



QÜESTIONARI DE CONEIXEMENTS

DNI:			
Respostes correctes:			Qualificació
Respostes incorrectes:			

☒ Marqueu amb una creu les respostes correctes

1. L'Estat s'organitza territorialment en:

- | | |
|---|---|
| A | Illes i comunitats autònomes. |
| B | Municipis, províncies i comunitats autònomes. |
| C | Illes i municipis |
| D | Municipis, illes i comunitats autònomes. |

2. Som davant d'una transferència de crèdit:

- | | |
|---|---|
| A | Si es produeix una modificació del pressupost de despeses mitjançant la qual sense alterar-ne la quantia total, s'imputa l'import total o parcial d'un crèdit a altres partides pressupostàries amb diferent vinculació jurídica. |
| B | Si es produeix una modificació del pressupost de despeses mitjançant la qual s'assigna crèdit per a la realització d'una despesa específica i determinada que no es pot ajornar a l'exercici següent i per a la que no existeix crèdit. |
| C | Si l'òrgan competent compromet formalment la realització d'una despesa prèviament autoritzada per un import determinat. |
| D | Cap es correcta. |

3. En el procediment administratiu es pot renunciar a un dret:

- | | |
|---|--|
| A | Sempre. |
| B | Sempre que no estigui prohibit per l'ordenament jurídic. |
| C | Mai. |
| D | Sempre que ho permeti el text constitucional. |

4. Si l'escrit d'iniciació de l'expedient es formulat per dos o mes interessats, la renuncia:

- | | |
|---|--------------------------------|
| A | Afecta tots els interessats. |
| B | No afecta cap interessat. |
| C | Afecta només a qui la formula. |
| D | Afecta els que no la formulen. |

5. D'acord amb la Llei 39/2015, els actes administratius que limiten drets subjectius o interessos legítims:

- | | |
|---|---|
| A | S'han de motivar. |
| B | No s'han de motivar. |
| C | Només s'han de motivar quan es separin del criteri seguit en actuacions |



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
OFERTA PÚBLICA D'Ocupació
FASE D'OPOSICIÓ

☐

precedents.

☐

D

Només s'han de motivar quan es separin del dictamen d'òrgans consultius.

6. La valoració que fa l'Administració d'un possible contractista amb relació a l'acreditació de la seva solvència econòmica, tècnica i professional s'anomena:

☐

A

Avaluació.

☐

B

Capacitació.

☐

C

Catalogació.

☒

D

Classificació.

7. Com es denomina el procediment en el qual qualsevol empresari pot interposar una proposició?

☒

A

Obert.

☐

B

Restringit.

☐

C

Negociat.

☐

D

Concurs.

8. Qui aprova les ordenances fiscals?

☒

A

El Ple

☐

B

L'Alcalde, en determinats supòsits

☐

C

La Comissió de Govern

☐

D

L'Òrgan corresponent de la Comunitat Autònoma

9. D'acord a l'estructura pressupostària de l'Estat, els preus públics han de classificar-se com:

☐

A

Ingressos de dret privat

☐

B

Ingressos tributaris

☒

C

Ingressos fiscals no tributaris

☐

D

Ingressos patrimonials

10. Els contractes administratius s'hauran de formalitzar mitjançant:

☐

A

Acord verbal.

☒

B

Document administratiu.

☐

C

Escriptura pública

☐

D

Autorització administrativa.

11. Pressupostàriament, la classificació de les despeses és:

☒

A

Funcional i Econòmica

☐

B

Obligatòria i Optativa

☐

C

Ordinària i Urgent

☐

D

Major i Menor



12. Quina de les següents no és una forma de terminació del procediment administratiu comú:

- | | |
|---|-------------|
| A | Renuncia |
| B | Caducitat |
| C | Resolució |
| D | Aplanament. |

13. Produeixen efectes les notificacions defectuoses?

- | | |
|---|---|
| A | Sempre. |
| B | Si, a partir de la data en que l'interessat realitzi actuacions que suposin el coneixement del contingut de la resolució. |
| C | Mai. |
| D | Si, sempre que l'òrgan administratiu realitzi les correccions adients. |

14. La comunicació d'un acte administratiu quan tingui com a destinatari a una pluralitat indeterminada de persones es farà:

- | | |
|---|----------------------------|
| A | Mitjançant notificació |
| B | Amb citacions |
| C | Mitjançant emplaçaments |
| D | Serà objecte de publicació |

15. Quan s'ha de notificar als interessats un acte administratiu?

- | | |
|---|---|
| A | Quan es produeixi, sigui de la classe que sigui |
| B | Quan ho sol·liciti per escrit |
| C | Quan ho indiqui en la sol·licitud d'iniciació del procediment |
| D | Quan afecti als seus interessos |

16. L'àmbit d'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) queda restringit a:

- | | |
|---|---|
| A | Obres d'edificació privades de nova construcció sense excepcions |
| B | Obres d'edificació públiques i privades de nova construcció i en edificis existents |
| C | Obres d'edificació públiques i privades de nova construcció, excepte les d'escassa entitat constructiva d'una sola planta, destinades a qualsevol ús i que no afecten a la seguretat de les persones |
| D | Obres d'edificació públiques i privades de nova construcció i en edificis existents, excepte les d'escassa entitat constructiva d'una sola planta, destinades a usos diferents del residencial o públic i que no afecten la seguretat de les persones |

17. Quines d'aquestes condicions ha de complir una rampa prevista per usuaris en cadira de rodes, itinerari accessible? (L=Longitud i p=pendent):

- | | |
|---|--|
| A | Si $L < 3m$? $p = 12\%$, si $3m < L \leq 6m$? $p = 10\%$, Si $L \geq 6m$? $p = 8\%$ |
| B | Si $L < 3m$? $p = 8\%$, si $3m < L \leq 6m$? $p = 6\%$, Si $L \geq 6m$? $p = 3\%$ |



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
OFERTA PÚBLICA D'Ocupació
FASE D'OPOSICIÓ

- | | |
|---|--|
| C | Si $L < 3m$? $p = 10\%$, si $3m < L \leq 6m$? $p = 8\%$, si $L \geq 6m$? $p = 6\%$ |
| D | Si $L < 3m$? $p = 12\%$, si $3m < L \leq 6m$? $p = 10\%$, si $10 < L \leq 20m$? $p = 8\%$ |

18. Els tipus de cèdules d'habitabilitat són:

- | | |
|---|--|
| A | De primera ocupació per habitatges de nova construcció i de segona ocupació per habitatges preexistents. |
| B | De segona ocupació per habitatges preexistents. |
| C | De primera ocupació per habitatges de nova construcció i de segona ocupació per habitatges preexistents o resultants d'una intervenció de rehabilitació. |
| D | De primera ocupació per habitatges de nova construcció, de primera ocupació de rehabilitació pels resultants d'una intervenció de rehabilitació o gran rehabilitació i de segona ocupació per habitatges preexistents. |

19. Es considera que un immoble amenaça a ruïna econòmica quan presenti danys en qualsevol dels seus elements amb un cost de reparació superior a un tant per cent del cost de construcció de nova planta:

- | | |
|---|----------|
| A | Del 50% |
| B | Del 78%. |
| C | Del 60%. |
| D | Del 30%. |

20. En quins principis es basa la relació entre els diferents tipus de plans urbanístics?

- | | |
|---|---|
| A | Principi de jerarquia, coherència, i competència. |
| B | Principi de rellevància i no interferència |
| C | Principi de proporcionalitat i racionalitat |
| D | Principi d'eficàcia i eficiència. |

21. El contingut mínim de l'Estudi de Seguretat i Salut d'un projecte d'obra nova consta de:

- | | |
|---|---|
| A | Memòria descriptiva, plànols, amidaments i pressupost |
| B | Memòria descriptiva i documentació gràfica |
| C | Memòria descriptiva, plec de condicions particulars, plans i gràfics, amidaments i pressupost |
| D | Memòria descriptiva, plans i gràfics, amidaments i pressupost |

22. Les condicions mínimes d'habitabilitat regulades pel Decret 141/2012 són diferents per:

- | | |
|---|--|
| A | Habitatges de nova construcció, habitatges preexistents i habitatges dotacionals públics |
| B | Habitatges de nova construcció i els que han estat sotmesos a algun dels processos d'intervenció de rehabilitació o gran rehabilitació, habitatges preexistents construïts amb anterioritat a l'11 d'agost de 1984, habitatges preexistents construïts amb posterioritat a l'11 d'agost de 1984 i habitatges dotacionals públics |
| C | Habitatges de nova construcció i els que han estat sotmesos a algun dels processos d'intervenció de rehabilitació o gran rehabilitació, habitatges preexistents construïts amb anterioritat a l'11 d'agost de 1994 i habitatges dotacionals públics. |
| D | Habitatges de nova construcció i els que han estat sotmesos a algun dels processos d'intervenció de rehabilitació o gran rehabilitació, habitatges preexistents i habitatges |



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
OFERTA PÚBLICA D'Ocupació
FASE D'OPOSICIÓ

☐ dotacionals públics

23. El Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) s'estructura en:

A	Una part reglamentària dividida en dues parts, part 1: Exigències bàsiques i part 2: Documents bàsics, i una part instrumental amb documents complementaris que són d'obligat compliment
B	Una part reglamentària d'obligat compliment dividida en dues parts, part 1: Exigències bàsiques i part 2: Documents bàsics
C	Una part reglamentària d'obligat compliment dividida en dues parts, part 1: Exigències bàsiques i part 2: Documents bàsics, i una part instrumental no obligatòria amb documents complementaris
D	Una part reglamentària dividida en dues parts, part 1: Exigències bàsiques d'obligat compliment i part 2: Documents bàsics d'obligat compliment només per edificis de nova construcció

24. Són instruments de planejament derivat:

A	Els plans directors urbanístics (PDU), els plans especials urbanístics (PEU) i les normes de planejament urbanístic (NPU).
B	Les unitats mínimes de projecte (UMP), els estudis de detall (ED), els plans de millora urbana (PMU), i els programes d'actuació urbanística municipal (PAUM)
C	Els plans parcials urbanístics (PPU), les ordenances d'edificació (OE), els projectes d'urbanització i els plans directors urbanístics (PDU).
D	Els plans especials urbanístics (PEU), els plans de millora urbana (PMU) i els plans parcials urbanístics (PPU)

25. L'àmbit d'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) queda restringit a:

A	Obres d'edificació privades de nova construcció sense excepcions
B	Obres d'edificació públiques i privades de nova construcció i en edificis existents
C	Obres d'edificació públiques i privades de nova construcció, excepte les d'escassa entitat constructiva d'una sola planta, destinades a qualsevol ús i que no afecten a la seguretat de les persones
D	Obres d'edificació públiques i privades de nova construcció i en edificis existents, excepte les d'escassa entitat constructiva d'una sola planta, destinades a usos diferents del residencial o públic i que no afecten la seguretat de les persones.

26. Segons l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, tot itinerari de vianants accessible haurà de complir:

A	El pendent transversal màxim serà del 2% i el pendent longitudinal màxim del 6%.
B	En tot el seu recorregut disposarà d'una amplada lliure de pas no inferior a 1,80 m.
C	En tot el seu recorregut disposarà d'una alçada lliure de pas no inferior a 2,20 m
D	Totes les respostes anteriors són correctes

27. Un excés d'amidament que comporta un increment del 10% del preu del contracte inicial suposa tramitar:

A	Una modificació del contracte d'obres
B	Una certificació addicional final d'obra i no es considera modificació de contracte d'obres perquè no és superior al 10%.
C	Una certificació addicional final d'obra i es considera modificació de contracte d'obres perquè comporta un increment del pressupost



D

Un nou projecte modificat

28. En un edifici en situació de volum disconforme, només s'hi poden autoritzar les obres:

A

De consolidació i rehabilitació que no comportin augment del valor

B

De consolidació i rehabilitació, els canvis d'ús i l'increment de volum i sostre construït, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament

C

De reparacions que exigeixin la salubritat, la seguretat o la bona conservació

D

De consolidació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
OFERTA PÚBLICA D'Ocupació
FASE D'OPOSICIÓ

29. D'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text consolidat, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, no tindria la condició de solar:

- a) Un terreny classificat com sol urbà, apte per l'edificació.
- b) Un terreny classificat com a sol urbà, que disposi dels serveis urbanístics bàsics.
- c) **Un terreny classificat com a sol urbà, que per edificar-lo només li manqui per cedir una part per destinar-la a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.**

30. D'acord al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, text consolidat, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, el canvi d'ús d'un edifici comercial a industrial està subjecte a:

- a) **Comunicació Prèvia.**
- b) Llicència urbanística.
- c) Declaració responsable.

31. D'acord amb el DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la competència per dictar ordres d'execució per fer complir el deure legal de conservació d'un edifici que es troba en mal esta de conservació situat al municipi, correspon:

- a) als tècnics municipals.
- b) **a l'Ajuntament.**
- c) a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya.

32. D'acord al Document Bàsic SI Seguretat en cas d'incendi del Codi Tècnic de l'Edificació, la superfície màxima d'un sector d'incendi d'un edifici d'ús docent que tingui una única planta, no podrà excedir de:

- a) 1.500 m².
- b) 4.000 m².
- c) **No és necessari que estigui compartimentat en sectors d'incendi.**

33. D'acord al Document Bàsic SI Seguretat en cas d'incendi del Codi Tècnic de l'Edificació, des d'un sector d'incendi donat, un pas que comuniqui amb un sector d'incendi diferent que existeixi a la mateixa planta, tindrà la consideració de sortida de planta :

- a) En tot cas.
- b) Sempre que el pas de comunicació es realitzi a través d'un *vestíbul d'independència*.
- c) **És necessari que el sector inicial tingui una altra sortida de planta que no condueixi al mateix sector alternatiu.**

34. D'acord al Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat (SUA) del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a les condicions que ha de complir una rampa que formi part d'un itinerari accessible, és cert que:



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
OFERTA PÚBLICA D'Ocupació
FASE D'OPOSICIÓ

- a) Per a rampes de longitud inferior a 3 metres, el seu pendent màxim serà del 12%.
- b) **Per a rampes de longitud inferior a 6 metres, el seu pendent màxim serà del 8%.**
- c) El pendent transversal de la rampa serà com a màxim del 4%.

35. D'acord al Document Bàsic HS Salubritat del Codi Tècnic de l'Edificació, per a un aparcament amb capacitat per a 20 places que disposa d'un sistema de ventilació natural, és cert que:

- a) Ha de disposar com a mínim de dues façanes oposades amb obertures mixtes de ventilació amb una superfície efectiva de ventilació de $4 \cdot q_v (\text{cm}^2)$ a cada façana, sent q_v el cabal de ventilació mínim (l/s) exigible a l'aparcament.
- b) **No és necessari que incorpori un sistema de detecció de monòxid de carboni.**
- c) Si d'acord al Document Bàsic DBSI *Seguretat en cas d'incendi* aquest aparcament no te la consideració d'*aparcament obert*, haurà de disposar d'extracció mecànica d'aire per donar compliment a l'exigència de control de fum d'incendi.

36. D'acord al Real Decret 390/2021, d'1 de juny, pel que s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de la eficiència energètica dels edificis estan sotmesos a l'aplicació del procediment de certificació energètica:

- a) Els edificis ocupats per una administració pública amb una superfície útil total superior a 1.000 m².
- b) Els edificis ocupats per una administració pública amb una superfície útil total superior a 500 m².
- c) **Els edificis ocupats per una administració pública amb una superfície útil total superior a 250 m².**

37. D'acord al Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut a les obres de construcció, és obligació del contractista:

- a) La designació del Coordinador en matèria de seguretat i salut.
- b) La redacció de l'estudi de seguretat i salut o l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- c) **L'elaboració del Pla de seguretat i salut.**

38. D'acord a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes al Sector Públic, text consolidat, l'abonament per part de l'administració d'una certificació d'obra executada...

- a) Implica la recepció per part de l'òrgan contractant de les obres compreses a la certificació.
- b) Implica l'aprovació per part de l'òrgan contractant de les obres compreses a la certificació.
- c) **És un pagament a compte subjecte a les rectificacions i/o variacions que es produeixin en l'amidament final.**

39. D'acord amb la Ley 9/2017, de 8 de novembre, de contratos del Sector Público,



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
OFERTA PÚBLICA D'Ocupació
FASE D'OPOSICIÓ

text consolidat, són contractes d'obres aquells que tenen per objecte:

- a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament, amb la redacció del projecte en tràmit d'informació i consulta pública.
- b) La realització d'una obra que no superi les dimensions i nivell d'inversió establert a la Ley de contratos del Sector Público.
- c) **La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte d'obra.**

40. Una de les característiques positives de les xarxes separatives respecte de les xarxes unitàries és:

- a) **Són molt més sostenibles al conduir únicament les aigües fecals a les depuradores.**
- b) No tenen cap característica positiva respecte les xarxes unitàries.
- c) Són molt millors per a evitar l'efecte corona i l'erosió del tub per velocitats elevades.

41. D'acord amb l' art. 25 de la Ley 9/2017, de contratos del Sector Público (LCSP), els contractes administratius es regiran, en quant a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per:

- a) La LCSP; supletòriament s'aplicarà les restants normes d'àmbit local (ordenances) i, en el seu defecte, les normes de dret privat.
- b) Les disposicions de desenvolupament de la LCSP; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu autonòmic o local i, en el seu defecte, les normes de dret públic.
- c) **La LCSP i les seves disposicions de desenvolupament, supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.**

42. Un projecte d'urbanització s'aprova

- a) **Abans que el projecte de reparcel·lació (art. 125.5 RLUC)**
- b) Després que el projecte de reparcel·lació
- c) Un cop adquireix fermesa la reparcel·lació
- d) A la vegada que el pla parcial

43. Els tipus de classificació del sòl son:

- a) Rural i urbanitzat
- b) Urbà i urbanitzable
- c) **Urbà, urbanitzable i no urbanitzable (art 25 TRLUC)**
- d) Urbà, urbanitzable, no urbanitzable i sistemes
- e) Urbà, urbanitzable delimitat, urbanitzable no delimitat i no urbanitzable.

44. Els sistemes d'actuació urbanística son

- a) reparcel·lació, cooperació i compensació



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
OFERTA PÚBLICA D'Ocupació
FASE D'OPOSICIÓ

b) **reparcel·lació i expropiació (art 121 TRLUC)**

- c) concertats i obligats
- d) cooperació, compensació i concertació.

45. La suspensió de llicències per la tramitació de planejament ...

- a) Es preceptiva per un màxim de dos anys després de l'aprovació inicial.
- b) Es potestativa per un màxim de dos anys amb informe previ del Secretari municipal.
- c) Es preceptiva per un any, prorrogable un any més de forma motivada.
- d) **Es preceptiva per un any després de l'aprovació inicial o fins 2 anys si no s'ha fet una anterior. (art. 73 i 74 del TRLUC)**

46. Les multes coercitives

- a) no poden superar els 3.000 €.
- b) no tenen naturalesa sancionadora.
- c) s'imposen en períodes raonables per esmenar una infracció
- d) **Totes les anteriors son correctes (Article 128. RPLU)**

47. Es pot declarar l'estat ruïnós d'una construcció si

- a) practicat el tràmit d'audiència el propietari no manifesta disconformitat.
- b) el cost de les obres de reparació és superior al 60% del cost d'una construcció de nova planta de característiques similars a l'existent, pel que fa a la dimensió i l'ús
- c) **cal executar obres imprescindibles per a l'estabilitat de l'edificació i la seguretat de les persones, no autoritzables en virtut de l'ordenament urbanístic en vigor. (art 198.2c TRLUC)**
- a) Totes les anteriors son correctes

48. El responsable del contracte

- a) serà un funcionari públic designat per l'administració contractant.
- b) **pot ser una persona física o jurídica, de l'entitat contractant o aliena a ella. (art 62 LCAP).**
- c) és el director d'execució d'obra.
- d) Totes les anteriors son correctes.

49. En una construcció amb llicència autoritzada la DF ha substituït l'estructura de formigó per una metàl·lica perquè té un millor comportament al terreny en que s'emplaça. Correspondria:

- a) Efectuar un règim de comunicació, perquè no s'altera el volum.
- b) Comunicar-ho mitjançant l'as built en el tràmit de primera ocupació.
- c) La llicència resta inalterada perquè no és un canvi substancial.
- d) **Demanar una modificació de llicència perquè s'altera l'estructura. (art 33.2 i 35 del RPLU)**

50. Les llicències urbanístiques per executar obres:



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
OFERTA PÚBLICA D'Ocupació
FASE D'OPOSICIÓ

-
-
-
- **a) Han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.**
-
- **b) Han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és de tres anys i el termini per acabar-les és de sis anys.**
-
- **c) No han de fixar un termini per començar-les ni tampoc per acabar-les.**
-
- **d) Només han de fixar un termini per començar-les en funció del principi de proporcionalitat que no podrà ser mai superior a sis anys.**
-

51. Es considera que un immoble amenaça a ruïna econòmica:

-
- **a) Quan presenti danys en qualsevol dels seus elements amb un cost de reparació superior al 50% del cost de construcció de nova planta d'un immoble de característiques similars a l'afectat quant a la dimensió, l'ús i la qualitat, utilitzant tecnologia i materials actuals.**
-
- **b) Quan presenti danys en qualsevol dels seus elements amb un cost de reparació superior al 78% del cost de construcció de nova planta d'un immoble de característiques similars a l'afectat quant a la dimensió, l'ús i la qualitat, utilitzant tecnologia i materials actuals.**
-
- **c) Quan presenti danys en qualsevol dels seus elements amb un cost de reparació superior al 60% del cost de construcció de nova planta d'un immoble de característiques similars a l'afectat quant a la dimensió, l'ús i la qualitat, utilitzant tecnologia i materials actuals.**
-
- **d) Quan presenti danys en qualsevol dels seus elements amb un cost de reparació superior al 30% del cost de construcció de nova planta d'un immoble de característiques similars a l'afectat quant a la dimensió, l'ús i la qualitat, utilitzant tecnologia i materials actuals.**
-

52. Les ordres d'execució:

-
- **a) Han de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar establint el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.**
-
- **b) Només han de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar sense imposició de terminis d'execució.**
-
- **c) Han de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar establint el termini per executar-los voluntàriament que no podrà ser superior a un any.**
-
- **d) Han de detallar genèricament actes que les persones obligades han d'executar establint el termini de vuit mesos per executar-los voluntàriament independentment a la seva entitat i complexitat.**



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
OFERTA PÚBLICA D'Ocupació
FASE D'OPOSICIÓ

53. Llevat casos excepcionals, l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic urbanístic vulnerat prescriu:

-
- **a) Al cap de 6 anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística.**
-
- b) Al cap de 20 anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística.
-
- c) Al cap de 4 anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística.
-
- d) No prescriu mai en exercici de l'acció pública en matèria d'urbanisme.
-

54. No es pot autoritzar com a ús provisional d'acord amb el Decret legislatiu 1/2010:

-
- a) L'emmagatzematge o dipòsit simple i mer de mercaderies o béns mobles.
-
- b) Les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.
-
- **c) El residencial en construccions existents.**
-
- d) La prestació de serveis particulars als ciutadans.
-

55. Quin d'aquests actes no està subjecte al règim de comunicació prèvia:

-
- a) La primera utilització i ocupació dels edificis.
-
- b) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
-
- **c) Els usos i les obres provisionals.**
-
- d) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte l'ús residencial.
-

56. Quins són els requisits d'habitabilitat exigibles als habitatges de nova construcció?:

-
- **a) Tots els habitatges han de constar, com a mínim, d'una estança o sala d'estar menjador, una cambra higiènica i un equip de cuina; i tenir una superfície útil interior no inferior a 36 m2.**
-
- b) Els habitatges poden constar d'una estança o sala d'estar menjador, una cambra higiènica i un equip de cuina; i tenir una superfície construïda no inferior a 36 m2.
-
- c) Tots els habitatges han de constar, com a mínim, d'una estança o sala d'estar menjador, una cambra higiènica i un equip de cuina; i tenir una superfície útil interior no inferior a 25 m2.
-
- d) Els habitatges poden constar d'una estança o sala d'estar menjador, una cambra higiènica i un equip de cuina; i tenir una superfície construïda superior a 35 m2.
-



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
OFERTA PÚBLICA D'Ocupació
FASE D'OPOSICIÓ

57. Si un habitatge de nova creació es desenvolupa en diferents nivells, quins espais mínims ha de tenir practicables segons el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat?:

-
- a) L'accés, una cambra higiènica, la cuina, un espai d'ús comú i una habitació.
-
- **b) L'accés, una cambra higiènica, la cuina, i un espai d'ús comú o una habitació.**
-
- c) L'accés, una cambra higiènica, un espai d'ús comú i una habitació.
- d) L'accés, la cuina i un espai d'ús comú o una habitació.
-

58. Quina d'aquestes afirmacions és la correcta?:

-
- a) Resta prohibit, sense excepció, atorgar llicències per a l'edificació de terrenys que no tinguin la condició de solar.
-
- **b) Es podran atorgar llicències per a l'edificació de terrenys que no tinguin la condició de solar a menys que es garanteixi l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys adquireixin la condició de solar.**
-
- c) Es podran atorgar llicències per a l'edificació de terrenys que no tinguin la condició de solar quan es garanteixi l'execució en cinc anys de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys adquireixin la condició de solar.
-
- d) Es podran atorgar llicències per a l'edificació de terrenys que no tinguin la condició de solar quan es garanteixi l'execució en tres anys de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys adquireixin la condició de solar.
-

59. Tenen la consideració de solar, als efectes de la Llei d'urbanisme de Catalunya, els terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons qualificació urbanística, i que compleixin els requisits següents:

-
- a) Que estiguin urbanitzats d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic o, en tot cas, si aquest no les especifica, que disposin dels serveis urbanístics bàsics assenyalats per l'article 27.1 i afrontin amb una via que disposi d'enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants.
-
- b) Que siguin susceptibles de llicència immediata perquè no han estat inclosos en un sector subjecte a un pla de millora urbana ni en un polígon d'actuació urbanística pendent de desenvolupament.
-
- c) Que per edificar-los no s'hagin de cedir terrenys per destinar-los a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.
-
- **d) Totes les afirmacions són correctes.**



•
•
•

1.

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
OFERTA PÚBLICA D'Ocupació
FASE D'OPOSICIÓ