



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió Ordinària del dia 4 de novembre de 2025

A la sala de Junes de la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, a les 18:30 del dia 4 de novembre de 2025, es reuneixen en primera convocatòria, prèvia citació i per la celebració de sessió ordinària a la que fa referència l'article 78.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Regim Jurídic de les Entitats Locals, els senyors relacionats a continuació:

Alcalde president

Marc Serradó Mestres

Tinents/tes d'alcalde

Jordi Parent Beltran
Domènec Paloma Sancho
Emma Duran Pujol
Raül Asensio González
Ivan Carreira Picamal
Santiago Gallardo Cañellas
Xavier Rota Boada

Secretari

Bernardo Moreno Torroglosa

Interventor

Francesc Cid Sierra

Comprovada l'existència del quòrum necessari perquè es pugui celebrar la sessió, es procedeix a obrir el debat i votació dels assumptes inclosos dins de l'ordre del dia:

1.- ACTES

1.1.- Acta Sessió Ordinària de data 28 d'octubre de 2025. Exp. 2025/009331

2.- CONTRACTES

2.1.- Adjudicació contracte serveis migració i manteniment gestor expedients.

Exp.2025/006874

2.2.- Adjudicació contracte serveis gestió RH i nòmines. Exp.2025/006026

2.3.- Incoació expedient i aprovació QC contracte obres asfalt carrers municipi.

Exp.2025/000905

2.4.- Pròrroga contracte serveis prevenció salut. Exp.2023/006158

2.5.- Devolució garantia definitiva i finalització del contracte obres de paviments asfàltics.

Exp.2021/2973

3.- HISENDA

4.- LLICENCIES I AUTORITZACIONS

4.1.- Concessió llicència d'obres per a la substitució de cobertes i millora de la eficiència energètica, de l'immoble situat al Carrer Gras núm. 11. Exp. 2024/010687



5.- CONVENIS

5.1.- Modificació Conveni Inicial CEM i 1A ADDENDA Club Tennis Taula Olesa. Exp. 2024/007503

6.- SUBVENCIONS

7.- PERSONAL

8.- ALTRES ASSUMPTES

8.1.- Baixa cessió d'us habitatge municipal. Exp. 2023/009224

8.2.- Aprovació RD per l'arrendament dels mesos oct-des 2025 d'habitatge de propietat municipal. Exp.2025/000940.

9.- URGÈNCIES

10.- PRECS I PREGUNTES

1.- ACTES

Punt 1.1. Acta Sessió Ordinària de data 28 d'octubre de 2025. Exp. 2025/009331

“L'article 50 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local. disposa que de cada sessió s'estendrà acta pel secretari de la corporació o, si s'escau, de l'òrgan corresponent, fent constar com a mínim, la data i hora del començament i fi; els noms del president i altres assistents; els assumptes tractats; el resultat dels vots emesos i els acords adoptats. A les sessions plenàries s'han de recollir succintament les opinions emeses.

L'article 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals estableix que, de cada sessió d'òrgan col·legiat, el/la secretari/a estendrà acta.

L'acta és un document públic, solemne i autèntic redactat pel/la Secretari/a de la Corporació, on es recullen els acords adoptats per aquesta en el curs de la sessió, el resultat de les votacions i les incidències que hagin tingut lloc durant aquell.

Per altra banda, l'article 110.2 del mateix text legal estableix que l'acta, un cop aprovada per l'òrgan competent, es transcriurà en el Llibre d'Actes, autoritzant amb les signatures de l'Alcalde/ssa i del/la Secretari/a.

L'esborrany de l'acta de la sessió indicada ha estat tramesa als membres que integren aquest òrgan col·legiat als efectes d'observacions i/o esmenes.

Tenint en compte tot el relacionat, no s'aprecien observacions o errades a corregir i és per això que aquesta Alcaldia en ús de les atribucions que m'atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, proposo a la Comissió Informativa General l'adopció del següent

ACORD

PRIMER Aprovar l'acta de la Junta de Govern Local de la Sessió Ordinària de data 28 d'octubre de 2025, deixant còpia certificada del present acord a l'expedient.

SEGON.- Trametre l'acta aprovada al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, al Ministerio de Hacienda y Función pública i procedir a la seva publicació.”

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/009564
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: [REDACTED] Data d'impressió: 13/02/2026 11:21:57 Pàgina 3 de 35	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 17:55 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36	



Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

2.- CONTRACTES

Punt 2.1. Adjudicació contracte serveis migració i manteniment gestor expedients. Exp.2025/006874

**"Proposta de la Regidoria d'Innovació i Qualitat
Exp. 2025/006874**

Ctc.113-25. La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 16 de setembre de 2025, va incoar l'expedient de contractació i va aprovar el quadre de característiques del plec tipus i el plec de prescripcions tècniques, que juntament amb el Plec de clàusules generals aprovat pel Ple, han de regir l'adjudicació i execució del contracte pels serveis de migració de l'aplicació Genesys des de la infraestructura local de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la infraestructura al núvol, així com el seu allotjament i manteniment en modalitat SaaS (Software as a Service), tramitat mitjançant procediment negociat sense publicitat per exclusivitat.

El procediment de contractació s'ha tramitat d'acord amb l'article 168 a) 2n de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre adjudicació dels contractes.

L'òrgan de valoració d'ofertes es va constituir de forma telemàtica d'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives que regeix aquesta contractació, procedint-se a l'obertura telemàtica i valoració del sobre únic en data 3 d'octubre de 2025, resultant l'acta publicada en el Perfil del Contractant de la Plataforma de serveis de contractació pública, on s'acorda proposar per unanimitat l'adjudicació de l'esmentat contracte a l'empresa Audifilm Consulting, SLU, d'acord amb la puntuació atorgada i que es detallada en l'informe tècnic de data 6 d'octubre de 2025.

L'empresa proposada adjudicatària ha donat compliment al requeriment efectuat en data 7 d'octubre de 2025 per tal d'acreditar les condicions subjectives d'acord amb l'article 140 LCSP.

En l'expedient consta acreditació del dipòsit de la garantia definitiva d'import 3.351,63€.

La durada del contracte serà de dos anys i començarà el dia 1 de desembre de 2025. Es contempla la possibilitat de prorrogar anualment amb un màxim de 4 anys.

S'ha fiscalitzat per la Intervenció municipal la despesa d'aquesta contractació.

L'article 33 de la Llei Orgànica 3/2018, 5 de desembre, de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals (LOPD), estableix que no es considerarà comunicació de dades l'accés d'un tercer a les dades quan aquest accés sigui necessari per la prestació





d'un servei al responsable del tractament, sempre que es compleixi allò previst en la mateixa llei, les normes de desenvolupament i el Reglament UE 2016/679.

L'article 28 Reglament UE 2016/679 estableix que el tractament per part de l'encarregat es regirà per un contracte o acte jurídic que vinculi l'encarregat respecte del responsable i estableixi l'objecte, la duració, la naturalesa i finalitat del tractament, el tipus de dades personals i categories d'interessats, les obligacions i drets del responsable del tractament i les obligacions de l'encarregat del tractament.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Ratificar els acords de la Mesa de contractació i ADJUDICAR el contracte pels servei de migració de l'aplicació Genesys des de la infraestructura local de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la infraestructura al núvol, així com el seu allotjament i manteniment en modalitat SaaS (Software as a Service), tramitat mitjançant procediment negociat sense publicitat per exclusivitat, amb les dades següents:

- **Adjudicatari:** Audifilm Consulting, SLU
- **NIF:** B83998740
- **Preu base adjudicació:** 67.032,60€
- **IVA 21%:** 14.076,85€
- **TOTAL:** 81.109,45 €

SEGON. Aprovar el reajustament de les anualitats de la despesa i en conseqüència aprovar la disposició (D) i autorització i disposició (AD) de la despesa per un import total de VUITANTA-UN MIL CENT NOU EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (81.109,45 €), amb la distribució següent:

	Base imposable	IVA	Import total
2025 (des)	15.165,00	3.184,65	18.349,65
2026 (gener-desembre)	22.934,50	4.816,25	27.750,75
2027 (gener-nov)	28.933,10	6.075,95	35.009,05
	TOTAL		81.109,45

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2025	22Y01 9203 64100 – SERV. TIC – DESPESES EN APLICACIONS INFORMÀTIQUES	16.940,00€
	33 9207 21601 - INNOVACIÓ I QUALITAT-EQUIPAMENT PER PROCESSOS D'INFORMACIÓ	1.409,65€
2026	33 9207 21601 - INNOVACIÓ I QUALITAT-EQUIPAMENT PER PROCESSOS D'INFORMACIÓ	27.750,75€
2027	33 9207 21601 - INNOVACIÓ I QUALITAT-EQUIPAMENT PER PROCESSOS D'INFORMACIÓ	35.009,05€
	TOTAL	81.109,45€

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la llei



Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2 (TRLRHL) i l'article 117.2 de la LCSP.

TERCER. Anul·lar l'autorització (A) corresponent a la diferència entre l'import autoritzat i el compromès i anul·lar l'autorització (A), en el supòsit d'aprovació d'AD.

QUART. La durada del contracte serà de dos anys i començarà el dia 1 de desembre de 2025. Es contempla la possibilitat de prorrogar anualment amb un màxim de 4 anys.

CINQUÈ. Nomenar com a responsable del contracte a Silvia Cocinero Teruel, cap departament d'Innovació i Qualitat.

SISÈ. El contractista presentarà electrònicament a través de l'E-fact una factura o factures ajustada/es en tot cas a la normativa aplicable, en la qual figuri de forma separada l'IVA repercutit, adreçada a l'alcalde, que serà conformada pel tècnic responsable del departament municipal corresponent i posteriorment fiscalitzada i comptabilitzada per la Intervenció municipal. El pagament es realitzarà d'acord amb la legislació vigent.

SETÈ. La factura haurà de contenir, d'acord amb allò que disposa l'art.72 RLCAP, les dades següents:

- Número, i en el seu cas sèrie. La numeració de les factures serà correlativa.
- Nom i cognom o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor.
- Òrgan que celebra el contracte, amb identificació de la seva adreça i del número d'identificació fiscal (En aquest contracte l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local)
- Descripció de l'objecte del contracte, amb expressió del servei al que vagi destinat. (En aquest contracte la descripció de l'objecte figura al punt PRIMER. El servei és la Regidoria d'Innovació i Qualitat).
- Preu del contracte
- Lloc i data de la seva emissió
- Signatura del funcionari que acrediti la recepció (A complimentar per l'Ajuntament)

A més, és imprescindible que consti la següent referència: "Exp.2025/006874"

VUITÈ. Aprovar el Contracte Encarregat del Tractament (LOPD), en compliment de l'article 33 LOPD i normativa de desplegament continguda al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LOPD, per incloure com a document annex a l'expedient 2025/006874 del contracte pels serveis de migració de l'aplicació Genesys des de la infraestructura local de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la infraestructura al núvol, així com el seu allotjament i manteniment en modalitat SaaS (Software as a Service).

NOVÈ. Facultar a l'alcalde per a la signatura del contracte esmentat a l'acord vuitè.

DESÈ. Publicar l'anunci d'adjudicació al perfil del contractant.



ONZÈ. Formalitzar el contracte no més tard dels quinze dies hàbils següents al que es rebí aquesta notificació d'adjudicació, d'acord amb l'article 153.3, i publicar l'anunci de formalització al perfil del contractant.

DOTZÈ. Notificar aquest acord a l'empresa Audifilm Consulting, SLU."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

Punt 2.2. Adjudicació contracte serveis gestió RH i nòmines. Exp.2025/006026

"Proposta de l'Alcaldia Exp. 2025/006026

Ctc.124-25. La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 16 de setembre de 2025, va incoar l'expedient de contractació i va aprovar el quadre de característiques del plec tipus i el plec de prescripcions tècniques, que juntament amb el Plec de clàusules generals aprovat pel Ple, han de regir l'adjudicació i execució del contracte per a la prestació del servei de manteniment, suport tècnic i actualitzacions del programari Epsilon RH en modalitat SaaS, propietat de l'empresa Carlos Castilla Ingenieros SA, per a la gestió de personal i nòmines de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. El contracte inclou també els serveis de migració des de la modalitat actual On Premise, la implantació del nou entorn web i la formació certificada del personal usuari, tramitat mitjançant procediment negociat sense publicitat per exclusivitat.

El procediment de contractació s'ha tramitat d'acord amb l'article 168 a) 2n) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre adjudicació dels contractes.

La mesa de contractació es va constituir de forma telemàtica d'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives que regeix aquesta contractació, procedint-se a l'obertura telemàtica i valoració del sobre únic en data 3 d'octubre de 2025, resultant l'acta publicada en el Perfil del Contractant de la Plataforma de serveis de contractació pública, on s'acorda proposar per unanimitat l'adjudicació de l'esmentat contracte a l'empresa Grupo Castilla People, SA, d'acord amb la puntuació atorgada i que es detallada en l'informe tècnic de data 6 d'octubre de 2025.

L'empresa proposada adjudicatària ha donat compliment al requeriment efectuat en data 8 d'octubre de 2025 per tal d'acreditar les condicions subjectives d'acord amb l'article 140 LCSP.

En l'expedient consta acreditació del dipòsit de la garantia definitiva per un import de 4.213,12€.

El contracte tindrà una durada de quatre (4) anys a comptar des del dia 1 de desembre de 2025. No es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 13/02/2026 11:21:57

Pàgina 7 de 35

SIGNATURES

1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 17:55

2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36



S'ha fiscalitzat per la Intervenció municipal la despesa d'aquesta contractació

En virtut de tot això, aquesta Alcaldia proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Donar compte del canvi de denominació social de l'empresa Carlos Castilla Ingenieros, SA amb NIF número A43066299 a la de Grupo Castilla People, SA, mantenint el mateix número d'identificació fiscal.

Aquest canvi ha estat degudament formalitzat mitjançant escriptura d'elevació a públic i inscrit al Registre Mercantil, tal com s'ha pogut verificar en la documentació que consta a aquest expedient. Per tant, es considera que l'oferta rebuda correspon a la mateixa entitat jurídica.

SEGON. Ratificar els acords de la Mesa de contractació i ADJUDICAR el contracte per a la prestació del servei de manteniment, suport tècnic i actualitzacions del programari Epsilon RH en modalitat SaaS, propietat de l'empresa Carlos Castilla Ingenieros SA, per a la gestió de personal i nòmines de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. El contracte inclou també els serveis de migració des de la modalitat actual On Premise, la implantació del nou entorn web i la formació certificada del personal usuari, mitjançant procediment negociat sense publicitat per exclusivitat, amb les dades següents:

- **Adjudicatari:** Grupo Castilla People, SA
- **NIF:** A43066299
- **Preu base adjudicació:** 84.262,32€
- **21 % IVA:** 17.659,09€
- **TOTAL:** 101.957,41€

TERCER. Aprovar el reajustament de les anualitats de la despesa i en conseqüència aprovar la disposició (D) i l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import total de CENT-UN MIL NOU-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS (101.957,41€) IVA inclòs amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31 9204 21601, amb la distribució següent:

ANY	MESOS	IMPORT	21%IVA	TOTAL
2025	1 al 31 de desembre	278,94 €	58,58 €	337,52 €
2026	1 de gener a 31 de desembre	43.497,88 €	9.134,55 €	52.632,43 €
2027	1 de gener a 31 de desembre	14.418,00 €	3.027,78 €	17.445,78 €
2028	1 de gener a 31 de desembre	13.518,00 €	2.838,78 €	16.356,78 €
2029	1 de gener a 30 de novembre	12.549,50 €	2.635,40 €	15.184,90 €
TOTAL	48	84.262,32 €	17.695,09 €	101.957,41 €

QUART. Anul·lar l'autorització (A) corresponent a la diferència entre l'import autoritzat i el compromès i anul·lar l'autorització (A), en el supòsit d'aprovació d'AD.

CINQUÈ. Autoritzar la despesa de caràcter plurianual derivada d'aquest contracte, subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, d'acord amb el que disposa l'article 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova els text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i a l'article 117.2 de la Llei de contractes del Sector Públic.

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/009564
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: [REDACTED] Data d'impressió: 13/02/2026 11:21:57 Pàgina 8 de 35	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 17:55 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36	



SISÈ. El contracte tindrà una durada de quatre (4) anys a comptar des del dia 1 de desembre de 2025. No es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte.

SETÈ. D'acord amb l'oferta presentada, l'adjudicatari es compromet a complir, amb totes i cadascuna de les condicions/millores proposades en la seva oferta econòmica.

VUITÈ. Nomenar com a responsable del contracte a la Sra. Patricia Plaza Campos, cap del departament de Recursos Humans.

NOVÈ. El contractista presentarà electrònicament a través de l'E-fact una factura o factures ajustada/es en tot cas a la normativa aplicable, en la qual figuri de forma separada l'IVA repercutit, adreçada a l'alcalde, que serà conformada pel tècnic responsable del departament municipal corresponent i posteriorment fiscalitzada i comptabilitzada per la Intervenció municipal. El pagament es realitzarà d'acord amb la legislació vigent.

DESE. La factura haurà de contenir, d'acord amb allò que disposa l'art.72 RLCAP, les dades següents:

- Número, i en el seu cas sèrie. La numeració de les factures serà correlativa.
- Nom i cognom o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor.
- Òrgan que celebra el contracte, amb identificació de la seva adreça i del número d'identificació fiscal (En aquest contracte l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, NIF P-0814600)
- Descripció de l'objecte del contracte, amb expressió del servei al que vagi destinat. (En aquest contracte la descripció de l'objecte figura al punt PRIMER. El servei és l'Alcaldia).
- Preu del contracte
- Lloc i data de la seva emissió
- Signatura del funcionari que acrediti la recepció (A complimentar per l'Ajuntament)

A més, és imprescindible que consti la següent referència: "Exp.2025/006026"

ONZÈ. Publicar l'anunci d'adjudicació al perfil del contractant.

DOTZÈ. Formalitzar el contracte no més tard dels quinze dies hàbils següents al que es rebi aquesta notificació d'adjudicació, d'acord amb l'article 153.3, i publicar l'anunci de formalització al perfil del contractant.

TRETZÈ. Notificar aquest acord a l'empresa Grupo Castilla People, SA."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.



**Punt 2.3. Incoació expedient i aprovació QC contracte obres asfalt carrers municipi.
Exp.2025/000905**

**“Proposta de la Regidoria de Gestió d’Espai Públic i Equipaments
Exp. 2025/000905**

Ctc.123-25. És objecte d'aquest contracte l'execució de les obres de manteniment i reparació dels paviments asfàltics a diversos carrers del municipi d'Olesa de Montserrat.

El plec tècnic defineix els carrers que es repararan, així com les actuacions i el pla de manteniment.

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat ha de mantenir les vies asfaltades del nostre terme municipal en un estat òptim de manteniment i conservació. Algunes d'aquestes vies es troben en un estat deficient de manteniment com a conseqüència del volum de trànsit que suporten i l'ús intensiu a la que estan sotmeses, així com els aspectes climatològics a la que estan exposades amb el pas del temps.

El contracte no serà dividit en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Per portar a terme la contractació corresponent s'ha d'iniciar un procediment obert simplificat, d'acord amb allò que estableixen els articles 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre adjudicació dels contractes.

El valor estimat del contracte (VEC) és 219.421,49€ (IVA exclòs) el qual comprèn els pressupost base de licitació sense IVA per tres anualitats i la possibilitat de modificació de fins el 18% del preu inicial del contracte.

S'ha elaborat l'informe justificatiu de la necessitat de celebrar el present contracte en data 23 de setembre de 2025, s'ha redactat el quadre de característiques del plec tipus que ha de regir l'adjudicació i execució del contracte.

A l'aplicació pressupostària 43Y05 1532 61900 del pressupost municipal per a l'exercici de 2025 hi ha consignació suficient i adequada per afrontar la despesa d'aquesta contractació.

Vist l'informe de l'interventor CPNP número 92 de data 13 d'octubre de 2025 informant favorablement sobre la continuació del servei proposada.

S'ha fiscalitzat l'expedient i la Secretaria municipal ha emès informe d'acord amb allò establert en la disposició addicional tercera normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals de la LCSP.

Vist allò que disposen els articles 116, 117 i concordants de la LCSP.
En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:



PRIMER. Incoar l'expedient de contractació de les obres de manteniment i reparació dels paviments asfàltics a diversos carrers del municipi d'Olesa de Montserrat, que es tramitarà pel procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 i concordants de la LCSP.

El pressupost de licitació del contracte és de 225.000,00 € IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

- Base imposable: 185.950,41 €
- IVA (21%): 39.049,59 €

SEGON. Aprovar el quadre de característiques del plec tipus del contracte de les obres de manteniment i reparació dels paviments asfàltics a diversos carrers del municipi d'Olesa de Montserrat.

TERCER. Aprovar la despesa plurianual derivada d'aquest contracte, subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, d'acord amb el que disposa l'article 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i a l'article 117.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

QUART. Aprovar l'autorització (A) de la despesa per un import total de DOS-CENTS VINT-I-CINC MIL EUROS (225.000,00 €) IVA inclòs, amb la distribució següent:

ANUALITAT	APLICACIÓ	1 novembre a 31 desembre 2025	1 gener a 31 desembre 2026	1 gener a 31 desembre 2027
IMPORT S/I	43Y05 1532 61900	61.983,47 €	61.983,47 €	61.983,47 €
IMPORT IVA INCLÒS	43Y05 1532 61900	75.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €

QUART. Iniciar el procediment de licitació del contracte i publicar anunci de licitació al Perfil del contractant, per a la presentació d'ofertes en un termini de 20 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació. Les proposicions es presentaran mitjançant SOBRE DIGITAL."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

Punt 2.4. Pròrroga contracte serveis prevenció salut. Exp.2023/006158

"Proposta de l'Alcaldia Exp. 2023/006158

Ctc.118-25 Per Decret d'Alcaldia número 2023DECR002546 de data 7 de novembre de 2023, es va adjudicar el contracte del servei de prevenció aliè per al desenvolupament de les activitats preventives de riscos laborals de les especialitats de Seguretat en el Treball, Higiene Industrial, Ergonomia i Psicosociologia aplicada i Medicina del Treball, a



l'empresa Empatíf Health and Safety, SL, tramitat mitjançant procediment obert simplificat.

En data 7 de novembre de 2023 es va signar el contracte entre l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i l'empresa Empatíf Health and Safety, SL.

Mitjançant registre de sortida número S2025010080 de data 21 de juliol d'enguany es manifesta la voluntat de continuïtat en l'esmentat contracte amb l'empresa Empatíf Health and Safety, SL.

En dates 22 d'agost i 23 de setembre d'enguany, la cap accidental de Recursos Humans i el secretari, emeten informes favorables per a procedir a la tramitació de la pròrroga de l'esmentat contracte.

Vist l'informe de l'interventor CPNP número 96 de data 13 d'octubre de 2025 informant favorablement sobre la continuació del servei proposada.

Vist allò que disposa l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en referència al termini de durada dels contractes, així com l'apartat D del quadre de característiques del plec tipus que estableix la possibilitat de prorrogar per dos anys més.

En virtut de tot això, aquesta Alcaldia proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Prorrogar el contracte del servei de prevenció aliè per al desenvolupament de les activitats preventives de riscos laborals de les especialitats de Seguretat en el Treball, Higiene Industrial, Ergonomia i Psicosociologia aplicada i Medicina del Treball, amb l'empresa Empatíf Health and Safety, SL, amb NIF número B63582738, pel període d'un any a partir del dia 9 de novembre de 2025 al 8 de novembre de 2026.

SEGON. Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import total de VINT MIL SET-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (20.788,25€) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31 9204 22706, amb la distribució següent:

DESGLOSSAMENT PRESSUPOST PER PERÍODES	ANY	2025	2026	PRORROGA 1r ANY
	INICI	09/11/2025	01/01/2026	09/11/2025
	FINAL	31/12/2025	08/11/2026	08/11/2026
	DIES	53	312	365
CONCEPTE				
Vigilància de la Salut - revisions mèdiques Estimació 200 (Import unitari) - Exempt d'IVA en virtut de l'Art. 20. u 3r. Llei 37/1992)	29,98 €		5.996,00 €	5.996,00 €
Seguretat en el treball, Higiene industrial, Ergonomia i Psicosociologia aplicada (Import diari)	33,49 €	1.787,48 €	10.437,52 €	12.225,00 €
21% IVA		375,37 €	2.191,88 €	2.567,25 €



TOTAL	2.162,85 €	18.625,40 €	20.788,25 €
-------	------------	-------------	-------------

TERCER. Autoritzar la despesa de caràcter plurianual derivada d'aquest contracte, subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, d'acord amb el que disposa l'article 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova els text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i a l'article 117.2 de la Llei de contractes del Sector Públic i a l'article 117.2 de la Llei de contractes del Sector Públic.

QUART. Notificar aquest acte l'empresa Empatif Health and Safety, SL, als efectes de formalitzar la pròrroga en addenda al contracte."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

Punt 2.5. Devolució garantia definitiva i finalització del contrate obres de paviments asfàltics. Exp.2021/2973

"Proposta de la Regidoria de Gestió d'Espai Públic i Equipaments Exp. 2021/2973

Ctc.116-25 La Junta de Govern Local, en sessió ordinària, de data 16 de novembre de 2021 va adjudicar el contracte de les obres per al manteniment i adequació dels paviments asfàltics, a diversos carrers del municipi d'Olesa de Montserrat, mitjançant procediment obert simplificat, a l'empresa Asfaltos Augusta, SL i d'acord amb l'apartat L del quadre de característiques del plec tipus del contracte va dipositar una garantia definitiva per un import de DOTZE MIL TRES-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (12.396,69€).

En data 1 de desembre de 2021 es va formalitzar el contracte en document administratiu amb l'empresa Asfaltos Augusta, SL i aquest Ajuntament.

Vist l'informe tècnic de data 10 d'octubre de 2025, en que s'assenyala que el període de l'esmentat contracte estava estipulat entre el 15/11/21 i el 14/11/25. Des el departament de Gestió de l'Espai Públic i d'Equipaments comuniquen que l'empresa ha finalitzat les obres d'asfaltat de carrers al nostre municipi satisfactòriament, i no han d'executar més tasques relacionades amb el present contracte. Totes les factures relacionades amb l'execució del contracte de les obres de paviments asfàltics han estat conformades segons les diferents certificacions d'obres que s'han realitzat a les diferents anualitats d'aquest.

En dates 13 de febrer i 10 d'octubre enguany, la Tresorera accidental i el cap del Servei de Manteniment de la Ciutat emeten informes favorables per a tramitar la devolució de la garantia definitiva dipositada.

Vist allò que disposa l'article 65 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, sobre la devolució i cancel·lació de les garanties.



En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Aprovar el retorn de la garantia definitiva número 320210006104 per un import de DOTZE MIL TRES-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (12.396,69€) a favor de l'empresa Asfaltos Augusta, SL amb CIF número B64455835, dipositada amb motiu del contracte de les obres per al manteniment i adequació dels paviments asfàltics, a diversos carrers del municipi d'Olesa de Montserrat i finalitzar el contracte segons informe tècnic de data 10 d'octubre de 2025.

SEGON. Notificar aquest acord a l'empresa Asfaltos Augusta, SL."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

3.- HISENDA

4.- LLICENCIES I AUTORITZACIONS

Punt 4.1. Concessió llicència d'obres per a la substitució de cobertes i millora de la eficiència energètica, de l'immoble situat al Carrer Gras núm. 11. Exp. 2024/010687

"Proposta de la Regidoria de Llicències

Exp. 2024/010687

Atès que la persona amb DNI ***3287**, va sol·licitar en data 10 de desembre de 2024, registre d'entrada 2024027767, la llicència d'obres consistent en la substitució de cobertes i millora de la eficiència energètica de l'immoble situat al Carrer Gras núm. 11 d'aquest Municipi.

Atès que la Comissió de Patrimoni municipal de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en SESSIÓ ORDINÀRIA, celebrada el 25 de juny de 2025, va emetre dictamen que se li va notificar a la part interessada en data 30 de juny d'enguany, amb registre de sortida S2025008823.

Atès que fins el mes d'octubre de 2025 el sol·licitant ha estat aportant documentació requerida per a la tramitació de la llicència.

Vistos els articles 187.2.b) i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 16, reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/009564
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: [REDACTED] Data d'impressió: 13/02/2026 11:21:57 Pàgina 14 de 35	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 17:55 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36	



Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions

Vist els informes favorables de l'arquitecte municipal i dels serveis jurídics d'aquest Ajuntament, emesos en data 28 d'octubre de 2025, respectivament.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORD:

PRIMER.- Concedir a la persona amb DNI ***3287**, la llicència per a efectuar les d'obres consistents en la substitució de cobertes i millora de la eficiència energètica de l'immoble situat al Carrer Gras núm. 11 d'aquest Municipi, amb estricta subjecció al Projecte Bàsic i executiu signat per tècnic competent de data 29 de novembre de 2.024, i aportat a l'Ajuntament en data 15 d' octubre de 2.025, amb registre d'entrada E2025023561 i les altres condicions que consten a l'expedient.

SEGON.- Indicar que la concessió d'aquesta llicència queda condicionada al compliment dels següents extrems:

- **A. Deficiències de caràcter arquitectònic:**
 - A.1. Caldrà aportar el projecte signat i visat pel COAC.
 - A.2. El projecte planteja una finestra tipus velux a la coberta. En compliment del CTE DB SI, aquesta haurà de guardar una distància mínima de 50 cm a mitgera.
 - A.3. Les unitats exteriors d'aire condicionat s'hauran d'ubicar en la coberta de l'edifici, o en el seu defecte en el nivell de paviment del pati, la ubicació proposada no és admissible

Totes les deficiències detectades s'hauran de corregir en un projecte refós, no s'admet la presentació de documentació en separates i contraria a allò justificat en el projecte presentat.

- La persona titular de la llicència haurà de lliurar a l'Ajuntament l'acta d'inici de les obres emesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, el certificat final de les obres..
- S'haurà de protegir la via pública d'agressions pròpies de l'obra a l'arbrat, jardineria, reg, enllumenat públic, mobiliari urbà, voreres, calçada i resta de béns públics. No obstant això, una vegada acabada l'obra, qualsevol dany produït sobre aquests haurà de ser reparat.
- No podran deixar-se fora de servei o inutilitzar-se sense autorització els serveis públics existents continguts a l'obra.
- Hauran de quedar delimitades i senyalitzades les obres amb materials apropiats per a cada cas d'acord amb l'estudi de seguretat i salut, el pla de seguretat i salut i la legislació i normativa vigent, de tal manera que es garanteixi la seguretat dels vianants i del trànsit rodat, sent obligatòria la instal·lació de llums de senyalització amb intensitat suficient a cada extrem o angle de les tanques, les quals no han de presentar elements punxants, tallants o amb els quals es puguin produir cops o ensopegades.

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/009564
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: [REDACTED] Data d'impressió: 13/02/2026 11:21:57 Pàgina 15 de 35	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 17:55 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36	



- No podran ocupar la via pública els materials necessaris o altres objectes específics per efectuar l'obra.

TERCER.- Cal advertir al sol·licitant de la llicència que:

- El termini per a l'execució de les obres es fixa un any per iniciar-les i en tres anys per a finalitzar-les.

El termini per a iniciar i finalitzar les obres serà el que es fixi a la llicència urbanística, a comptar a partir del dia següents al de la notificació de la llicència. Ambdós terminis es podran prorrogar i per una sola vegada, per la meitat del termini fixat, si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

- Atès l'art 14 2.1.7. de la Ordenança Municipal Reguladora dels Actes d'Edificació i Ús del Sòl, en cas que es presenti projecte bàsic, es podrà concedir la llicència però **no es podran iniciar les obres fins que es presenti el projecte d'execució corresponent, cosa que s'haurà de fer amb una antelació mínima de 10 dies abans de l'inici de les obres amb un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.**
- En cas d'iniciar la execució de les obres i amb l'incompliment de les condicions de la llicència, s'iniciarà expedient de protecció de la legalitat urbanística, així com l'aplicació de sancions.

QUART.- Indicar que aquesta llicència no comporta l'autorització per a la col·locació de bastides, per a la instal·lació d'amuntegaments d'obra, casetes, contenidors i sacs, per a talls de trànsit, per a la connexió al clavegueram, per a la construcció de guals, per al subministrament de serveis o per a la instal·lació de grues, que hauran de ser sol·licitades expressament per part de la persona interessada.

CINQUÈ.- En el supòsit que la realització de les obres hagin de comportar la instal·lació d'una tanca de precaució a la via pública, s'haurà de sol·licitar la llicència d'instal·lació de l'esmentada tanca, abans de la seva col·locació i posteriorment, comunicar per escrit a aquest Ajuntament la seva retirada, quan aquesta es produeixi.

SISÈ.- L'execució de les obres emparades per aquesta llicència es farà d'acord amb la normativa urbanística catalana i la normativa tècnica que li sigui d'aplicació.

SETÈ.- Indicar a la persona interessada que la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres li serà degudament notificada per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple municipal de data 20 de desembre de 2017.

VUITÈ.- Indicar a l'interessat que independentment de la liquidació provisional abans esmentada, serà necessari que una vegada finalitzada les obres, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent de la seva finalització, haurà de presentar el certificat final de les obres emès per la direcció facultativa haurà de presentar-se signat electrònicament pel tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent i s'hi haurà de fer constar la data de finalització de les obres; el cost real i efectiu de les mateixes, que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors autoritzades i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat, de





conformitat el que disposa l'art. 9.7 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

Indicar, igualment, que la falta de presentació de la citada declaració de les obres, podria comportar la determinació de les responsabilitat i sancions que es recullen a l'art. 192 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària.

NOVÈ.- Notificar el present acord a la persona interessada.”

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

5.- CONVENIS

Punt 5.1 Modificació Conveni Inicial CEM i 1A ADDENDA Club Tennis Taula Olesa. Exp. 2024/007503

**“Proposta de la Regidoria d'Esports
Exp. 2024/007503**

Atès que per la Junta de Govern Local d'Olesa de Montserrat, en sessió ordinària de data 3/12/2024, es va aprovar l'autorització per la cessió d'ús (CEM) dels equipaments municipals a l'entitat CLUB TENNIS TAULA OLESA, amb CIF G58640467 i el seu Conveni Inicial.

Atès que en data 17/2/2025 es va signar el Conveni Inicial per a la cessió d'ús i utilització d'equipaments municipals de temporada entre l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i l'entitat CLUB TENNIS TAULA OLESA.

Atès que per Decret d'Alcaldia (per avocació) núm. 2025DECR001669 de data 17 de juny de 2025 s'aprova una MODIFICACIÓ del Conveni Inicial, modificant l'ús de l'espai de l'escorxador (per obres) a l'ús de l'espai alternatiu del Pavelló de Bàsquet.

Atès que per Decret d'alcaldia (per avocació) núm. 2025DECR001771 de data 26 de juny de 2025 s'aprova la 1A ADDENDA d'aquest Conveni Inicial, per la temporada 2025/26, signat en data 30 de juny de 2025.

Atès l'Informe d'Educació i Infància de data 30 de setembre de 2025, en el que es detecten errors materials en la relació de dies, horaris i espais en cessió.

Cal procedir a la Rectificació del **Conveni Inicial de CEM i la primera ADDENDA** de l'entitat CLUB TENNIS TAULA OLESA, amb CIF G58640467 d'acord al següent:

1. **Del Conveni Inicial:**

On diu:

Tipologia	Espai/Equipament	Dies de la setmana	Franja horària	Període	Activitat
Espais	Pista pati Escola	Dilluns	18:00 – 22:30		



esportius, escolars i de lleure exteriors	Mare de Déu de Montserrat*	Dimarts	18:00 – 21:00	Del 09/09/2024 al 30/06/2025.	Entrenaments de temporada 24/25 totes les categories.
		Dimecres	18:00 – 21:00		
		Divendres	19:00 – 21:00		
		Dissabte	9:00 – 23:00		
		Diumenge	9:00 – 15:00 <i>Dimecres i divendres poden allargar fins les 22:30h, compartint amb l'ESBART OLESÀ, sempre que hi hagi acord entre ambdues entitats com en cursos anteriors</i>		Partits de temporada 24/25 totes les categories.

Ha de dir:

Tipologia	Espai/Equipament	Dies de la setmana	Franja horària	Període	Activitat
Espais esportius escolars coberts	Gimnàs Escola Mare de Déu de Montserrat	Dilluns	18:00 – 22:30	Del 09/09/2024 al 30/06/2025.	
		Dimarts	18:00 – 22:30		Entrenaments de temporada 24/25 totes les categories.
		Dimecres	18:00 – 21:00		
		Dijous	18:00 – 22:30		
		Divendres	19:00 – 21:00		
		Dissabte	9:00 – 23:00		
		Diumenge	9:00 – 15:00 <i>Dimecres i divendres poden allargar fins les 22:30h, compartint amb l'ESBART OLESÀ, sempre que hi hagi acord entre ambdues entitats com en cursos anteriors</i>		Partits de temporada 24/25 totes les categories.

2. De la 1A Addenda:

On diu:

Tipologia	Espai/Equipament	Dies de la setmana	Franja horària	Període	Activitat
Espais esportius, escolars i de lleure exteriors	Pista pati Escola Mare de Déu de Montserrat*	Dilluns	18:00 – 22:30	Del 09/09/2025 al 30/06/2026.	
		Dimarts	18:00 – 21:00		Entrenaments de temporada 25/26 totes les categories.
		Dimecres	18:00 – 21:00		
		Divendres	19:00 – 21:00		



		Dissabte	9:00 – 23:00		
			9:00 – 15:00		
		Diumenge	Dimecres i divendres poden allargar fins les 22:30h, compartint amb l'ESBART OLESA, sempre que hi hagi acord entre ambdues entitats com en cursos anteriors		Partits de temporada 25/26 totes les categories.

Ha de dir:

Tipologia	Espai/Equipament	Dies de la setmana	Franja horària	Període	Activitat
Espais esportius escolars coberts	Gimnàs Escola Mare de Déu de Montserrat	Dilluns	18:00 – 22:30	Del 09/09/2025 al 30/06/2026.	
		Dimarts	18:00 – 22:30		Entrenaments de temporada 25/26 totes les categories.
		Dimecres	18:00 – 21:00		
		Dijous	18:00 – 22:30		
		Divendres	19:00 – 21:00		
		Dissabte	9:00 – 23:00		
		Diumenge	9:00 – 15:00 Dimecres i divendres poden allargar fins les 22:30h, compartint amb l'ESBART OLESA, sempre que hi hagi acord entre ambdues entitats com en cursos anteriors		Partits de temporada 25/26 totes les categories.

Atès l'Informe Tècnic d'Esports de data 7 d'octubre de 2025.

Atès l'Informe Jurídic de data 23 d'octubre de 2025.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar la següent modificació del Conveni inicial del CEM Temporada 2024/25 de l'entitat CLUB TENNIS TAULA OLESA, amb CIF G58640467, signat en data 7 de febrer de 2025 en els punts següents:

Allà on deia:

1.- Equipaments:

Tipologia	Espai/Equipament	Dies de la setmana	Franja horària	Període	Activitat
-----------	------------------	--------------------	----------------	---------	-----------



Espais esportius, escolars i de lleure exteriors	Pista pati Escola Mare de Déu de Montserrat*	Dilluns	18:00 – 22:30	Del 09/09/2024 al 30/06/2025.	Entrenaments de temporada 24/25 totes les categories.
		Dimarts	18:00 – 21:00		
		Dimecres	18:00 – 21:00		
		Divendres	19:00 – 21:00		
		Dissabte	9:00 – 23:00		
		Diumenge	9:00 – 15:00		Partits de temporada 24/25 totes les categories.
			<i>Dimecres i divendres poden allargar fins les 22:30h, compartint amb l'ESBART OLESÀ, sempre que hi hagi acord entre ambdues entitats com en cursos anteriors</i>		

Ha de dir:

Tipologia	Espai/Equipament	Dies de la setmana	Franja horària	Període	Activitat
Espais esportius i escolars coberts	Gimnàs Escola Mare de Déu de Montserrat	Dilluns	18:00 – 22:30	Del 09/09/2024 al 30/06/2025.	
		Dimarts	18:00 – 22:30		Entrenaments de temporada 24/25 totes les categories.
		Dimecres	18:00 – 21:00		
		Dijous	18:00 – 22:30		
		Divendres	19:00 – 21:00		
		Dissabte	9:00 – 23:00		
		Diumenge	9:00 – 15:00		Partits de temporada 24/25 totes les categories.
			<i>Dimecres i divendres poden allargar fins les 22:30h, compartint amb l'ESBART OLESÀ, sempre que hi hagi acord entre ambdues entitats com en cursos anteriors</i>		

SEGON.- Aprovar la següent modificació de la 1A Addenda del CEM Temporada 2025/26 de l'entitat CLUB TENNIS TAULA OLESA, amb CIF G58640467, signat en data 30 de juny de 2025 en els punts següents:

Allà on deia:

Tipologia	Espai/Equipament	Dies de la setmana	Franja horària	Període	Activitat
Espais esportius, escolars i de lleure exteriors	Pista pati Escola Mare de Déu de Montserrat*	Dilluns	18:00 – 22:30		
		Dimarts	18:00 – 21:00		Entrenaments de temporada 25/26 totes les categories.



	Dimecres	18:00 – 21:00	Del 09/09/2025 al 30/06/2026.	Partits de temporada 25/26 totes les categories.
	Divendres	19:00 – 21:00		
	Dissabte	9:00 – 23:00		
	Diumenge	9:00 – 15:00 <i>Dimecres i divendres poden allargar fins les 22:30h, compartint amb l'ESBART OLESA, sempre que hi hagi acord entre ambdues entitats com en cursos anterior</i>		

Ha de dir:

Tipologia	Espai/Equipament	Dies de la setmana	Franja horària	Període	Activitat
Espais esportius escolars coberts	Gimnàs i Escola Mare de Déu de Montserrat	Dilluns	18:00 – 22:30	Del 09/09/2025 al 30/06/2026.	Entrenaments de temporada 25/26 totes les categories.
		Dimarts	18:00 – 22:30		
		Dimecres	18:00 – 21:00		
		Dijous	18:00 – 22:30		
		Divendres	19:00 – 21:00		
		Dissabte	9:00 – 23:00		
		Diumenge	9:00 – 15:00 <i>Dimecres i divendres poden allargar fins les 22:30h, compartint amb l'ESBART OLESA, sempre que hi hagi acord entre ambdues entitats com en cursos anterior</i>		Partits de temporada 25/26 totes les categories.

- TERCER.-** Condicionar la cessió al compliment del Reglament d'usos i utilització dels equipaments municipal i del material, així com a tota aquella normativa que li sigui d'aplicació a l'activitat.
- QUART.-** Facultar a l'alcalde, assistit pel secretari municipal, per a la signatura d'aquest conveni i de la 1A Addenda.
- CINQUÈ.-** Publicar el conveni i 1A Addenda al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.
- SISÈ.-** Fer difusió a l'equipament de la cessió d'ús aprovada.
- SETÈ.-** Notificar aquest acord a l'entitat CLUB TENNIS TAULA OLESA, amb CIF G58640467, qui haurà de comunicar degudament a l'assemblea de socis i sòcies l'import bonificat al 100%.



VUITÈ.- Comunicar aquest acord al Departament d'Educació i Infància, Joventut i Participació Ciutadana.

**ADDENDA DEL CONVENI REGULADOR DE LA CESSIÓ D'ÚS
CONVENI PER A LA CESSIÓ D'US I UTILITZACIÓ
D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS SUBSCRIT ENTRE
L'AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT I L'ENTITAT CLUB
TENNIS TAULA**

Exp. 2024/007503

REUNITS

D'una part, l'Alcalde Marc Serradó Mestres, actuant en nom i representació de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, amb NIF núm. P0814600C i amb domicili fiscal a la Plaça Fèlix Figueras i Aragay s/n d'Olesa de Montserrat, assistit del secretari de la Corporació, Bernat Moreno Torroglosa, que dona fe de l'acte.

De l'altra, l'entitat CLUB TENNIS TAULA OLESA (en endavant, entitat), amb CIF número G58640467, representada pel Sr. [REDACTED], amb DNI número XXX 439XXX, en el seu càrrec de director esportiu de l'entitat.

MANIFESTEN

I.- Que la Junta de Govern Local d'Olesa de Montserrat, en sessió ordinària de data 03/12/2024, adoptà, entre d'altres, el següent acord que es transcriu literalment a continuació:

"PRIMER.- Aprovar l'autorització per a la cessió d'ús dels equipaments municipals a l'entitat CLUB TENNIS TAULA OLESA amb CIF número G58640467 d'acord al següent:

CLUB TENNIS TAULA OLESA

Tipologia	Espai/Equipament	Dies de la setmana	Franja Horària	Període	Activitat
Escola Daina Isard. (Segons Contracte de comodat amb Escola Daina Isard).	Sala polivalent de batxillerat	Dilluns i dimecres	De 18.30 a 22.00 h.	De l'1 de setembre al 30 de juny de cada any.	Entrenaments de temporada 24/25 totes les categories.
		Dimarts, dijous i divendres	De 17.15 a 21.00 h.		



Tipologia	Espai/ Equipament	Dies de la setmana	Franja horària	Període	Activitat
Espais esportius i escolars coberts	Pavelló de bàsquet	Dilluns	10:30 – 13:30	Temporada 2025-2026 De 26 d'agost a 30 juny	Entrenaments temporada 2025-26
		Dimarts	10:30 – 13:30		
		Dimecres	10:30 – 13:30		
		Dijous	10:30 – 13:30		
		Divendres	10:30 – 13:30		

Tipologia	Espai/Equipament	Dies de la setmana	Franja horària	Període	Activitat
Espais esportius i escolars coberts	Gimnàs Escola Mare de Déu de Montserrat	Dilluns	18:00 – 22:30	Del 09/09/2025 al 30/06/2026.	Entrenaments de temporada 25/26 totes les categories.
		Dimarts	18:00 – 22:30		
		Dimecres	18:00 – 21:00		
		Dijous	18:00 – 22:30		
		Divendres	19:00 – 21:00		
		Dissabte	9:00 – 23:00		
		Diumenge	9:00 – 15:00 <i>Dimecres i divendres poden allargar fins les 22:30h, compartint amb l'ESBART OLESA, sempre que hi hagi acord entre ambdues entitats com en cursos anterior</i>		Partits de temporada 25/26 totes les categories.

SEGON.- Aprovar el conveni regulador de la cessió d'ús de l'equipament descrita en l'acord primer.”

II.- En data 3/12/2024 es va signar el conveni per a la cessió d'ús i utilització d'equipaments municipals de temporada entre l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i l'entitat CLUB TENNIS TAULA OLESA amb CIF número G58640467, d'acord amb el següent objecte:

CLUB TENNIS TAULA OLESA

Tipologia	Espai/Equipament	Dies de la setmana	Franja Horària	Període	Activitat
-----------	------------------	-----------------------	-------------------	---------	-----------



Escola Daina Isard. (Segons Contracte de comodat amb Escola Daina Isard).	Sala polivalent de batxillerat	Dilluns i dimecres	De 18.30 a 22.00 h.	De l'1 de setembre al 30 de juny de cada any.	Entrenaments de temporada 24/25 totes les categories.
		Dimarts, dijous i divendres	De 17.15 a 21.00 h.		

Tipologia	Espai/ Equipament	Dies de la setmana	Franja horària	Període	Activitat
Espais esportius i escolars coberts	Pavelló de bàsquet	Dilluns Dimarts Dimecres Dijous Divendres	10:30 – 13:30 10:30 – 13:30 10:30 – 13:30 10:30 – 13:30 10:30 – 13:30	Temporada 2025-2026 De 26 d'agost a 30 juny	Entrenaments temporada 2025-26

Tipologia	Espai/Equipament	Dies de la setmana	Franja horària	Període	Activitat
Espais esportius i escolars coberts	Gimnàs Escola Mare de Déu de Montserrat	Dilluns	18:00 – 22:30	Del 09/09/2025 al 30/06/2026.	
		Dimarts	18:00 – 22:30		Entrenaments de temporada 25/26 totes les categories.
		Dimecres	18:00 – 21:00		
		Dijous	18:00 – 22:30		
		Divendres	19:00 – 21:00		
		Dissabte	9:00 – 23:00		
		Diumenge	9:00 – 15:00 <i>Dimecres i divendres poden allargar fins les 22:30h, compartint amb l'ESBART OLESÀ, sempre que hi hagi acord entre ambdues entitats com en cursos anteriors</i>		Partits de temporada 25/26 totes les categories.



Tipologia	Espai/ Equipament	Preu/hora	Nombre d'hores	Import inicial	Coefficient Reductor	Import final
Espais esportius escolars coberts	Gimnàs Escola Mare de Déu de Montserrat	13,03 €	1.540 h.	20.066,20 €	100 %	0 €
Espais esportius escolars coberts	Sala Polivalent de Batxillerat Escola Daina Isard	Contracte Privat de comodat	1.540 h.	Contracte privat de comodat	----	---
Espais esportius escolars coberts	Pavelló de bàsquet	71,97 €	912 h	65.636,64 €	100 %	0 €

Coefficient reductor de temporalitat	Coefficient reductor d'interès general	Import a liquidar aplicats els coeficients temporal i d'interès general	Coefficient reductor per RME*	Import final a liquidar
0,92	0,25	85.702,84 €	100%	0 €

III.- En la clàusula SEGONA del conveni esmentat s'estableix el següent termini de vigència:

“SEGON. - Vigència del conveni

El present conveni de col·laboració serà vigent des del moment de la seva signatura, amb efectes retroactius des del dia 26 d'agost de 2024 (equipaments esportius) i 09 de setembre de 2024 (equipaments educatius) fins 30 de juny de 2025.

Aquest conveni es podrà renovar anualment, amb un termini màxim de 4 anys, prorrogables anualment (art. 49 h) de la Llei 40/2015) sempre i quan la tipologia d'activitats i els horaris de cessió no variïn substancialment respecte els recollits en el present conveni. L'entitat haurà de confirmar, dos mesos abans de la seva finalització, si es dona aquesta circumstància.”

IV.- En data 24/04/2025, l'entitat CLUB TENNIS TAULA ha sol·licitat mitjançant instància amb registre d'entrada número E2025009683, la pròrroga del conveni d'acord amb el que s'estableix en el punt segon de l'esmentat conveni.

Ambdues parts formalitzen la present addenda al conveni anteriorment esmentat, d'acord amb els següents:

ACORDS

PRIMER.- Aprovar una primera pròrroga d'un any, des del dia 1 de setembre (equipaments esportius i 9 de setembre de 2025 (equipaments educatius) fins el 30/06/2026, del conveni regulador per a la cessió d'ús i utilització d'equipaments municipals a l'entitat CLUB TENNIS TAULA, amb CIF número G58640467 d'acord amb el que es recull en la part expositiva del present document.

SEGON.- Respectar els pactes i les condicions establertes en el conveni de cessió d'ús i utilització d'equipaments municipals signat el dia 07/02/2025.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 13/02/2026 11:21:57

Pàgina 25 de 35

SIGNATURES

1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 17:55
2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36

TERCER.- Condicionar la pròrroga de la cessió al compliment del Reglament d'usos i utilització dels equipaments municipal i del material, així com a tota aquella normativa que li sigui d'aplicació a l'activitat.

QUART.- Facultar a l'Alcalde, assistit pel Secretari municipal, per formalitzar la pròrroga en addenda del conveni de cessió d'ús i utilització d'equipaments municipals signat el dia 07/02/2025.

CINQUÈ.- L'entitat CLUB TENNIS TAULA, als efectes de formalitzar la pròrroga en addenda al conveni anteriorment esmentat, haurà de comunicar degudament a l'assemblea de socis i sòcies la pròrroga de la cessió i l'import de la pròrroga de la cessió que té un Import a liquidar, aplicats els coeficients temporal i d'interès general, de 85.702,84 € i una vegada aplicat el coeficient reductor per ser Entitat Inscrita en el Registre Municipal d'Entitats (100%), l'import final a liquidar és 0,00 €.

I perquè consti, en prova de conformitat, signen la present addenda al conveni, en el lloc i data que s'assenyala.

CONVENI PER A LA CESSIÓ D'US I UTILITZACIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS I EL SEU MATERIAL

Departament d'Esports

Exp. 2024/007503

REUNITS

D'una banda, l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (en endavant, Ajuntament), representat pel Sr. Marc Serradó Mestres, Alcalde, assistit pel Secretari. de la corporació, Bernat Moreno Torroglosa.

De l'altra, l'entitat CLUB TENNIS TAULA OLESA (en endavant, entitat), amb CIF número G58640467, representada pel Sr. [REDACTED] amb DNI número XXX 439XXX, en el seu càrrec de director esportiu de l'entitat.

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

- I. L'Ajuntament té la voluntat de posar a disposició de les entitats els diferents equipaments i material municipal, amb la finalitat d'afavorir la vida associativa de la vila i de potenciar el desenvolupament cívic, social, participatiu, cultural, esportiu, de promoció econòmica, de lleure o similar de les entitats de la vila.
- II. L'Ajuntament disposa un Reglament d'usos i utilització dels equipaments municipals i del seu material (en endavant Reglament), aprovat pel Ple Municipal i en vigor des del 19/9/2022, que preveu la cessió dels equipaments per a desenvolupar activitats al llarg de l'any (art. 14 Planificació anual d'activitats).
- III. El Reglament estableix les normes d'ús generals de tots els equipaments municipals i inclou un annex per a cada equipament, amb la descripció dels usos previstos, el material disponible i altra informació rellevant sobre el mateix.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document:
Data d'impressió: 13/02/2026 11:21:57
Pàgina 26 de 35

SIGNATURES

1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 17:55
2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36



- IV. L'equipament objecte del conveni és de gestió municipal.
- V. L'entitat ha sol·licitat a l'Ajuntament, mitjançant model normalitzat, poder fer ús de l'equipament per a desenvolupar les seves activitats, les quals es descriuen en el present conveni.
- VI. L'autorització per a la cessió d'ús de l'equipament/ dels equipaments descrits en l'objecte del present conveni és per concurrència pels següents motius:
- Segons el Reglament d'Usos dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (Article 3 – Activitats permeses), l'entitat esportiva compleix els requisits per a que l'Ajuntament pugui fer la cessió de l'equipament municipal.
 - Segons el Reglament d'Usos dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (Annex 3), la/les instal·lació/ns municipal/s compleix/en els requisits i les característiques específiques per a que l'entitat pugui dur a terme la seva pràctica esportiva.
 - D'altra banda, a causa d'unes modificacions fetes a les bases per a la convocatòria de cessió d'instal·lacions esportives municipals per a la temporada 2024-25, des del Departament d'Esports hem hagut d'endarrerir el procediment i ha afectat a la temporalitat de firma del conveni.
 - Així mateix l'autorització d'aquest CEM de temporada és susceptible de tenir un caràcter retroactiu de forma excepcional, motivat per la necessitat immediata d'inici dels entrenaments de temporada per aquesta entitat esportiva durant el passat mes d'agost, per la qual cosa aquesta retroactivitat provoca efectes favorables per l'interessat i no es lesionen drets o interessos legítims d'altres persones. De fet, l'entitat sol·licitant està gaudint de la cessió de les instal·lacions sol·licitades des del passat dia 01 de setembre de 2024 i 09 de setembre de 2024 respectivament fet que reforça la necessitat de declarar la retroactivitat dels efectes de l'autorització al moment en què es va iniciar la cessió.
- Des del departaments d'Esports s'ha cregut oportú iniciar aquesta cessió de forma provisional per tal d'agilitzar la gestió de les sessions dels espais esportius i així no perjudicar al funcionament normal de l'entitat i els seus esportistes. L'entitat consta inscrita en el Registre Municipal d'Entitats i està al corrent de les seves obligacions fiscals i amb la seguretat social.
- VII. L'entitat consta inscrita en el Registre Municipal d'Entitats i està al corrent de les seves obligacions fiscals i amb la seguretat social.
- VIII. D'acord als estatus de l'entitat, la seva finalitat és la formació esportiva de lleure i de competició.
- IX. El present conveni suposa una millora en l'eficiència de la gestió pública, facilita la utilització de medis i serveis públics i contribueix a la realització d'activitats d'utilitat pública, d'acord al que estableix l'art. 48.3 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- X. Per tot això, ambdues parts de comú acord, i reconeixent-se plena



capacitat per aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents:

ACORDS

PRIMER. - Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és regular els acords entre l'Ajuntament i l'entitat en relació a l'autorització per a la cessió d'ús i utilització del següent:

1.- Equipaments:

CLUB TENNIS TAULA OLESA

Tipologia	Espai/Equipament	Dies de la setmana	Franja Horària	Període	Activitat
Escola Daina Isard. (Segons Contracte de comodats amb Escola Daina Isard).	Sala polivalent de batxillerat	Dilluns i dimecres	De 18.30 a 22.00 h.	De l'1 de setembre al 30 de juny de cada any.	Entrenaments de temporada 24/25 totes les categories.
		Dimarts, dijous i divendres	De 17.15 a 21.00 h.		

Tipologia	Espai/Equipament	Dies de la setmana	Franja horària	Període	Activitat
Espais esportius i escolars coberts	Pavelló de bàsquet	Dilluns	10:30 – 13:30	Temporada 2025-2026 De 26 d'agost a 30 juny	Entrenaments temporada 2025-26
		Dimarts	10:30 – 13:30		
		Dimecres	10:30 – 13:30		
		Dijous	10:30 – 13:30		
		Divendres	10:30 – 13:30		

Tipologia	Espai/Equipament	Dies de la setmana	Franja horària	Període	Activitat
Espais esportius i escolars coberts	Gimnàs Escola Mare de Déu de Montserrat	Dilluns	18:00 – 22:30	Del 09/09/2024 al 30/06/2025.	Entrenaments de temporada 24/25 totes les categories.
		Dimarts	18:00 – 22:30		
		Dimecres	18:00 – 21:00		
		Dijous	18:00 – 22:30		
		Divendres	19:00 – 21:00		



		Dissabte	9:00 – 23:00	
			9:00 – 15:00	
		Diumenge	Dimecres i divendres poden allargar fins les 22:30h, compartint amb l'ESBART OLESA, sempre que hi hagi acord entre ambdues entitats com en cursos anteriors	Partits de temporada 24/25 totes les categories.

Atès l'informe que consta a l'expedient en data de 4 d'octubre de 2024 del departament de serveis tècnics on s'especifiquen els requeriments d'ús de l'espai Escola Mare de Déu de Montserrat durant el període d'obres al recinte:

- En cap cas es podrà accedir al pati de l'escola degut a què la zona del pati que connecta amb el gimnàs es tracta de la zona d'acopi de material i de runa de l'obra.
 - Tampoc es podrà accedir a la zona de les aules de l'edifici per anar als banys o a altres serveis. L'ús queda limitat a la zona del gimnàs.
 - Les portes que comuniquen amb l'edifici principal romandran tancades i en el cas que hagin quedat obertes no es podrà accedir.
 - Cal afegir que l'empresa constructora treballa amb més intensitat fora d'horari escolar; per les tardes a partir de les 17:00 hores i els caps de setmana. Podent haver-hi més soroll pols i brutícia quan comencin la fase d'enderroc de les cobertes.
 - En el cas que algun usuari fes cas omís a les especificacions anteriors i prengués mal, la responsabilitat total recauria sobre l'usuari i el club de tennis taula; en cap cas seria responsabilitat del director de les obres, la Generalitat o l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.
- Haurà de tenir cura de les claus i de les instal·lacions, **essent el servei de neteja al seu càrrec**, així com en el cas que s'origini una despesa extraordinària. Així mateix, haurà de posar-se d'acord amb la direcció del centre i el conserge per tractar els detalls dels espais, les entrades i sortides, l'entrega de claus i codis d'alarma, si s'escau.
 - L'activitat programada s'ha de desenvolupar dins els espais autoritzats i s'han de dur a terme les activitats que s'hi relacionen segons l'horari i aforament indicats. Totes les activitats programades, a més, han de complir el que estableix l'Ordenança de civisme i la de sorolls, especialment al que es refereix a neteja, higiene a la via pública, comportaments que alterin la convivència ciutadana i suposin molèsties per sorolls.
 - Les activitats organitzades pel centre educatiu, per l'AFA i per l'Ajuntament tenen prioritat.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 13/02/2026 11:21:57

Pàgina 29 de 35

SIGNATURES

1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 17:55
2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36



Segons indica el Reglament d'usos i utilització dels equipaments municipals i del material, de data 5 de maig de 2022, ANNEX 6.- Centres educatius, apartat "Altres":

Els centres escolars i les AMPA's tenen preferència en els usos dels espais escolars i encara que una entitat externa estigui autoritzada a fer ús d'un espai, si hi ha una necessitat sobrevinguda per part del centre escolar o de l'AMPA l'autorització dels espais es pot veure modificada, avisant sempre amb antelació suficient per no perjudicar a l'entitat.

- **NO ESTÀ PERMÈS FUMAR NI CONSUMIR BEGUDES ALCOHÒLIQUES NI SUBSTÀNCIES QUE PUGUIN CREAR DEPENDÈNCIA** en tot el recinte escolar interior i exterior.

D'acord a l'article 14 del Reglament, les autoritzacions periòdiques no són susceptibles d'utilització exclusiva sinó compartides amb altres entitats, si així ho estableix l'Ajuntament.

L'Ajuntament es reserva el dret a fer ús de l'equipament municipal per activitats pròpies puntuals o bé activitats puntuals d'altres entitats, sempre que siguin d'interès general i no es puguin dur a terme en altres espais. En aquest cas, l'Ajuntament ho comunicarà amb la suficient antelació a l'Entitat.

Les activitats que es realitzin han de complir el que s'estableix en el Reglament i de manera específica el que recull l'annex referit als locals municipals i altres annexos que li siguin d'aplicació, en el seu cas.

L'entitat ha declarat que disposa de la següent assegurança:

Empresa asseguradora: PLUS ULTRA SEGUROS

Nº de pòlissa: BGDM002983

Capital cobert de responsabilitat civil: 1.200.000 €

SEGON. - Vigència del conveni

El present conveni de col·laboració serà vigent des del moment de la seva signatura, amb efectes retroactius des del dia 01 de setembre de 2024 i 09 de setembre de 2024 respectivament fins 30 de juny de 2025.

Aquest conveni es podrà renovar anualment, amb un termini màxim de 4 anys, prorrogables anualment (art. 49 h) de la Llei 40/2015) sempre i quan la tipologia d'activitats i els horaris de cessió no variïn substancialment respecte els recollits en el present conveni. L'entitat haurà de confirmar, dos mesos abans de la seva finalització, si es dona aquesta circumstància.

TERCER. - Període d'execució

El període d'execució serà mentre duri el desenvolupament de les activitats previstes i estigui vigent el present conveni.

QUART. -Compromís per part de l'entitat

L'entitat haurà de:



1. Complir tot allò que s'estableix en el Reglament, inclòs l'annex que li és d'aplicació.
2. Desenvolupar les activitats d'acord amb el programa presentat i d'acord a la normativa que sigui d'aplicació en el moment de la seva realització.
3. Acceptar tota la responsabilitat en l'organització i funcionament de les activitats que es desenvolupin durant la cessió.
4. Comunicar qualsevol incidència a l'Ajuntament que pugui afectar al normal desenvolupament de les activitats i/o la cessió d'ús al més aviat possible.
5. Presentar la memòria al finalitzar l'activitat que contindrà com a mínim: les activitats desenvolupades, el nombre de participants, valoració de les activitats, incidències i tota aquella informació que l'entitat consideri, en un termini màxim de dos mesos un cop finalitzada la cessió.
6. Fer-se càrrec de la neteja i desinfecció dels estris i material que utilitzi en la realització de totes les activitats.
7. Col·laborar amb l'Ajuntament en la neteja i desinfecció dels espais que per les seves característiques assumeix l'Ajuntament.
8. D'acord al que estableix l'article 8 del Reglament, el títol habilitant per a les sessions de temporada, l'entitat ha manifestat que es compromet al següent retorn social:

Retorn Social	Beques	Activitats	Material
Contribució social al foment de la salut i el benestar social a través de l'activitat física i l'esport.	Gestió de les beques esportives atorgades del Departament de Serveis Socials (si s'escau)	Activitats lúdiques i esportives per a fomentar la pràctica esportiva.	Contribució a l'adquisició de material esportiu per a poder dur a terme activitats físiques i esportives de qualitat.

9. L'import bonificat al 100% serà degudament comunicat a l'assemblea de socis i sòcies, corresponent a la següent taxa:
10. sòcies, corresponent a la següent taxa:

Tipologia		Espai/ Equipament	Preu/hora	Nombre d'hores	Import inicial	Coefficient Reductor	Import final
Espais esportius escolars coberts	i	Gimnàs Escola Mare de Déu de Montserrat	13,03 €	1.540 h.	20.066,20 €	100 %	0 €
Espais esportius escolars coberts	i	Sala Polivalent de Batxillerat Escola Daina Isard	Contracte Privat de comodat	1.540 h.	Contracte privat de comodat	---	---
Espais esportius escolars coberts	i	Pavelló de bàsquet	71,97 €	912 h	65.636,64 €	100 %	0 €



Coeficient reductor de temporalitat	Coeficient reductor d'interès general	Import a liquidar aplicats els coeficients temporal i d'interès general	Coeficient reductor per RME*	Import final a liquidar
0,92	0,25	85.702,84 €	100%	0 €

CINQUÈ. - Compromís per part de l'Ajuntament

L'Ajuntament haurà de:

1. Cedir l'ús de l'equipament relacionat a l'acord PRIMER d'aquest conveni.
2. Fer el seguiment del compliment Reglament i els seus annexos, així com el seguiment del compliment d'allò que s'estableix en el present conveni.
3. Fer el suport tècnic necessari per redefinir activitats en cas que la situació ho requereixi.
4. D'acord a l'Ordenança Fiscal 29 Taxa per a l'ús d'equipaments municipals, aprovada per l'Ajuntament la present cessió té un coeficient reductor del 100%.
5. Complir tot allò que s'estableix com a obligació en el Reglament i els seus annexos.
6. D'assumir la neteja de l'equipament.

SISÈ. - Publicitat i comunicació

L'entitat ha de fer constar en totes les publicitats que realitzi de les activitats la col·laboració de l'Ajuntament amb el logotip precedit del text "Amb el suport de".

La publicitat i comunicació ha d'atendre els criteris marcats sobre política lingüística i en matèria d'igualtat en tot allò que figura a la Guia d'ús no sexista del llenguatge feta per l'Ajuntament.

SETÈ. - Seu Social

D'acord al que estableix l'article 15 del Reglament, l'entitat queda autoritzada a posar l'adreça de l'equipament municipal específic als estatuts de l'entitat, i la possibilitat de rebre correspondència en aquesta instal·lació.

El fet de tenir la seu social en un equipament municipal no implica el dret a utilitzar els equipaments, els serveis i les infraestructures sense petició prèvia i autorització municipal, ni fora dels horaris públics establerts per a cada equipament, tret del que es contempla en l'acord primer del present conveni.

VUITÈ. - Modificació o suspensió del conveni

Amb posterioritat a la signatura del conveni i abans de la finalització del termini de cessió es podrà modificar, d'ofici o prèvia sol·licitud de l'entitat o de l'Ajuntament, o fins i tot suspendre la cessió en els supòsits següents:

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document:
Data d'impressió: 13/02/2026 11:21:57
Pàgina 32 de 35

SIGNATURES

1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 17:55
2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36



- a) Quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar signatura del conveni
- b) Incompliment de les mesures d'obligat compliment que puguin posar en perill la salut dels participants.
- c) Renúncia d'alguna de les parts.
- d) Incompliment obligacions previstes en el present conveni o en el Reglament i els seus annexos.
- e) Pèrdua de personalitat jurídica.
- f) L'incompliment d'altres causes legalment previstes.

NOVÈ. - Extinció del conveni

D'acord al que estableix en l'art. 51 de la Llei 40/2015 2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, el conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o perquè s'ha incorregut en causa de resolució.

Són causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense que se n'hagi acordat la pròrroga.
- b) L'acord unànim de tots els signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants.

En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment s'ha de comunicar al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i a les altres parts signants.

Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt. La resolució del conveni per aquesta causa pot comportar la indemnització dels perjudicis causats si així s'ha previst.

- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- e) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el conveni, en el Reglament i els seus annexos o en altres lleis.

DESE. - Infraccions i sancions

Seràn d'aplicació les infraccions i sancions recollides en el cap. VI del Reglament.

ONZÈ. -Relació general

Ambdues parts reconeixen mútuament i expressament que l'entitat cessionària és una entitat de dret privat sense afany de lucre que, per raó d'aquesta cessió, no queda en relació de dependència respecte de l'Ajuntament, ni aquest dirigeix l'activitat que s'ha de



fer a l'equipament, ni la confia a l'entitat, sinó que es limita a cedir l'equipament, per la qual cosa no es fa responsable ni directament ni subsidiàriament dels danys tant materials com personals o morals que, per acció o omissió de qualsevol classe, puguin produir-se en l'equipament.

DOTZÈ. - Prerrogatives de l'Administració

L'Ajuntament es reserva la prerrogativa d'interpretar aquest conveni, acordar-ne les modificacions i resoldre els dubtes que n'ofereixi el seu compliment.

TRETZÈ. - Règim jurídic supletori

En tot allò no previst en el present conveni i/o en el Reglament i els seus annexos serà d'aplicació el que estableix la Llei estatal 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei estatal 40/2015 2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, el ROAS i demés legislació concordant, i tota la normativa vigent que li sigui d'aplicació en funció de les activitats a desenvolupar.

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

6.- SUBVENCIONS

7.- PERSONAL

8.- ALTRES ASSUMPTES

Punt 8.1. Baixa cessió d'us habitatge municipal. Exp. 2023/009224

"Proposta de la Regidoria de Benestar Social Exp. 2023/009224

Atès que l'Ajuntament disposa d'un pis de propietat municipal situat al Carrer Grup Santa Oliva, l 5 11-2. que està en procés de ser reconegut com un Servei d'habitatge d'urgència i acollida amb la categoria d'establiment municipal amb una capacitat de cinc places

Atès que en data 16 de Novembre de 2023 es va aprovar per Junta de Govern Local la cessió d'ús de l' esmentat habitatge a favor del Sr. S.D.D en caràcter d'urgència i provisionalitat

Atès que el Sr. S.D.D en data 01 D'agost de 2025 deixa d'ocupar aquest habitatge d'urgència i acollida.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent



ACORD:

PRIMER. Deixar sense efecte la cessió d'us de l'habitatge d'urgència i acollida a favor del Sr. SDD. amb data 01 d'agost de 2025.

SEGON. Notificar aquests acords a la Secretaria i a Habitatge d'aquest Ajuntament”

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

Punt 8.2. Aprovació RD per l'arrendament dels mesos oct-des 2025 d'habitatge de propietat municipal. Exp.2025/000940.

**“Proposta de la Regidoria d'Habitatge
Exp. 2025/000940**

Atès que l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat és propietari per adquisició per dret de tanteig, des del dia 26 de setembre de 2025, de l'habitatge del carrer de Metge Carrera número 80 pis tercer porta tercera d'Olesa de Montserrat.

Atès que aquest habitatge està llogat amb un contracte d'arrendament de data 21 de desembre de 2022, en virtut del qual la família llogatera paga la renda de l'habitatge sense cap altra repercussió de despeses ni tributs.

Atès que el contracte d'arrendament de l'habitatge relacionat al punt anterior pel qual s'aprova l'ingrés està en vigor.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la relació, d'acord amb l'annex adjunt, dels llogaters de l'habitatge de propietat municipal del carrer de Metge Carrera número 80 pis tercer porta tercera d'Olesa de Montserrat adquirit per dret de tanteig amb contracte d'arrendament vigent pels mesos d'octubre a desembre de 2025:

FASE	NÚM. EXP.	ADREÇA L'HABITATGE	DE	NOM LLOGATER	NIF	IMPORT MENSUAL 2025	IMPORT ANUAL 2025
RD	2025/008874	C. Metge Carrera, 80 3r3a		M.C.F.N.	XXXXXX072H	285,00 €	855,00 €
						285,00 €	855,00 €

SEGON.- Aprovar el Reconeixement de Drets (RD) per a l'annualitat 2025 de l'habitatge de propietat municipal del carrer de Metge Carrera número 80 pis tercer porta tercera per un import total de 855 euros amb càrrec al concepte pressupostari “44 54100 Arrendament de finques urbanes” per als arrendaments dels habitatges de propietat municipal, d'acord amb la relació que consta al punt anterior.

DOCUMENT ACTA_JGL - ACTA JGL	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2025/009564
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: [REDACTED] Data d'impressió: 13/02/2026 11:21:57 Pàgina 35 de 35	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 17:55 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 19/12/2025 09:36	



TERCER.- Comunicar aquests acords a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.”

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

9.- URGÈNCIES

10.- PRECS I PREGUNTES

I no havent-hi més assumptes a tractar, el president dona per finalitzada la sessió de la qual dono fe amb el seu vistiplau, a Olesa de Montserrat essent les 18:45 hores de la tarda.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT