



Núm. de Decret i Data:
2025DEC003461 18/12/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/009550

Atès que el 10 de novembre de 2025 la Regidora d'habitatge per Decret 2025DEC002985 va incoar el procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al carrer República Argentina N.0045 N2.0047 Pis.01 Pta.01 d'Olesa de Montserrat.

Atès que la notificació del Decret d'incoació va ser posada a disposició el dia 21 de novembre de 2025 i va ser acceptada el dia 24 de novembre de 2025 a les 08:00:22 hores.

Atès que el 27 de novembre de 2025 GRAMINA HOMES, SL va presentar escrit d'al·legacions amb registre d'entrada número E2025027131.

Atès que el 3 de desembre de 2025 els Serveis jurídics de l'Ajuntament emeten informe, el qual conclou informant favorablement estimar les al·legacions presentades:

- L'habitatge situat al Carrer República Argentina N.0045 N2.0047 Pis.01 Pta.01 d'Olesa de Montserrat fou venut en data 7 d'agost de 2025, mitjançant escriptura de compravenda atorgada pel Notari d'Esparraguera, senyor [REDACTED], amb número [REDACTED] del seu protocol. La documentació presentada demostra que l'habitatge objecte del present procediment no ha estat desocupat, i que GRAMINA HOMES S.L. ja no és la propietària de l'immoble, atesa la compravenda abans referida.
- Tanmateix, la comunicació als llogaters inclosa a la compravenda, sobre la possibilitat d'exercir el dret de tanteig sobre l'immoble, acredita que l'immoble no estava desocupat.

Atès que s'ha pogut constatar que el pis situat al carrer República Argentina N.0045 N2.0047 Pis.01 Pta.01 d'Olesa de Montserrat NO es troba desocupat permanent per un període mínim de 2 anys.

S'ha comprovat que l'habitatge identificat del carrer República Argentina N.0045 N2.0047 Pis.01 Pta.01 d'Olesa de Montserrat NO compleix les condicions per a ser considerat com a bé immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent de conformitat amb els articles 3d) de la Llei 18/2007 i 5 de la Llei 14/2015 i de l'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Estimar les al·legacions presentades, per fet provat que l'interessat ha demostrat que ja no ostenta la propietat de l'habitatge objecte del present procediment així com per l'existència de llogaters a l'immoble objecte de la compravenda efectuada, per la qual cosa no es pot entendre com a habitatge desocupat, i arxivar l'expedient de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al carrer República Argentina N.0045 N2.0047 Pis.01 Pta.01 d'Olesa de Montserrat, propietat de GRAMINA HOMES, SL.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/009550
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: [REDACTED] Data d'impressió: 10/02/2026 17:02:43 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 18/12/2025 17:33 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 17:55 3.- Ajuntament d'Olesa de. 2025DECR003461 18/12/2025	



SEGON.- Notificar aquest Decret a la persona interessada del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT