

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/009392
Codi Segur de Verificació: e9033f3b-7435-41f8-b3e3-9278fb48d445 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3569460 Data d'impressió: 10/02/2026 17:02:09 Pàgina 1 de 1	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 18/12/2025 17:33 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 17:55 3.- Ajuntament d'Olesa de. 2025DECR003462 18/12/2025	



Núm. de Decret i Data:
2025DECR003462 18/12/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/009392

Atès que el 10 de novembre de 2025 la Regidora d'habitatge per Decret 2025DECR003000 va incoar el procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al carrer Senyora N.0020 Pis.01 Pta.01 d'Olesa de Montserrat.

Atès que la notificació del Decret d'incoació va ser posada a disposició el dia 26 de novembre de 2025 i va ser acceptada el dia 27 de novembre de 2025 a les 11:00:40 hores.

Atès que el 4 de desembre de 2025 CABAEX SL va presentar escrit d'al·legacions amb registre d'entrada número E2025027693.

Atès que el 5 de desembre de 2025 els Serveis jurídics de l'Ajuntament emeten informe, el qual conclou informant favorablement estimar les al·legacions presentades:

- Aportació del contracte d'arrendament de l'habitatge objecte d'aquest procediment signat en data 1 de gener de 2025, la fiança del contracte de lloguer esmentat dipositada davant l'INCASÒL, i els darrers sis rebuts del lloguer.

Atès que s'ha pogut constatar que el pis situat al carrer Senyora N.0020 Pis.01 Pta.01 d'Olesa de Montserrat NO es troba desocupat permanent per un període mínim de 2 anys.

S'ha comprovat que l'habitatge identificat del carrer Senyora N.0020 Pis.01 Pta.01 d'Olesa de Montserrat NO compleix les condicions per a ser considerat com a bé immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent de conformitat amb els articles 3d) de la Llei 18/2007 i 5 de la Llei 14/2015 i de l'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Estimar les al·legacions presentades, per fet provat que l'interessat ha demostrat que hi ha vigent un contracte d'arrendament de l'habitatge objecte d'aquest procediment, i arxivar l'expedient de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al carrer Senyora N.0020 Pis.01 Pta.01 d'Olesa de Montserrat, propietat de CABAEX SL.

SEGON.- Notificar aquest Decret a la persona interessada del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

