diversificació curricular en que l'alumne/a participa (DECRET 175/2022, de 27 de setembre, d'ordenació dels ensenyaments de l'educació bàsica).

ACORDEN:

Amb aquesta finalitat _____, accepta col·laborar en el projecte de diversificació curricular Projecte TEU oferint places a l'alumnat dels centres que participen dels Convenis entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per al Projecte de diversificació curricular: Projecte TEU, que són l'Institut Daniel Blanxart i Pedrals, l'Institut Creu de Saba, Escolàpies Olesa, l'Escola Daina-Isard i l'Escola Creixen Povill, facilitant la realització de les activitats d'aplicació pràctica detallades en el projecte TEU en les seves instal·lacions, per la qual cosa es formalitza aquest acord de col·laboració, annex al conveni.



PRIMER.- Per cada alumne/a que realitzi les pràctiques formatives en aquest centre de treball, es formalitzarà una cord amb les dades de l'alumne/a, així com els dies i horaris de les pràctiques, i també s'adjuntarà com annex als convenir marc i addendes i que no implica contraprestació econòmica de cap mena.

SEGON.- La realització d'aquestes activitats per part dels alumnes, en cap cas constituirà relació laboral ni professional de cap mena amb **ESCOLA PUIGVENTÓS**, per la qual cosa els sotasignats declaren que l'exercici de les activitats formatives no comporta per part de l'alumne/a, incorporació al lloc de treball, sinó continuació de la seva formació educativa, subjecta a avaluació.

TERCER.- , es compromet a complir la normativa vigent en matèria de riscos laborals i de protecció en dades de caràcter personal, concretament el què preveu la Llei orgànica, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre.

QUART.- , es compromet a donar compliment a la normativa vigent en matèria de protecció del menor, i concretament la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'Enjudiciament Civil.

CINQUÈ.- Aquest acord de col·laboració, segons l'art.49 de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre de règim jurídic del Sector Públic, tindrà vigència de quatre anys amb la possible pròrroga per un període de quatre anys addicionals o la seva extinció, mentre no sigui denunciat o resolt per les parts, o per altra de les causes de resolució anticipada previstes i segons la legislació vigent.

SISÈ.- El present acord té naturalesa administrativa i es regirà en la seva interpretació i desenvolupament per l'ordenament jurídic administratiu amb especial submissió de les parts a la jurisdicció contenciós-administrativa. "

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

6.- SUBVENCIONS

7.- PERSONAL

8.- ALTRES ASSUMPTES

9.- URGÈNCIES

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, en compliment de l'article 113.1 i 82.3 del ROF, l'Alcalde-President proposa als membres presents que és del tot necessari incorporar la següent proposta a l'ordre del dia d'aquesta sessió, per la següent raó d'urgència:

9.1. Anul·lació AD's contracte obres enderroc escola Sant Bernat. Es justifica la urgència per un requeriment del nou contracte per part del PGI de Diputació de

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/008878
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: [REDACTED] Data d'impressió: 13/11/2025 10:02:36 Pàgina 17 de 18	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 22/10/2025 12:58 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 22/10/2025 14:01	



Barcelona, que no es pot esmenar atès que el nou contracte no pot anar a Junta de Govern fins que s'alliberin aquests diners prèviament.

Acte seguit, sotmet a votació pels membres presents, la incorporació d'aquesta proposta a l'ordre del dia per la raó d'urgència justificada anteriorment, aprovant-se per UNANIMITAT.

A continuació, l'Alcalde-President passa a la deliberació i votació pels membres presents, de la proposta d'acord que s'ha incorporat per urgència:

Punt 9.1. Anul·lació AD's contracte obres enderroc escola Sant Bernat

"Proposta de l'Alcaldia Exp. 2023/000024

Ctc.114-25. La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 9 de maig de 2023, va adjudicar el contracte de les obres d'enderroc i d'adequació de la zona contigua de l'antiga escola Sant Bernat a Olesa de Montserrat, a l'empresa BCN Mapegrup, SL mitjançant procediment obert simplificat.

En data 11 de maig de 2023 es va signa el contracte entre l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i l'empresa BCN Mapegrup, SL.

Vist l'informe tècnic del cap d'àrea de Territori i Sostenibilitat, de data 7 d'octubre de 2025 en el que assenyalava que en data 23 d'abril de 2024 l'empresa emet la 4a certificació de les obres per import de 4.746,47€ per les feines realitzades al mes de març de 2024, finalment es converteix en l'última certificació de les obres i queden definitivament aturades. Restava pendent de certificar 183.573,81€ de les mateixes.

En data 16 de maig de 2024, la gerent de BCN MAPE GRUP, SL ens comunica que l'empresa va entrar en concurs de creditors i posteriorment que no podran continuar amb l'obra, per la qual cosa, sol·licita que s'alliberi l'esmentat import.

En virtut de tot això, aquesta Alcaldia proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Anul·lar l'autorització i disposició de la despesa (AD\ del contracte de les obres d'enderroc i d'adequació de la zona contigua de l'antiga escola Sant Bernat a Olesa de Montserrat, adjudicat a l'empresa BCN Mapegrup, SL amb NIF número B65612202 d'acord amb l'informe tècnic de data 7 d'octubre de 2025 per un import de CENT VUITANTA-TRES MIL CINC-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (183.573,81€) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 41V11 151 63700."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/008878
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador documento [REDACTED] Data d'impressió: 13/11/2025 10:02:36 Pàgina 18 de 18	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 22/10/2025 12:58 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 22/10/2025 14:01	



10.- PRECS I PREGUNTES

I no havent-hi més assumptes a tractar, el president dóna per finalitzada la sessió de la qual dono fe amb el seu vistiplau, a Olesa de Montserrat essent les 18:40 hores de la tarda.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dionia=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.