



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió Ordinària del dia 18 de novembre de 2025

A la sala de Junes de la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, a les 18:30 del dia 18 de novembre de 2025, es reuneixen en primera convocatòria, prèvia citació i per la celebració de sessió ordinària a la que fa referència l'article 78.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Regim Jurídic de les Entitats Locals, els senyors relacionats a continuació:

Alcalde president

Marc Serradó Mestres

Tinents/tes d'alcalde

Jordi Parent Beltran
Domènec Paloma Sancho
Emma Duran Pujol
Raül Asensio González
Ivan Carreira Picamal
Santiago Gallardo Cañellas
Xavier Rota Boada

Secretari

Bernardo Moreno Torroglosa

Interventor

Francesc Cid Sierra

Comprovada l'existència del quòrum necessari perquè es pugui celebrar la sessió, es procedeix a obrir el debat i votació dels assumptes inclosos dins de l'ordre del dia:

1.- ACTES

1.1.- Acta Sessió Ordinària de data 11 de novembre de 2025. Exp. 2025/009787

2.- CONTRACTES

2.1.- Devolució garantia definitiva contracte obres urbanització parc antic Escorxador. Exp.2017/2692

2.2.- Contractació del subministrament d'un DEA SAMARITAN PAD 350P basada en l'Acord marc de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). Exp. 2022/007567

2.3.- Incoació expedient i aprovació QC contracte multisubministraments materials diversos Brigada. Exp.2023/008927

3.- HISENDA

4.- LLICENCIES I AUTORITZACIONS

4.1.- Esmenar l'error material a la llicència concedida a l'exp. 2023/009083

4.2.- Concessió llicència construcció d'una nau industrial al Carrer Flora Fou, parcel·la 36 i 37. Exp. 2025/002445

4.3.- Concessió placa de gual al carrer Sant Pere 20. Exp. 2025/008952



- 4.4.- Concessió placa de gual a la CCPP Parking Jacint Verdaguer 2-4. Exp. 2025/009258
4.5.- Aprovació canvi titularitat parades 126-128/176-178 central i cambra frigorífica A11 del Mercat Municipal Exp. 2018/0973
5.- CONVENIS
5.1.- Segona part quota conveni col·laboració amb Consell Comarcal del Baix Llobregat per servei control de mosquits 2025. Exp. 2025/003116
6.- SUBVENCIONS
6.1.- Desestimació recurs de reposició subvenció a l'habitatge habitual. Exp. 2025/007646 relacionat amb Exp. 2025/000024
7.- PERSONAL
8.- ALTRES ASSUMPTES
8.1.- Aprovació primera pròrroga del contracte de la pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil i Patrimonial per a 2026
9.- URGÈNCIES
9.1.- Adhesió a l'acord marc de l'Associació Catalana de Municipis de Redacció de projectes i direcció d'obra i adjudicació del contracte basat per la contractació del servei d'elaboració de plànols dels sistemes hidràulics. Exp. 2025/009888
9.2.- Justificació i pagament del 25 % restant de les subvencions per activitats en període de vacances d'estiu. Exp. 2025/003555
9.3.- Incoació expedient i aprovació QC contracte obres renovació parc Sant Bernat. Exp.2025/004731
10.- PRECS I PREGUNTES

1.- ACTES

Punt 1.1. Acta Sessió Ordinària de data 11 de novembre de 2025. Exp. 2025/009787

"L'article 50 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local. disposa que de cada sessió s'estendrà acta pel secretari de la corporació o, si s'escau, de l'òrgan corresponent, fent constar com a mínim, la data i hora del començament i fi; els noms del president i altres assistents; els assumptes tractats; el resultat dels vots emesos i els acords adoptats. A les sessions plenàries s'han de recollir succintament les opinions emeses.

L'article 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals estableix que, de cada sessió d'òrgan col·legiat, el/la secretari/a estendrà acta.

L'acta és un document públic, solemne i autèntic redactat pel/la Secretari/a de la Corporació, on es recullen els acords adoptats per aquesta en el curs de la sessió, el resultat de les votacions i les incidències que hagin tingut lloc durant aquell.

Per altra banda, l'article 110.2 del mateix text legal estableix que l'acta, un cop aprovada per l'òrgan competent, es transcriurà en el Llibre d'Actes, autoritzant amb les signatures de l'Alcalde/ssa i del/la Secretari/a.

L'esborrany de l'acta de la sessió indicada ha estat tramesa als membres que integren aquest òrgan col·legiat als efectes d'observacions i/o esmenes.

Tenint en compte tot el relacionat, no s'aprecien observacions o errades a corregir i és per això que aquesta Alcaldia en ús de les atribucions que m'atorga l'article 21 de la Llei

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/010022
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: [REDACTED] Data d'impressió: 13/02/2026 11:23:25 Pàgina 3 de 32	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 20:17 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36	



7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, proposo a la Comissió Informativa General l'adopció del següent

ACORD

PRIMER Aprovar l'acta de la Junta de Govern Local de la Sessió Ordinària de data 11 de novembre de 2025, deixant còpia certificada del present acord a l'expedient.

SEGON.- Trametre l'acta aprovada al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, al Ministerio de Hacienda y Función pública i procedir a la seva publicació."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

2.- CONTRACTES

Punt 2.1. Devolució garantia definitiva contracte obres urbanització parc antic Escorxador. Exp.2017/2692

**"Proposta de l'Alcaldia
Exp. 2017/2692**

Ctc.139-25 La Junta de Govern Local, en sessió ordinària, de data 24 d'abril de 2018 va adjudicar el contracte de les obres d'urbanització del parc de l'entorn de l'edifici de l'antic Escorxador al carrer Jacint Verdaguer núm. 30 en el terme municipal d'Olesa de Montserrat, mitjançant procediment obert, a l'empresa LA CYCA PROJECTS & SERVICES, SL d'acord amb l'apartat J del quadre de característiques del plec tipus del contracte va dipositar una garantia definitiva per un import de DEU MIL TRES EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (10.003,50€).

En data 9 de maig de 2018 es va formalitzar el contracte en document administratiu amb l'empresa LA CYCA PROJECTS & SERVICES, SL i aquest Ajuntament.

En dates 23 de gener i 4 de novembre enguany, la Tresorera accidental i el cap d'àrea de Territori i sostenibilitat emeten informes favorables per a tramitar la devolució de la garantia definitiva dipositada.

Vist allò que disposa l'article 65 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, sobre la devolució i cancel·lació de les garanties.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Aprovar el retorn de la garantia definitiva número 320180001312 per un import de DEU MIL TRES EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (10.003,50€) a favor de



DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/010022
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: [REDACTED] Data d'impressió: 13/02/2026 11:23:25 Pàgina 4 de 32	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 20:17 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36	



l'empresa LA CYCA PROJECTS & SERVICES, SL amb CIF número B63876494, dipositada amb motiu del contracte de les obres d'urbanització del parc de l'entorn de l'edifici de l'antic Escorxador al carrer Jacint Verdaguer núm. 30 en el terme municipal d'Olesa de Montserrat.

SEGON. Notificar aquest acord a l'empresa CYCA PROJECTS & SERVICES, SL."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

Punt 2.2. Contractació del subministrament d'un DEA SAMARITAN PAD 350P basada en l'Acord marc de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). Exp. 2022/007567

"Proposta de la Regidoria de Salut Pública

Exp. 2022/007567

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en data 28 de desembre de 2012, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que realitza l'ACM juntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

La Comissió executiva del Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 28 de maig de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, en la seva sessió extraordinària de data 3 de desembre va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'aparells desfibril·ladors (DEA) i els seus serveis associats de manteniment i formació a través de l'Acord marc de l'ACM amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

1. ABAST MEDICA, SL, Lot 3
2. ALMAS INDUSTRIES BSAFE, Lots 2, 4 i 5
3. ANEK-S3, SL, Lots 1, 5 i 6
4. CARDIOSAFE, SL, Lots 1, 2 i 3
5. CARDIOSOS GLOBAL PROTECTION, SL, Lots 1, 2, 3, 4 i 5
6. CARYOSA HYGENIC SOLUTIONS, SL, Lots 1, 2, 3, 4 i 5
7. CREU ROJA, Lot 6
8. CURASANA PRIMEROS AUXILIOS, SL, Lot 6
9. EGARSAT, SLU, Lot 6
10. NEOSALUS SOLUTIONS, SL, Lots 1, 2, 3, 4, 5 i 6
11. TECHNOLOGY 2050, SL, Lots 1, 2, 3, 4, 5 i 6
12. TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU, Lot 4





En data 8 d'abril de 2022, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc d'aparells desfibril·ladors, licitat per part del CCDL.

En data 14 de juliol de 2022, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc de subministrament d'aparells desfibril·ladors (DEA) i els serveis associats de manteniment i formació amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.01), a favor de l'Associació Catalana de Municipis, per tal que aquesta última, es subrogui en la posició del CCDL en relació amb tots els drets i deures derivats de la relació contractual. La formalització es dur a terme el 22 de juliol de 2022.

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat té la necessitat d'adquirir un nou desfibril·lador (DEA) per a ser utilitzat en cas d'emergència per la Policia Local.

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat no disposa dels mitjans propis ni de personal necessari amb la formació corresponent per a realitzar el subministrament d'aquest equip.

L'informe tècnic emès per la Responsable de Salut Pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat de data 28 d'octubre de 2025 exposa la necessitat de contractar el subministrament d'un desfibril·lador (DEA) amb la finalitat de ser utilitzat en cas d'emergència.

L'informe tècnic emès per la Cap de Contractació de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat de data 30 d'octubre de 2025 informa favorablement sobre la contractació basada en l'Acord marc de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) pel subministrament d'aparells desfibril·ladors (dea), i els serveis associats de manteniment i formació amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.01).

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar la contractació del subministrament d'un DEA SAMARITAN PAD 350P a l'empresa CardioSOS Global Protection, SL amb domicili a Avda Europa Local 8, d'Igualada i NIF B66164930.

SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import total de **1.421,75 €**, IVA inclòs, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

LOT	Aplicació pressupostària	CONCEPTE	UNITATS	IMPORT UNITARI	IVA 21%	IMPORT TOTAL IVA INCLÒS
LOT 1	61Y13 311 62300 SALUT PÚBLICA - MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I UTILLATGE	Subministrament DEA Samaritan Pad	1	1.175,00€	246,75€	1.421,75€

TERCER.- El contractista presentarà electrònicament a través de l'E-fact les factures ajustada/es en tot cas a la normativa aplicable, en la qual figuri de forma separada l'IVA repercutit, adreçada a l'alcalde, que serà conformada pel tècnic o la tècnica responsable del departament municipal corresponent i posteriorment fiscalitzada i comptabilitzada per la Intervenció municipal. El pagament es realitzarà d'acord amb la legislació vigent.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 13/02/2026 11:23:25

Pàgina 6 de 32

SIGNATURES

1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 20:17

2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36



QUART.- La factura haurà de contenir, d'acord amb allò que disposa l'art.72 RLCAP, les dades següents:

- Número, i en el seu cas sèrie. La numeració de les factures serà correlativa.
- Nom i cognom o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor.
- Òrgan que celebra el contracte, amb identificació de la seva adreça i del número d'identificació fiscal (En aquest contracte l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, NIF P-0814600)
- Descripció de l'objecte del contracte, amb expressió del servei al que vagi destinat. (En aquest contracte la descripció de l'objecte figura al punt PRIMER. El servei és Salut Pública).
- Preu del contracte
- Lloc i data de la seva emissió
- Signatura del funcionari que acrediti la recepció (A complimentar per l'Ajuntament).

A més, és imprescindible que consti la següent referència: "Exp2 2022/007567"

CINQUÈ.- Notificar aquests acords a l'ACM, a l'empresa CardioSOS Global Protection SL.

SISÈ.- Comunicar aquests acords al departament de Tresoreria."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

Punt 2.3. Incoació expedient i aprovació QC contracte multi subministraments materials diversos Brigada. Exp.2023/008927

**"Proposta de la Regidoria d'Espai Públic i Equipaments
Exp. 2023/008927**

Ctc.136-25. L'objecte del present contracte és el subministrament de materials diversos per a el Departament de Gestió d'Espai Públic i d'Equipaments per poder desenvolupar les tasques executives de manteniment i conservació de la ciutat.

El Departament de Gestió d'Espai Públic i d'Equipaments té atribuïda la competència del manteniment de la ciutat. Per portar a terme les tasques derivades d'aquest manteniment es fa necessari l'adquisició de materials de les diferents unitats operatives per garantir l'execució d'aquestes així com la reposició d'infraestructures tant en l'espai públic com en equipaments municipals.

El contracte està dividit en 6 lots:

Núm. LOT	de	CONTRACTE
-------------	----	-----------



1	Subministrament materials de construcció
2	Subministrament de materials d'electricitat
3	Subministrament de materials de ferreteria
4	Subministrament de materials de pintures i vernissos
5	Subministrament de materials de fusteria
6	Subministrament de materials de lampisteria

Per portar a terme la contractació corresponent s'ha d'iniciar un procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el que estableixen els articles 156.2 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre adjudicació dels contractes.

El valor estimat del contracte (VEC) serà de 531.173,56 € (IVA exclòs), que compren el pressupost base de licitació dels 6 lots (IVA exclòs) pels 4 anys de durada del contracte i la possibilitat de modificació.

D'acord amb allò establert a l'article 117.2 de la LCSP i atès que el contracte es formalitzarà en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions del contracte en l'exercici pressupostari corresponen.

S'ha elaborat l'informe justificatiu de la necessitat de celebrar el present contracte en data 17 de juliol de 2025, s'ha redactat el quadre de característiques del plec tipus i el plec prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació i execució del contracte.

Vist l'informe de l'interventor CPNP número 110 de data 31 d'octubre de 2025 informant favorablement sobre la continuació del servei proposada.

S'ha fiscalitzat l'expedient i la Secretaria municipal ha emès informe d'acord amb allò establert en la disposició addicional tercera normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals de la LCSP.

Vist allò que disposen els articles 116, 117 i concordants de la LCSP.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Incoar l'expedient de contractació pel subministrament de materials diversos per a el Departament de Gestió d'Espai Públic i d'Equipaments per poder desenvolupar les tasques executives de manteniment i conservació de la ciutat, que es tramitarà pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb allò que estableixen els articles 156.2 i concordants de la LCSP.

El pressupost base de licitació del contracte és de 535.600,00 € IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

- Base imposable: 442.644,63 €
- IVA (21%): 92.955,37 €



SEGON. Aprovar el quadre de característiques del plec tipus i el plec prescripcions tècniques reguladores del contracte pel subministrament de materials diversos per a el Departament de Gestió d'Espai Públic i d'Equipaments per poder desenvolupar les tasques executives de manteniment i conservació de la ciutat.

TERCER. Aquest contracte és una tramitació anticipada, en conseqüència es sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos, tal i com recull la DA3 de la LCSP i els articles 116, 117 i concordants de la LCSP.

QUART. Aprovar la despesa de caràcter plurianual derivada d'aquest contracte, subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, d'acord amb el que disposa l'article 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova els text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i a l'article 117.2 de la Llei de contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Aprovar l'autorització (A) de la despesa per import de CINC-CENTS TRENTA-CINC MIL SIS-CENTS EUROS (535.600,00 €) IVA inclòs, amb la distribució següent:

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS LOT 1

ANUALITAT	APLICACIÓ	2026 (Abril-Desembre)	2027	2028	2029	2030(gener-març)
IMPORT S/I	43 1532 21000	8.057,85 €	10.743,80 €	10.743,80 €	10.743,80 €	2.685,95 €
IMPORT IVA INCLÒS	43 1532 21000	9.750,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	3.250,00 €
IMPORT S/I	43 9209 21200	3.099,17 €	4.132,23 €	4.132,23 €	4.132,23 €	1.033,06 €
IMPORT IVA INCLÒS	43 9209 21200	3.750,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	1.250,00 €
IMPORT S/I	35 134 22199	1.859,50 €	2.479,34 €	2.479,34 €	2.479,34 €	619,83 €
IMPORT IVA INCLÒS	35 134 22199	2.250,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	750,00 €

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS LOT 2

ANUALITAT	APLICACIÓ	2026 (Abril-Desembre)	2027	2028	2029	2030(gener-març)
IMPORT S/I	43 165 22112	21.694,21 €	28.925,62 €	28.925,62 €	28.925,62 €	7.231,40 €
IMPORT IVA INCLÒS	43 165 22112	26.250,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	8.750,00 €
IMPORT S/I	43 9209 22112	21.694,21 €	28.925,62 €	28.925,62 €	28.925,62 €	7.231,40 €
IMPORT IVA INCLÒS	43 9209 22112	26.250,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	8.750,00 €

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS LOT 3



ANUALITAT	APLICACIÓ	2026 (Abril-Desembre)	2027	2028	2029	2030(gener-març)
IMPORT S/I	43 1532 22199	4.586,78 €	6.115,70 €	6.115,70 €	6.115,70 €	1.528,92 €
IMPORT IVA INCLÒS	43 1532 22199	5.550,00 €	7.400,00 €	7.400,00 €	7.400,00 €	1.850,00 €
IMPORT S/I	43 9209 22199	4.586,78 €	6.115,70 €	6.115,70 €	6.115,70 €	1.528,92 €
IMPORT IVA INCLÒS	43 9209 22199	5.550,00 €	7.400,00 €	7.400,00 €	7.400,00 €	1.850,00 €
IMPORT S/I	35 134 22199	1.983,47 €	2.644,63 €	2.644,63 €	2.644,63 €	661,16 €
IMPORT IVA INCLÒS	35 134 22199	2.400,00 €	3.200,00 €	3.200,00 €	3.200,00 €	800,00 €
IMPORT S/I	42 170 22199	2.169,42 €	2.892,56 €	2.892,56 €	2.892,56 €	723,14 €
IMPORT IVA INCLÒS	42 170 22199	2.625,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	875,00 €

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS LOT 4

ANUALITAT	APLICACIÓ	2026 (Abril-Desembre)	2027	2028	2029	2030(gener-març)
IMPORT S/I	43 1532 21000	3.347,11 €	4.462,81 €	4.462,81 €	4.462,81 €	1.115,70
IMPORT IVA INCLÒS	43 1532 21000	4.050,00 €	5.400,00 €	5.400,00 €	5.400,00 €	1.350,00

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS LOT 5

ANUALITAT	APLICACIÓ	2026 (Abril-Desembre)	2027	2028	2029	2030(gener-març)
IMPORT S/I	43 9209 22199	3.719,01 €	4.958,68 €	4.958,68 €	4.958,68 €	1.239,67 €
IMPORT IVA INCLÒS	43 9209 22199	4.500,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	1.500,00 €

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS LOT 6

ANUALITAT	APLICACIÓ	2026 (Abril-Desembre)	2027	2028	2029	2030(gener-març)
IMPORT S/I	43 9209 22199	6.198,35 €	8.264,46 €	8.264,46 €	8.264,46 €	2.066,16 €
IMPORT IVA INCLÒS	43 9209 22199	7.500,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	2.500,00 €

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: [REDACTED]
Data d'impressió: 13/02/2026 11:23:25
Pàgina 10 de 32

SIGNATURES

1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 20:17
2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36



SISÈ. Iniciar el procediment de licitació del contracte i publicar anunci de licitació al Perfil del contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) per a la presentació d'ofertes en un termini de 30 dies naturals, a comptar des de l'endemà de l'enviament de la publicació al DOUE. Les proposicions es presentaran mitjançant l'eina SOBRE DIGITAL.”

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

3.- HISENDA

4.- LLICENCIES I AUTORITZACIONS

Punt 4.1. Esmenar l'error material a la llicència concedida a l'exp. 2023/009083

“Proposta del Departament de Planejament i Urbanisme Exp. 2023/009083

Atès que la societat PATRIANDRES S.L., va sol·licitar en data 16 de novembre de 2023, registre d'entrada E2023025879, la llicència d'obres d'adequació del terreny, paviments exteriors i instal·lació d'un mòdul d'oficines, amb murs i tanca perimetral a l'immoble situat al Carrer Can Margarit 5-7, d'aquest Municipi.

Atès que mitjançant la Junta de Govern Local d'Olesa de Montserrat, en Sessió Ordinària, celebrada el dia 30 d'abril de 2024 es va concedir la llicència sol·licitada.

Atès que en data 14 d'agost de 2025, amb registre d'entrada número E2025019087, es presenta escrit comunicant una errada en la identificació de les parcel·les incloses tant en el Projecte Bàsic com en el Projecte Executiu corresponent a la Llicència d'Obra EXP. 2023/009083 per la Construcció de Pavimentació del Solar i Mòdul d'Oficines Provisionals indicant:

“Inicialment, l'emplaçament contemplat en el projecte incloïa les parcel·les núm. 33 i 34, situades al carrer Can Margarit, núm. 5-7, dins del Polígon Industrial La Flora-Fou, al terme municipal d'Olesa de Montserrat. No obstant això, durant l'execució de les obres s'ha constatat que la parcel·la núm. 33 és propietat d'un tercer i no del promotor del projecte.

Després de revisar la documentació i la titularitat registral, s'ha confirmat que les parcel·les realment propietat del promotor i de les que són objecte del projecte són les núm. 34 i 35, ubicades al carrer Can Margarit, núm. 7-9, dins del mateix polígon industrial.”

i s'acompanya dit escrit de Projecte executiu de pavimentació de Solar i Oficines parcel·les núm. 34 i 35, ubicades al carrer Can Margarit, núm. 7-9 Polígon Industrial La Flora-Fou, al terme municipal d'Olesa de Montserrat signat pel tècnic [REDACTED] col·legiat 7.920 i visat pel Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials del Garraf 2025/01516 de data 14/08/2025.



Vista la documentació presentada es comprova que la correcció de l'adreça de l'obra és un error material classificable com a **modificació no substancial**.

Vistos els informes emesos pel departament de Planejament i Urbanisme i els Serveis Jursídics, en dates 28 d'octubre i 12 de novembre d'enguany, respectivament, per esmenar l'error detectat.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Rectificar el primer punt de l'acord de la Concessió de llicència (exp. 2023/009083) aprovada per a Junta de Govern Local d'Olesa de Montserrat, en Sessió Ordinària, celebrada el dia 30 d'abril de 2024, en els termes següents:

On diu:

"Concedir a PATRIANDRES S.L., amb CIF B02724128, la llicència d'adequació del terreny, paviments exteriors i instal·lació d'un mòdul d'oficines, amb murs i tanca perimetral a l'immoble situat al Carrer Can Margarit 5-7, d'aquest Municipi, amb estricta subjecció al projecte tècnic presentat amb número de visat 2023/02541 de data 02/11/2023 i les altres condicions que consten a l'expedient."

Ha de dir:

Concedir a PATRIANDRES S.L., amb CIF B02724128, la llicència d'adequació del terreny, paviments exteriors i instal·lació d'un mòdul d'oficines, amb murs i tanca perimetral a l'immoble situat al Carrer Can Margarit 7-9, d'aquest Municipi, amb estricta subjecció al projecte tècnic presentat signat pel tècnic [REDACTED] col·legiat 7.920 i visat pel Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials del Garraf 2025/01516 de data 14/08/2025.2023 i les altres condicions que consten a l'expedient.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

Punt 4.2. Concessió llicència construcció d'una nau industrial al Carrer Flora Fou, parcel·la 36 i 37. Exp. 2025/002445

"Proposta del Departament de Planejament i Urbanisme

Exp. 2025/002445

Atès que en data 10 de març de 2025, amb registre d'entrada número E2025005471, es presenta una sol·licitud per part de la societat belga TERNO BV, amb número d'empresa

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/010022
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: [REDACTED] Data d'impressió: 13/02/2026 11:23:25 Pàgina 12 de 32	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 20:17 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36	



BE0874808356, de concessió de llicència d'obres per a la construcció d'una nau industrial sense ús, entre mitgeres, a l'immoble situat al Carrer Flora Fou, parcel·la 36 i 37 d'aquest Municipi.

Atès que fins el mes de novembre d'enguany el sol·licitant ha estat aportant documentació requerida per a la tramitació de la llicència.

Vistos els articles 187.2.b) i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 16, reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions

Vist els informes favorables de l'arquitecte municipal i dels serveis jurídics d'aquest Ajuntament, emesos en data 6 i 11 de novembre d'enguany, respectivament.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORD:

PRIMER.- Concedir a la societat privada TERNO BV, amb número d'empresa BE0874808356, la llicència per a efectuar les d'obres consistents en CONSTRUCCIÓ NAU INDUSTRIAL SENSE ÚS, entre mitgeres, a l'immoble situat al Carrer Flora Fou, parcel·la 36 i 37 d'aquest Municipi, amb estricta subjecció al Projecte Bàsic signat per tècnic competent de data 3 de novembre de 2.025, i aportat a l'Ajuntament en data 3 de novembre de 2.025, amb registre d'entrada E2025025093 i les altres condicions que consten a l'expedient.

SEGON.- Indicar que la concessió d'aquesta llicència queda condicionada al compliment dels següents extrems:

- **En compliment de l'art. 135 del POUM, les tanques hauran de tenir una alçada màxima d'1,80 m. El projecte haurà d'ajustar les tanques perimetrals.**
- La persona titular de la llicència haurà de lliurar a l'Ajuntament l'acta d'inici de les obres emesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, el certificat final de les obres..
- S'haurà de protegir la via pública d'agressions pròpies de l'obra a l'arbrat, jardineria, reg, enllumenat públic, mobiliari urbà, voreres, calçada i resta de béns públics. No obstant això, una vegada acabada l'obra, qualsevol dany produït sobre aquests haurà de ser reparat.
- No podran deixar-se fora de servei o inutilitzar-se sense autorització els serveis públics existents continguts a l'obra.
- Hauran de quedar delimitades i senyalitzades les obres amb materials apropiats per a cada cas d'acord amb l'estudi de seguretat i salut, el pla de seguretat i salut i la legislació i normativa vigent, de tal manera que es garanteixi la seguretat dels vianants i del trànsit rodat, sent obligatòria la instal·lació de llums de senyalització amb intensitat suficient a cada extrem o angle de les tanques, les quals no han de

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: [REDACTED]
Data d'impressió: 13/02/2026 11:23:25
Pàgina 13 de 32

SIGNATURES

1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 20:17
2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36

presentar elements punxants, tallants o amb els quals es puguin produir cops o ensopegades.

- No podran ocupar la via pública els materials necessaris o altres objectes específics per efectuar l'obra.

TERCER.- Cal advertir al sol·licitant de la llicència que:

- El termini per a l'execució de les obres es fixa un any per iniciar-les i en tres anys per a finalitzar-les.

El termini per a iniciar i finalitzar les obres serà el que es fixi a la llicència urbanística, a comptar a partir del dia següents al de la notificació de la llicència. Ambdós terminis es podran prorrogar i per una sola vegada, per la meitat del termini fixat, si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

- Atès l'art 14 2.1.7. de la Ordenança Municipal Reguladora dels Actes d'Edificació i Ús del Sòl, en cas que es presenti projecte bàsic, es podrà concedir la llicència però **no es podran iniciar les obres fins que es presenti el projecte d'execució corresponent, cosa que s'haurà de fer amb una antelació mínima de 10 dies abans de l'inici de les obres amb un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.**
- -Advertir que les obres s'han d'executar d'acord amb el projecte que s'aprovi i les condicions imposades en la llicència, qualsevol discordança serà objecte del pertinent expedient de protecció de la legalitat urbanística, i en el seu cas, les sancions pertinents.

QUART.- Indicar que aquesta llicència no comporta l'autorització per a la col·locació de bastides, per a la instal·lació d'amuntegaments d'obra, casetes, contenidors i sacs, per a talls de trànsit, per a la connexió al clavegueram, per a la construcció de guals, per al subministrament de serveis o per a la instal·lació de grues, que hauran de ser sol·licitades expressament per part de la persona interessada.

CINQUÈ.- En el supòsit que la realització de les obres hagin de comportar la instal·lació d'una tanca de precaució a la via pública, s'haurà de sol·licitar la llicència d'instal·lació de l'esmentada tanca, abans de la seva col·locació i posteriorment, comunicar per escrit a aquest Ajuntament la seva retirada, quan aquesta es produeixi.

SISÈ.- L'execució de les obres emparades per aquesta llicència es farà d'acord amb la normativa urbanística catalana i la normativa tècnica que li sigui d'aplicació.

SETÈ.- Indicar a la persona interessada que la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres li serà degudament notificada per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple municipal de data 20 de desembre de 2017.

VUITÈ.- Indicar a l'interessat que independentment de la liquidació provisional abans esmentada, serà necessari que una vegada finalitzada les obres, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent de la seva finalització, haurà de presentar el certificat final de les obres emès per la direcció facultativa haurà de presentar-se signat electrònicament pel tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent i s'hi haurà de fer constar

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/010022
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: [REDACTED] Data d'impressió: 13/02/2026 11:23:25 Pàgina 14 de 32	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 20:17 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36	



la data de finalització de les obres; el cost real i efectiu de les mateixes, que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors autoritzades i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat, de conformitat el que disposa l'art. 9.7 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

Indicar, igualment, que la falta de presentació de la citada declaració de les obres, podria comportar la determinació de les responsabilitat i sancions que es recullen a l'art. 192 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària.

NOVÈ.- Notificar el present acord a la persona interessada.”

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

Punt 4.3. Concessió placa de gual al carrer Sant Pere 20. Exp. 2025/008952

“Proposta de la Regidoria de Llicències

Exp. 2025/008952

Atès que en data 9 d'octubre d'enguany l'empresa TALLERES PÉREZ Y SERRANO, SL, arrendataris del local situat al carrer Sant Pere 20 baixos d'aquesta vila, sol·liciten llicència per senyalitzar un gual permanent a l'esmentat local, propietat del Banc de Sabadell, S.A, es requereix a l'interessat perquè el propietari del local sol·liciti la senyalització del gual.

Vista la sol·licitud presentada el dia 13 d'octubre de 2025, amb registre d'entrada núm. E2025023344, per BANC SABADELL, SA, que demana llicència per senyalitzar un gual permanent al carrer Carrer SANT PERE N.0020 Pis.BX d'aquesta vila, local que té una porta d'entrada de 2,60 metres d'amplada i capacitat per a 1 vehicle.

Vista la documentació presentada i l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal, de data 11 de novembre d'enguany.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORD:

PRIMER. Concedir a BANC SABADELL, SA, l'autorització per senyalitzar un gual permanent al carrer Carrer SANT PERE N.0020 Pis.BX d'aquesta vila, local que té una porta d'entrada de 2,60 metres d'amplada i capacitat per a 1 vehicle.

SEGON. Indicar a la persona interessada que la liquidació de la taxa per entrada i sortida de vehicles a través de les voreres, li serà degudament notificada per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple municipal de data 20 de desembre de 2017.



TERCER. Advertir que en el moment que es vulgui formalitzar la baixa del gual permanent que se us concedeix en aquest acord, caldrà retornar la placa de gual permanent a aquest Ajuntament i procedir a la reposició de la vorada al seu estat original de forma que aquesta no tingui cap rebaix que possibiliti l'entrada i sortida de vehicles al local.

QUART. Indicar que la taxa per entrada i sortida de vehicles a través de la vorera corresponent a aquest local no es donarà de baixa fins que en el seu dia no es compleixin les condicions indicades al punt tercer d'aquest acord.

CINQUÈ. Notificar el present acord a la persona interessada i comunicar-li que a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord tindrà a la seva disposició la placa de gual sol·licitada, previ el pagament de la taxa municipal prevista a l'ordenança fiscal núm. 21, a l'Oficina d'atenció al ciutadà.

SISÈ.- Notificar també el present acord a TALLERES PÉREZ Y SERRANO, SL, com a arrendataris del local.

SETÈ. Comunicar el present acord a la Tresoreria Municipal i a l'organisme autònom local de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.”

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

Punt 4.4. Concessió placa de gual a la CCPP Parking Jacint Verdaguer 2-4. Exp. 2025/009258

**“Proposta de la Regidoria de Llicències
Exp. 2025/009258**

Vista la sol·licitud presentada el dia 13 d'octubre de 2025, amb registre d'entrada núm. E2025023341, per CCPP PARKING MOSSEN JACINT VERDAGUER 2 4, que demana llicència per senyalitzar un gual permanent al carrer d'aquesta vila, local que té una porta d'entrada de 3 metres d'amplada i capacitat 12 vehicles.

Vista la documentació presentada i els informes favorables emesos per la Policia Local i l'arquitecte/a tècnic/a municipal, de dates 24 d'octubre i 11 de novembre d'enguany, respectivament.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORD:

PRIMER. Concedir a CCPP PARKING MOSSEN JACINT VERDAGUER 2 4, l'autorització per senyalitzar un gual permanent al carrer Mossèn Jacint Verdaguer 2 4 d'aquesta vila, local que té una porta d'entrada de 3 metres d'amplada i capacitat per a 12 vehicles.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: [REDACTED]
Data d'impressió: 13/02/2026 11:23:25
Pàgina 16 de 32

SIGNATURES

1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 20:17
2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36

SEGON. Indicar a la persona interessada que la liquidació de la taxa per entrada i sortida de vehicles a través de les voreres, li serà degudament notificada per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple municipal de data 20 de desembre de 2017.

TERCER. Advertir que en el moment que es vulgui formalitzar la baixa del gual permanent que se us concedeix en aquest acord, caldrà retornar la placa de gual permanent a aquest Ajuntament i procedir a la reposició de la vorada al seu estat original de forma que aquesta no tingui cap rebaix que possibiliti l'entrada i sortida de vehicles al local.

QUART. Indicar que la taxa per entrada i sortida de vehicles a través de la vorera corresponent a aquest local no es donarà de baixa fins que en el seu dia no es compleixin les condicions indicades al punt tercer d'aquest acord.

CINQUÈ. Notificar el present acord a la persona interessada i comunicar-li que a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord tindrà a la seva disposició la placa de gual sol·licitada, previ el pagament de la taxa municipal prevista a l'ordenança fiscal núm. 21, a l'Oficina d'atenció al ciutadà.

SISÈ. Comunicar el present acord a la Tresoreria Municipal i a l'organisme autònom local de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.”

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

Punt 4.5. Aprovació canvi titularitat parades 126-128/176-178 central i cambra frigorífica A11 del Mercat Municipal Exp. 2018/0973

**“Proposta de la Regidoria de Promoció Econòmica
Exp. 2018/0973**

Atesa la instància número E2025021563 de data 25 de setembre de 2025, de la senyora [REDACTED] amb DNI ***6280**, titular dels drets de concessió d'ús i ocupació de les parades centrals números 126 a 128 / 176 a 178 on sol·licita traspàs de les parades i de la cambra d'aviram A11 a favor de l'empresa JMV Consultoria y Servicios Técnicos Montserrat SL per un import de 5.500 €.

Atès que en data 24 de setembre de 2025 i número de registre E2025021500, la senyora [REDACTED] amb DNI ***0227**, en representació de l'empresa JMV Consultoria y Servicios Técnicos Montserrat SL amb CIF B65404808, presenta sol·licitud en la què accepta el traspàs al seu favor de les parades centrals números 126 a 128 / 176 a 178 i de la cambra d'aviram A11 del Mercat Municipal, actualment amb drets de concessió d'ús i ocupació de la senyora [REDACTED] per un import de 5.500 €.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: [REDACTED]
Data d'impressió: 13/02/2026 11:23:25
Pàgina 17 de 32

SIGNATURES

1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 20:17
2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36

Atès que en el **Reglament d'Organització i Funcionament del Mercat Municipal d'Olesa** diu:

Article 73.- Les concessions administratives del Mercat són transmissibles inter vivos i mortis causa, d'acord amb el què es disposa en aquest capítol i prèvia autorització municipal.

Article 74.- Els concessionaris podran traspasar o cedir els drets de la concessió pel temps que resti per gaudir-ne. El traspàs o cessió d'aquests drets suposarà la subrogació de la persona adquirent en els drets i obligacions que siguin inherents a la concessió administrativa. Tot això, sens perjudici de les facultats de tempteig de les que disposa l'Ajuntament.

La persona adquirent haurà de continuar la venda dels mateixos articles a la parada que el seu antecessor, excepte en cas d'autorització de l'Ajuntament.

Article 75.- Prèvia autorització municipal, els drets de la concessió es podran cedir o traspasar sempre que:

- a) El que cedeix sigui el titular del dret i hagi explotat més d'un any l'espai objecte de dret.
- b) El cessionari compleixi amb els requisits que aquest Reglament i la llista de legislació vigent requereix per a ser titular d'un dret de concessió d'una parada o local comercial en el Mercat d'Olesa de Montserrat (...)

Article 76.- Per sol·licitar l'autorització de traspàs, caldrà presentar una instància signada per la persona cedent i per la cessionària, manifestant la conformitat amb la transmissió de la concessió, especificant el preu pel qual es pretén efectuar la cessió i acompanyada de la documentació següent d'acord amb el què estableixi l'Ordenança fiscal vigent en cada moment.

(...)

L'autorització de la cessió dels drets de la concessió estarà condicionada a què el cedent i cessionari estiguin al corrent de les seves obligacions amb Hisenda, Seguretat Social i amb l'Ajuntament. (...).

Endemés, segons l'**article 77 del Reglament i Funcionament del Mercat Municipal d'Olesa**, un cop concedida l'autorització provisional de traspàs, en el termini d'un mes, s'haurà d'aportar els documents següents:

- 1) Per part de la persona cedent:

- a. Justificant del pagament de la taxa en concepte de traspàs de la parada configurat com a fet imposable de la taxa de Serveis de Mercats vigent prevista a l'Ordenança Fiscal número 15.2 d'aquest Ajuntament, determinant segons la tarifa 3a., per traspàs, una quota a liquidar de 516,10€, resultat d'aplicar la tarifa per 9 metres quadrats.

- 2) Per part de la nova persona titular de la parada:

- a. Contracte de treball del personal empleat, si en tingués
- b. Alta, si s'escau, a la Seguretat Social
- c. Alta o document justificatiu de cens fiscal
- d. Pòlissa de responsabilitat civil individual o col·lectiva del mercat, amb cobertura suficient.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: [REDACTED]
Data d'impressió: 13/02/2026 11:23:25
Pàgina 18 de 32

SIGNATURES

1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 20:17
2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36

e. Declaració Responsable de contractes

Actualment la senyora [REDACTED] amb DNI ***6280** és, efectivament, titular de concessió d'ús i ocupació de les parades centrals números 126 a 128 / 176 a 178 i de la cambra d'aviram A11 del Mercat Municipal amb una antiguitat de més d'un any.

Ambdues persones, cedent i cessionària, estan al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social, Hisenda i amb l'Ajuntament i han presentat sol·licitud de traspàs i l'import pel qual s'efectua el mateix.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Atorgar la llicència municipal per l'ocupació provisional amb efectes 01 de gener de 2026, que esdevindrà definitiva, amb l'aportació de la resta de documentació, segons indica l'article 77 del ROFM:

- Parades centrals 126 a 128 / 176 a 178 i cambra frigorífica A11 de les quals és titular la senyora [REDACTED] amb DNI ***6280** a favor de l'empresa JMV Consultoría y Servicios Técnicos Montserrat SL amb CIF B65404808 pel període restant de les mateixes, previst fins el dia 22 de juliol de 2043.

SEGON.- Aprovar la liquidació en concepte de taxa pels serveis de mercat, tarifa 3a Traspàs entre parades a nom de [REDACTED] amb el següent càrrec 03737566 valor 0000576358 per un import de 516,10 euros.

TERCER.- Requerir a l'empresa JMV Consultoría y Servicios Técnicos Montserrat SL, per a que en el termini d'un mes d'acord amb l'article 77 del Reglament del Mercat Municipal aportí la documentació següent.

Per part de la nova persona titular de la parada:

- a) Contracte de treball del personal empleat, si en tingués
- b) Alta, si s'escau, a la Seguretat Social
- c) Alta o document justificatiu de cens fiscal
- d) Pòlissa de responsabilitat civil individual o col·lectiva del mercat, amb cobertura suficient.
- e) Declaració Responsable de contractes.

QUART.- Informar que en cas de NO aportar la documentació referida al punt TERCER s'incoarà el pertinent expedient sancionador en base als articles 138 i 139 del Reglament del Mercat Municipal d'Olesa de Montserrat.

CINQUÈ.- Donar de baixa del padró del Mercat Municipal amb efectes 1 de gener de 2026 a la Sra. [REDACTED] amb DNI ***6280**, i donar d'alta l'empresa JMV Consultoría y Servicios Técnicos Montserrat SL amb CIF B65404808 amb una taxa de 159,03 € mensuals de les concessions d'acord amb la tarifa 1 de la parada de venda fixa que correspon als 9 m2 de les parades centrals 126 a 128 / 176 a

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document:
Data d'impressió: 13/02/2026 11:23:25
Pàgina 19 de 32

SIGNATURES

1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 20:17
2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36



178 i 20,16 € mensuals de la cambra A11 segons s'indica a l'Ordenança fiscal del Mercat Municipal (ordenança 15.2)

SISÈ.- Notificar el present acte a les persones interessades, a la Nova Associació de Concessionaris del Mercat d'Olesa de Montserrat i a l'Organisme de Gestió Tributària.

SETÈ.- Comunicar el present acte als departaments de Tresoreria, Planejament Urbanístic, Contractació i Patrimoni. "

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

5.- CONVENIS

Punt 5.1. Segona part quota conveni col·laboració amb Consell Comarcal del Baix Llobregat per servei control de mosquits 2025. Exp. 2025/003116

"Proposta de la Regidoria de Salut Pública

Exp. 2025/003116

La Junta de Govern Local d'Olesa de Montserrat, en Sessió Ordinària, celebrada el dia 3 de juny de 2025, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i el Consell Comarcal del Baix Llobregat per a la realització de la campanya de control de mosquits dels exercicis 2025-2028 en el municipi d'Olesa de Montserrat.

Al citat acord s'estableix que la vigència inicial d'aquest conveni és de 4 anys, amb efectes des del dia 1 de maig de 2025, i que s'aprovarà de manera anual una addenda econòmica que reculli l'aportació econòmica municipal per a cada exercici.

La Junta de Govern Local d'Olesa de Montserrat, en Sessió Ordinària, celebrada el dia 3 de juny de 2025, va aprovar l'addenda econòmica del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i el Consell Comarcal del Baix Llobregat per a la realització de la campanya de control de mosquits de l'exercici 2025 en el municipi d'Olesa de Montserrat, així com l'autorització i la disposició de la despesa (AD) per un import de set mil set-cents vint-i-sis euros amb cinquanta cèntims (**7.726,50€**) per a la campanya de control de mosquits per a l'exercici 2025, a favor del Consell Comarcal del Baix Llobregat, amb CIF P5800011H, amb càrrec a la partida pressupostària número 61 311 48901 Salut Pública-PSP- Subv. Consell Comarcal Control Mosquits, i l'obligació (O) de la primera part de la despesa per un import de tres mil vuit-cents seixanta-tres euros amb vint-i-cinc cèntims (**3.863,25€**) amb càrrec a la partida pressupostària número 61 311 48901 Salut Pública-PSP- Subv. Consell Comarcal Control Mosquits, en concepte d'aportació a la campanya.

S'acredita del compliment dels requisits i els compromisos establerts en les clàusules del conveni vigent per realitzar el pagament de la despesa del restant de l'autorització i la disposició de la despesa, per un import de tres mil vuit-cents seixanta-tres euros amb vint-i-cinc cèntims (**3.863,25€**).



S'acredita l'existència de crèdit pressupostari i que el crèdit és adequat i suficient a la naturalesa de la despesa.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar la despesa de la segona part de l'aportació econòmica del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i el Consell Comarcal del Baix Llobregat per a la realització de la campanya de control de mosquits de l'exercici 2025 en el municipi d'Olesa de Montserrat.

SEGON.- Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (Fase O), per un import de tres mil vuit-cents seixanta-tres euros amb vint-i-cinc cèntims (**3.863,25€**) en concepte de " **Segona part de l'aportació a la campanya de control de mosquits per a l'exercici 2025**" amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 61 311 48901 Salut Pública-PSP- Subv. Consell Comarcal Control Mosquits i a favor del Consell Comarcal del Baix Llobregat, amb NIF P5800011H.

TERCER.- Notificar aquests acords al Consell Comarcal del Baix Llobregat.

QUART.- Comunicar aquests acords al Departament d'Intervenció i al Departament de Tresoreria."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

6.- SUBVENCIONS

Punt 6.1. Desestimació recurs de reposició subvenció a l'habitatge habitual. Exp. 2025/007646 relacionat amb Exp. 2025/000024

**"Proposta de la Regidoria d' Economia i Hisenda
Exp. 2025/007646 relacionat amb el 2025/000024**

Per acord de la Junta de Govern Local del dia 22 d'abril de 2025, es va aprovar la modificació de bases reguladores particulars i específiques per a la concessió de subvencions en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'exercici 2025, a les persones titulars del seu habitatge habitual, que disposin del títol de família monoparentals i en base a la seva capacitat econòmica

Per acord de la Junta de Govern Local del dia 01 de juliol de 2025, es va aprovar la convocatòria.

El 24 d'agost de 2025, amb registre d'entrada E2025019367, la senyora RGM, NIF XXX4191XX, va presentar la sol·licitud per ser beneficiària de l'esmentada subvenció.



Per acord de la Junta de Govern Local (JGL) del dia 28 d'octubre de 2025, entre d'altres, no es va admetre l'esmentada sol·licitud per ser extemporània ja que el termini per presentar la sol·licitud finalitzava el 31 de juliol de 2025 tal i com queda acreditat a:

- Publicació de l'extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) del dia 10 de juliol de 2025.
- La diligència conforme l'anunci ha estat exposat al tauler d'edictes electrònic de la corporació des del dia 11 fins al 31 de juliol, ambdós inclosos.

El 07 de novembre de 2025, amb el registre d'entrada de l'Ajuntament, número E2025025504, la senyora RGM va presentar recurs de reposició contra l'acord de la JGL del dia 28 d'octubre d'enguany al·legant que la seva sol·licitud va entrar dins de termini de presentació de sol·licituds i com a prova, aporta una imatge del web municipal d'una publicació datada el 29 de juliol de 2024.

S'ha emès informe tècnic de resolució del recurs.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Desestimar el recurs de reposició interposat per la senyora la senyora RGM, NIF XXX4191XX, presentat el dia 07 de novembre de 2025, amb registre d'entrada E2025025504, per la presentació de la sol·licitud per ser beneficiària de la subvenció en règim de concurrència pública no competitiva a l'habitatge habitual amb títol de família monoparental fora del termini, tal i com es constata de la documentació que consta a l'expedient i que s'indica als antecedents.

SEGON.- Notificar aquest acte a la persona interessada"

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

7.- PERSONAL

8.- ALTRES ASSUMPTES

Punt 8.1. Aprovació primera pròrroga del contracte de la pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil i Patrimonial per a 2026. Exp. 2023/008535

"Proposta de la Regidoria de Serveis Jurídics

Exp. 2023/008535

En data 20 d'abril de 2023, amb efectes a partir del dia 1 de maig de 2023, el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL) va celebrar un nou acord marc del servei d'assegurances de responsabilitat civil amb destinació als ens locals de Catalunya, amb la companyia asseguradora Zurich Insurance PLC, Sucursal en España (Zurich), amb una

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 13/02/2026 11:23:25

Pàgina 22 de 32

SIGNATURES

1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 20:17
2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36

durada inicial de 24 mesos, a comptar a partir de l'1 de maig de 2023, prorrogable dos períodes més de dotze mesos cada un, amb un màxim de 48 mesos.

En data 21 de juny de 2023, el CCDL i l'Associació Catalana de Municipis (ACM), formalitzen la cessió de l'acord de serveis d'assegurances de responsabilitat civil i patrimonial celebrat amb asseguradora Zurich, subrogant-se, ACM en la posició del CCDL, en l'esmentat acord marc.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en sessió ordinària celebrada en data 5 de desembre de 2023 va acordar l'adhesió a l'acord marc amb l'Associació Catalana de Municipis (ACM) a la pòlissa dels serveis d'assegurances de Responsabilitat Civil i Patrimonial (Exp. 2022.06) a favor de companyia asseguradora Zurich Insurance PLC, Sucursal en España, amb vigència des del 4 de gener de 2024 al 3 de gener de 2025.

Així mateix, en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 17 de desembre de 2024, es va acordar la renovació de l'esmentada assegurança de Responsabilitat Civil i Patrimonial contractada mitjançant l'adhesió amb l'ACM, i adjudicada a la mercantil Zurich Insurance PLC, Sucursal en España, per un període de vigència des del 4 de gener de 2025 al 3 de gener de 2026.

Per tal de tenir cobert els possibles danys que l'Ajuntament pugui causar a un tercer o els danys que un tercer pugui causar a l'Ajuntament, és necessària la pròrroga de l'esmentada assegurança de responsabilitat civil i patrimonial, a partir del venciment de l'actual pòlissa, prevista per al dia 3 de gener de 2026.

En data 28 d'octubre de 2025 amb registre d'entrada E2025024610 la mercantil Ferrer y Ojeda, Asociados, Correduría de Seguros, SL, que actua com a mediador de les assegurances de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 23 de juliol de 2024) ha presentat el pressupost anual per a la renovació de l'esmentada pòlissa, per l'import de 36.619,90 €, pel període comprès entre el 4 de gener de 2026 al 3 de gener de 2027.

Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, en data 5 de novembre de 2025, en el qual s'informa favorablement a la renovació de la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil i patrimonial amb la companyia asseguradora Zurich Insurance PLC, Sucursal en España, per l'esmentat període, de 4 de gener de 2025 al 3 de gener de 2026.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Aprovar la primera pròrroga de la pòlissa de l'assegurança de Responsabilitat Civil i Patrimonial que l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat té contractada mitjançant l'adhesió amb l'ACM, adjudicat a la mercantil Zurich Insurance PLC, Sucursal en España, per un període de vigència des del 4 de gener de 2026 al 3 de gener de 2027.

SEGON. Aprovar l'Autorització i Despesa (AD) corresponent a la renovació de l'esmentada pòlissa, per un import de TRENTA-SIS MIL SIS-CENTS DINOU EUROS AMB NORANTA CÈNITMS (36.619,90 €), import exempt d'IVA, a nom de la correduria Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros S.L (CIF B58265240), que és qui porta

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/010022
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: [REDACTED] Data d'impressió: 13/02/2026 11:23:25 Pàgina 23 de 32	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 20:17 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36	



a terme la seva mediació i emissió de les factures, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 25 9201 22400 "Serveis Jurídics-Primes d'assegurances" del pressupost municipal per a 2026.

TERCER. D'acord amb allò establert a l'article 117.2 de la LCSP i atès que la pròrroga es formalitzarà en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

QUART. Notificar aquest acord a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i a Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros S.L.

CINQUÈ. Comunicar aquest acord al departament de Tresoreria d'aquest ajuntament."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

9.- URGÈNCIES

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, en compliment de l'article 113.1 i 82.3 del ROF, l'Alcalde-President proposa als membres presents que és del tot necessari incorporar les següents propostes a l'ordre del dia d'aquesta sessió, per les següents raons d'urgència:

9.1.- Adhesió a l'acord marc de l'Associació Catalana de Municipis de Redacció de projectes i direcció d'obra i adjudicació del contracte basat per la contractació del servei d'elaboració de plànols dels sistemes hidràulics. Exp. 2025/009888. Es justifica la urgència perquè cal fer la licitació del contracte de la legionel·la.

9.2.- Justificació i pagament del 25 % restant de les subvencions per activitats en període de vacances d'estiu. Exp. 2025/003555. Es justifica la urgència atès que cal pagar el 25% restant a les entitats que van organitzar activitats d'estiu i que van acollir infants becats per l'ajuntament.

9.3.- Incoació expedient i aprovació QC contracte obres renovació parc Sant Bernat. Exp.2025/004731. Es justifica la urgència atès que l'obra va subvencionada pel Pla General d'inversions.

Acte seguit, sotmet a votació pels membres presents, la incorporació d'aquestes propostes a l'ordre del dia per les raons d'urgència justificades anteriorment, aprovant-se per UNANIMITAT totes elles.

A continuació, l'Alcalde-President passa a la deliberació i votació pels membres presents, de les propostes d'acord que s'han incorporat per urgència:

Punt 9.1. Adhesió a l'acord marc de l'Associació Catalana de Municipis de Redacció de projectes i direcció d'obra i adjudicació del contracte basat per la



Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: [REDACTED]
Data d'impressió: 13/02/2026 11:23:25
Pàgina 24 de 32

SIGNATURES

1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 20:17
2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36**contractació del servei d'elaboració de plànols dels sistemes hidràulics. Exp. 2025/009888****"Proposta de la Regidoria de Salut Pública****Exp. 2025/009888**

1.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, pel lot 23, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 23: Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Barcelona.

- 1- ESITEC ENERGIA S.L.
- 2- ENRIC MORAN BOIX
- 3- MIATEC INNOVA, S.L.
- 4- ENGIVERT 41 S.L.
- 5- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
- 6- ASSESSORIA ENERGETICA CATALANA, S.L.
- 7- OICOS ESTRATEGIA AMBIENTAL SCP
- 8- ENGITEC PROJECTES D'INGINYERIA
- 9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 10- JOTA CE ESE 1992, SC PROFESIONAL
- 11- WESS PROJECT SL
- 12- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 13- GESA S.L
- 14- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP

3.- En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

4.- En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: [REDACTED]
Data d'impressió: 13/02/2026 11:23:25
Pàgina 25 de 32

SIGNATURES

1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 20:17
2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36

per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

5.- En data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de gener de 2025 al 19 de gener de 2026.

6.- L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat té la necessitat de contractar una empresa especialitzada en el servei d'elaboració de plànols del sistema hidràulic de les instal·lacions municipals.

7.- La necessitat que pretén cobrir correspon a la necessitat de disposar de plànols del sistema hidràulic de les instal·lacions municipals per poder elaborar els Plans de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL).

8.- La idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les correspon a la solvència tècnica contrastada d'aquesta empresa, ja que és l'oferta que ha obtingut millor puntuació en els criteris d'adjudicació i la millor valorada en els criteris de judici de valor.

9.- L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat no disposa dels mitjans propis ni de personal necessari per a realitzar aquests serveis.

10.- En data 10 de novembre de 2025 l'empresa Esitec Energia, SL va registrar a l'Ajuntament, amb número de registre d'entrada E2025025626, la documentació que inclou el pressupost, per un import de **36.898,95€** (IVA inclòs), corresponent a:

- Realització dels plànols (l'aixecament i representació planimètrica de les xarxes d'aigua sanitària) de les instal·lacions de fontaneria dels edificis municipals amb l'objectiu que l'Ajuntament pugui elaborar els corresponents Plans de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL).
- Per a cadascun dels edificis indicats, ESITEC durà a terme un aixecament tècnic de les instal·lacions de fontaneria amb l'objectiu de representar la configuració real de les xarxes d'aigua freda i calenta sanitària. Les feines inclouran la presa de dades in situ, la identificació dels elements principals i la posterior elaboració dels plànols corresponents en format CAD.
S'inclou:
 - Visita per a la presa de dades in situ a cadascun dels edificis municipals.
 - Verificació i completament de la informació tècnica facilitada per l'Ajuntament.
 - Localització i identificació dels elements principals de les instal·lacions d'aigua sanitària: dipòsits, acumuladors, termos elèctrics, punts terminals (aixetes, dutxes, piques, fonts, preses, etc.) i anells de retorn.
 - Traçat esquemàtic i planimètric de les canonades principals i secundàries.
 - Elaboració dels plànols en format CAD (DWG) i generació dels documents finals en PDF per a cada edifici.
 - Revisió i control de qualitat de la documentació gràfica abans del lliurament.
- Els edificis objecte de l'encàrrec són els següents:



- a) Brigada
- b) Arts i Oficis/Voluntariat (Sub. 1 i 2)
- c) Escola d'Adults
- d) AAVV Poble Sec
- e) AAVV La Central (La Olivera)
- f) AAVV Les Planes
- g) AAVV La Rambla (Escorxador)
- h) Pista Atletisme
- i) Camp de Tir amb Arc
- j) Piscina Estiu (Submin. 1 i 2)
- k) Edifici Safareig
- l) Cal Rapissa
- m) Serveis Socials (Cal Mané)
- n) Jutjat de Pau
- o) Casa de la Vila
- p) Mercat Municipal
- q) Cal Paulari
- r) Museu Municipal (Cal Puigjaner)
- s) Ca l'Oriol (La Teixidora)

11.- L'informe tècnic emès per la Cap de Contractació de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat de data 12 de novembre de 2025 informa favorablement sobre l'adhesió a la 1a pròrroga de l'acord marc de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), Redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05) Lot 23. Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), i adjudicació del contracte basat per la contractació del servei d'elaboració de plànols dels sistemes hidràulics (fontaneria) de les instal·lacions municipals per poder elaborar els PPCL.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05).

SEGON.- Aprovar la contractació a l'empresa Esitec Energia, SL, amb NIF B66067117, pels serveis d'elaboració de plànols del sistema hidràulic (fontaneria) de les instal·lacions municipals per valor total de 30.495,00 euros (IVA no inclòs), calculat amb base a 321 hores al preu de 95.00 euros/hora d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària del lot número 23, per un període de 15 dies a comptar des de la data d'adjudicació del contracte.

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import total de trenta-sis mil vuit-cents noranta-vuit euros amb noranta-cinc cèntims (**36.898,95€**), amb càrrec al pressupost de 2025 i a l'aplicació pressupostària:

61	311	22706	SALUT PÚBLICA-TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES
----	-----	-------	---

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: [REDACTED]
Data d'impressió: 13/02/2026 11:23:25
Pàgina 27 de 32

SIGNATURES

1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 20:17
2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36

Per a la despesa s'ha previst RC preventiva amb número d'operació 220250006041 i número de referència 22025001592.

QUART.- La factura haurà de contenir, d'acord amb allò que disposa l'art.72 RLCAP, les dades següents:

- Número, i en el seu cas sèrie. La numeració de les factures serà correlativa.
- Nom i cognom o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor.
- Òrgan que celebra el contracte, amb identificació de la seva adreça i del número d'identificació fiscal (En aquest contracte l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, NIF P-0814600)
- Descripció de l'objecte del contracte, amb expressió del servei al que vagi destinat. (En aquest contracte la descripció de l'objecte figura al punt PRIMER. El servei és Salut Pública).
- Preu del contracte
- Lloc i data de la seva emissió
- Signatura del funcionari que acrediti la recepció (A complimentar per l'Ajuntament).

A més, és imprescindible que consti la següent referència: "Exp. 2025/009888"

CINQUÈ.- Notificar aquests acords a l'ACM i a l'empresa Esitec Energia, SL.

SISÈ.- Comunicar aquests acords al departament de Tresoreria."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

Punt 9.2. Justificació i pagament del 25 % restant de les subvencions per activitats en període de vacances d'estiu. Exp. 2025/003555

**"Proposta de la Regidoria de Benestar Social
Exp. 2025/003555**

Assumpte: justificació de les despeses de la subvenció en règim de concurrència competitiva per la participació dels infants i joves en les activitats en període de vacances per l'any 2025.

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat en data 22 de juliol de 2025 per Junta de Govern Local va aprovar l'atorgament i disposició (AD) de les subvencions específiques en règim de concurrència competitiva per a la concessió en la participació dels infants i joves a les activitats d'estiu 2025 per un import total de 29.800,57€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 62 231 48003 – Benestar Social – Transf per a activitats extraescolars del pressupost 2025.

En la mateixa data, també es va aprovar concedir una Bestreta (O) per un import total aprovat de bestreta de 22.350,46€.



Les següents entitats han presentat correctament al registre municipal la justificació de la despesa de l'activitat subvencionada dins el termini establert.

- Associació Multiesports Dima
- AFA Escola Puigventós
- Club Atletisme Olesa (CAO)
- Fundació Catalana de l'Esplai
- Fundació Municipal d'arts i oficis
- Club esportiu Futbol Olesa
- Daina Isard SCCL
- Associació Esportiva Taekwondo Boesport
- Escola Nova Povill
- Club gimnàstica Olesa
- Associació Esportiva Nou Bàsquet Olesa 2013
- Ana Maria Sevilla Guevara
- Club Tennis Olesa

El departament de Tresoreria informa de les persones que tenen deute amb la Hisenda Local i per tant no se'ls pot pagar el 25% restant. També s'informa de les persones que tenen deute amb Hisenda o Seguretat Social i per tant tampoc se'ls pot pagar el 25% restant, l'import que quedarà pendent de pagament és el de 255,62€.

Vist l'informe tècnic de data 23 d'octubre 2025.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORDS:

PRIMER.- Acceptar les justificacions de les subvencions presentades per les entitats.

SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per l'assistència al casal a nom de:

Beneficiari/a	Entitat	Import Atorgat	Import Justificat
LPAM	Club Futbol Olesa de Montserrat	204,30€	204,30€

TERCER.- Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (O) i procedir al pagament del 25% en el marc de les subvencions específiques en règim de concurrència competitiva per a la concessió en la participació dels infants i joves a les activitats d'estiu 2025, a favor de les entitats relacionades en l'Annex I per un import de 7.445,08 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 62 231 48003 – Benestar Social – Transf per a activitats extraescolars del pressupost 2025.



QUART.- Revocar definitivament les subvencions a aquells beneficiaris que no han assistit a l'activitat per un import total de 730,55 €, segons es detalla a la taula següent:

Beneficiari/a	Entitat	Import Atorgar	Bestreta 75%	Import Justificat	Revocació
XPV	Associació Multiesports Dima	165,00 €	123,75 €	0,00 €	165,00 €
XPV	Associació Multiesports Dima	165,00 €	123,75 €	0,00 €	165,00 €
LPAM	Club Atletisme Olesa	204,30 €	153,23 €	0,00 €	204,30 €
JCJR	Fundació Catalana de l'Esplai	303,05 €	227,29 €	106,80 €	196,25 €
TOTAL					730,55 €

Es prescindeix del tràmit d'audiència ja que no es pot aportar més justificació, ja que no és possible justificar l'assistència al Casal d'Estiu

CINQUÈ.- Reintegrar definitivament les subvencions a aquells beneficiaris que no han assistit a l'activitat en les setmanes apuntades al Casal d'Estiu. L'import a reintegrar es deduirà directament del pagament pendent del 25%, segons es detalla a continuació:

Beneficiari/a	Entitat	Import Atorgar	Bestreta 75%	Import Justificat	Revocació	Import a reintegrar
XPV	Associació Multiesports Dima	165,00 €	123,75 €	0,00 €	165,00 €	123,75 €
XPV	Associació Multiesports Dima	165,00 €	123,75 €	0,00 €	165,00 €	123,75 €
LPAM	Club Atletisme Olesa	204,30 €	153,23 €	0,00 €	204,30 €	153,23 €
JCJR	Fundació Catalana de l'Esplai	303,05 €	227,29 €	106,80 €	196,25 €	120,49 €
TOTAL						521,22 €

SISÈ Anular les autoritzacions i disposicions (AD/) que es detallen, corresponents a les subvencions que no han estat justificades amb càrrec a l'aplicació pressupostària 62 231 48003 – Benestar Social – Transf per a activitats extraescolars del pressupost 2025.

Beneficiari/a	Entitat	Import Atorgat	Bestreta 75%	Import anul·lar AD/ 25%
XPV	Associació Multiesports Dima	165,00 €	123,75 €	41,25 €
XPV	Associació Multiesports Dima	165,00 €	123,75 €	41,25 €
LPAM	Club Atletisme Olesa	204,30 €	153,23 €	51,07 €
JCJR	Fundació Catalana de l'Esplai	303,05 €	227,29 €	120,49 €
TOTAL				254,06 €



SETÈ.- Aprovar la compensació dels pagaments pendents del 25% a les entitats organitzadores, segons es detalla a continuació:

Entitat	Import a compensar
Associació Multiesports Dima	247,50 €
Club Atletisme Olesa	153,23 €
Fundació Catalana de l'Esplai	120,49 €
TOTAL	521,22 €

VUITÈ.- Aprovar l'ordre de pagament (P) i la realització del pagament (R) per un import de 6.923,86 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 62 231 48003 – Benestar Social – Transf per a activitats extraescolars del pressupost 2025.

NOVÈ.- Fer el pagament directament a les entitats culturals i esportives que figuren en l'Annex.

DESÈ.- Comunicar aquests acords al departament de Tresoreria.”

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

Punt 9.3. Incoació expedient i aprovació QC contracte obres renovació parc Sant Bernat. Exp.2025/004731

**“Proposta de l'Alcaldia
Exp. 2025/004731**

Ctc.107-25. L'objecte del present contracte és la licitació de les obres de rehabilitació i renovació del parc del Sant Bernat a Olesa de Montserrat.

L'objecte del projecte és la reordenació del antic pati de l'escola Sant Bernat per tal de generar un parc de lleure i estada per a les persones veïnes d'aquest barri, oferint una zona de lleure diferent a la resta dels espais lliures d'aquest. Això suposa una millora quantitativa i qualitativa del barri del Sant Bernat. Alhora també serà part d'aquest contracte el manteniment del joc d'aigua durant dos anys.

El contracte no serà dividit en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Per portar a terme la contractació corresponent s'ha d'iniciar un procediment obert simplificat, d'acord amb allò que estableixen els articles 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre adjudicació dels contractes.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 13/02/2026 11:23:25

Pàgina 31 de 32

SIGNATURES

1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 20:17
2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36

Aquest contracte és una tramitació anticipada, en conseqüència es sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos provinents de la subvenció del Pla únic d'Obres i Serveis de la Generalitat de Catalunya, que l'ha de finançar per import de 304.834,18€, tal i com recull la DA3 de la LCSP.

El valor estimat del contracte és de 508.011,56€ (IVA exclòs) corresponents al pressupost base de licitació sense IVA i la previsió de modificacions fins un 20% del preu del contracte atès que es tracta d'un parc existent que tot i els estudis que s'han realitzat poden existir vicis ocults

En data 7 de juny de 2025 s'aprova definitivament el projecte aprovat inicialment en data 15 d'abril d'enguany, mitjançant la Junta de Govern Local d'Olesa de Montserrat, en Sessió Ordinària, *Projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació i renovació del parc del Sant Bernat a Olesa de Montserrat*, amb un pressupost final de QUATRE-CENTS VUITANTAVUIT MIL QUATRE-CENTS SET EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (488.407,99 €) amb iva inclòs.

S'ha elaborat l'informe justificatiu de la necessitat de celebrar el present contracte en data 28 d'octubre de 2025, s'ha redactat el quadre de característiques del plec tipus que ha de regir l'adjudicació i execució del contracte.

A les aplicacions pressupostàries 41V11 151 63700 i 41 151 22706 del pressupost municipal per a l'exercici de 2025 hi ha consignació suficient i adequada per afrontar la despesa d'aquesta contractació.

Vist l'informe de l'interventor CPNP número 114 de data 6 de novembre de 2025 informant favorablement sobre la continuació del servei proposada.

S'ha fiscalitzat l'expedient i la Secretaria municipal ha emès informe d'acord amb allò establert en la disposició addicional tercera normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals de la LCSP.

Vist allò que disposen els articles 116, 117 i concordants de la LCSP.

En virtut de tot això, aquesta Alcaldia proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Incoar l'expedient de contractació de les obres de rehabilitació i renovació del parc del Sant Bernat a Olesa de Montserrat, que es tramitarà pel procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 i concordants de la LCSP.

El pressupost de licitació del contracte és de 512.269,19€ IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

- Base imposable: 423.362,97 €
- IVA (21%): 88.906,22 €

SEGON. Aprovar el quadre de característiques del plec tipus del contracte de les obres de rehabilitació i renovació del parc del Sant Bernat a Olesa de Montserrat.

TERCER. Aprovar la despesa plurianual derivada d'aquest contracte, subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, d'acord amb el que



disposa l'article 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i a l'article 117.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

QUART. Aprovar l'autorització (A) de la despesa per un import total de CINC-CENT DOTZE MIL DOS-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB DINOU CÈNTIMS (512.269,19 €) IVA inclòs, amb la distribució següent:

L'execució del contracte d'obres serà plurianual, amb la distribució dels imports de la següent manera:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	ANUALITAT	IMPORT
41V11 151 63700	ANUALITAT 2025 Desembre	88.407,99€
	ANUALITAT 2026 Gener a Març	400.000,00€
	TOTAL	488.407,99€

L'execució del contracte de manteniment serà plurianual, no començarà fins la finalització de les obres amb la distribució dels imports de la següent manera:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	ANUALITAT	IMPORT
41 151 22706	ANUALITAT 2026 Maig a Desembre	7.953,73€
	ANUALITAT 2027 Gener a Desembre	11.930,60€
	ANUALITAT 2028 Gener a Maig	3.976,87€
	TOTAL	23.861,20€

QUART. Iniciar el procediment de licitació del contracte i publicar anunci de licitació al Perfil del contractant, per a la presentació d'ofertes en un termini de 20 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació. Les proposicions es presentaran mitjançant **SOBRE DIGITAL.**"

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

10.- PRECS I PREGUNTES

I no havent-hi més assumptes a tractar, el president dona per finalitzada la sessió de la qual dono fe amb el seu vistiplau, a Olesa de Montserrat essent les 18:50 hores de la tarda.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT