



QÜESTIONARI DE CONEIXEMENTS COMUNS I ESPECÍFICS

DNI:		
Respostes correctes:		Qualificació
Respostes incorrectes:		

☒ Marqueu amb una creu les respostes correctes

1. Quin d'aquests règims autonòmics no és preconstitucional?

A	El català.
B	L'andalús.
C	El gallec.
D	El basc.

2. Les Ordenances i Reglaments han de respectar el principi de jerarquia normativa?

A	No és necessari
B	Mai
C	Sempre
D	Algunes vegades

3. Quina dels següents potestats no pot ser exercida pels ajuntaments?

A	La potestat reglamentària.
B	La potestat sancionadora.
C	La potestat expropiadora.
D	La potestat legislativa.

4. Quin és el quòrum d'una sessió del ple?

A	Dos terços del número legal de regidors.
B	Un terç del número legal de regidors.
C	Majoria absoluta del numero legal de regidors.
D	N'hi ha prou amb l'assistència de l'alcalde i del secretari.

5. D'acord amb el que preveuen la Constitució espanyola i l'Estatut d'autonomia de Catalunya, l'organització territorial a Catalunya s'articula en base a les següents institucions:

A	Municipi, província i illa.
---	-----------------------------



B	Municipis i comarques.
C	Municipis, províncies i comunitats autònomes.
D	Municipis, vegueries, comarques i altres ens locals.

6. Perquè les cambres (Congrés i Senat) puguin adoptar acords:

A	Han d'estar reunides reglamentàriament i amb assistència de la majoria dels seus membres.
B	És suficient que estiguin reunides reglamentàriament.
C	És imprescindible que, a la reunió pertinent, hi hagi representació de tots i cadascun dels grups parlamentaris.
D	L'assistència a l'acte ha de superar el 75% dels membres de la cambra respectiva.

7. Quan s'ha de notificar als interessats un acte administratiu?

A	Quan es produeixi, sigui de la classe que sigui
B	Quan ho sol·liciti per escrit
C	Quan ho indiqui en la sol·licitud d'iniciació del procediment
D	Quan afecti als seus interessos

8. Els actes administratius de les administracions públiques es presumeixen vàlids i produeixen efectes des de la data en que es dicten, però:

A	Poden tenir eficàcia retroactiva quan produeixin efectes desfavorables a la persona interessada.
B	Sempre produeixen efectes des de la data en què es dicten.
C	L'eficàcia pot quedar demorada quan ho exigeixi el contingut de l'acte o estigui supeditada a la notificació, publicació o aprovació superior d'aquest.
D	Només produeixen efectes des del moment en què són publicats al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya

9. En el procediment administratiu es pot renunciar a un dret:

A	Sempre.
B	Sempre que no estigui prohibit per l'ordenament jurídic.
C	Mai.
D	Sempre que ho permeti el text constitucional.

10. Si l'escrit d'iniciació de l'expedient es formulat per dos o mes interessats, la renuncia:

A	Afecta tots els interessats.
B	No afecta cap interessat.



C	Afecta només a qui la formula.
D	Afecta els que no la formulen.

11. Què és una acte de tràmit?

A	El que esgota la via administrativa en via de recurs.
B	El que causa estat
C	El que no decideix sobre el fons de l'assumpte ni dóna lloc a la terminació de l'expedient sinó que prepara la decisió final.
D	El que crea una relació jurídica

12. D'acord a l'estructura pressupostària de l'Estat, els preus públics han de classificar-se com:

A	Ingressos de dret privat
B	Ingressos tributaris
C	Ingressos fiscals no tributaris
D	Ingressos patrimonials

13. Quan són executives les Ordenances Locals?

A	Quan les aprova el Ple.
B	A partir de la seva publicació.
C	Als tres mesos de la seva publicació.
D	Mai, només són informatives

14. Queden fora d'ordenació:

- a) Les construccions i usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta i enderrocament o cessament.
- b) Les que se'ls assigna una qualificació urbanística de Planta Baixa i 5 Plantes pis.
- c) Les construccions i usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic les exclou del terme municipal.
- d) Les construccions i usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic no quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta i enderrocament o cessament.

15. Són béns patrimonials:

- a) Són aquells béns públics afectats per zona verda o carrer.



- b) Són aquells béns públics afectats a un servei públic.
- c) Són aquells béns públics que no estan afectats a un ús o servei públic.
- d) Són béns que pertanyen al municipi i que correspon als veïns el seu aprofitament.

16. Les parcel·lacions urbanístiques no incloses en un projecte de reparcel·lació són actes subjectes a:

- a) Llicència urbanística.
- b) Règim de comunicació prèvia.
- c) Declaració responsable.
- d) No estan subjectes a cap permís municipal.

17. Les llicències urbanístiques per executar obres:

- a) Han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.
- b) Han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és de tres anys i el termini per acabar-les és de sis anys.
- c) No han de fixar un termini per començar-les ni tampoc per acabar-les.
- d) Només han de fixar un termini per començar-les en funció del principi de proporcionalitat que no podrà ser mai superior a sis anys.

18. Les ordres d'execució:

- a) Han de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar establint el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.
- b) Només han de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar sense imposició de terminis d'execució.
- c) Han de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar establint el termini per executar-los voluntàriament que no podrà ser superior a un any.
- d) Han de detallar genèricament actes que les persones obligades han d'executar establint el termini de vuit mesos per executar-los voluntàriament independentment a la seva entitat i complexitat.



19. La suspensió de tramitacions i de llicències és:

- a) Un acte preparatori exclusivament de competència local per a la formulació i la tramitació de figures de planejament.
- b) Un acte preparatori per la formulació i la tramitació de figures de planejament que en qualsevol cas no pot durar més d'un any.
- c) Un acte preparatori per a la formulació i la tramitació de figures de planejament.
- d) Un acte preparatori que sempre cal adoptar en el cas que es pretengui assolir qualsevol objectiu urbanístic.

20. En el marc del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge dels ens públics, digues quines de les afirmacions següents són verdaderes:

- a) El sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, s'incorpora al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.
- b) Es pot destinar el fons del Patrimoni municipal de sòl i habitatge a l'adquisició i urbanització de sòl destinat a habitatges de protecció pública.
- c) Es pot destinar el patrimoni municipal de sòl i habitatge a formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.
- d) Totes les afirmacions anteriors són correctes.

21. No es pot autoritzar com a ús provisional d'acord amb el Decret legislatiu 1/2010:

- a) L'emmagatzematge o dipòsit simple i mer de mercaderies o béns mobles.
- b) Les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.
- c) El residencial en construccions existents.
- d) La prestació de serveis particulars als ciutadans.

22. Quin d'aquests elements no integra l'aprofitament urbanístic?:

- a) L'edificabilitat.
- b) Els usos i la intensitat dels usos.
- c) La qualificació urbanística.
- d) La densitat de l'ús residencial.



23. Quin d'aquests actes no està subjecte al règim de comunicació prèvia:

- a) La primera utilització i ocupació dels edificis.
- b) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
- c) Els usos i les obres provisionals.
- d) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte l'ús residencial.

24. Quins són els requisits d'habitabilitat exigibles als habitatges de nova construcció?:

- a) Tots els habitatges han de constar, com a mínim, d'una estança o sala d'estar menjador, una cambra higiènica i un equip de cuina; i tenir una superfície útil interior no inferior a 36 m².
- b) Els habitatges poden constar d'una estança o sala d'estar menjador, una cambra higiènica i un equip de cuina; i tenir una superfície construïda no inferior a 36 m².
- c) Tots els habitatges han de constar, com a mínim, d'una estança o sala d'estar menjador, una cambra higiènica i un equip de cuina; i tenir una superfície útil interior no inferior a 25 m².
- d) Els habitatges poden constar d'una estança o sala d'estar menjador, una cambra higiènica i un equip de cuina; i tenir una superfície construïda superior a 35 m².

25. El patrimoni cultural català és integrat per:

- a) Tots els béns mobles o immobles relacionats amb la història i la cultura de Catalunya.
- b) Tots els béns immobles relacionats amb la història i la cultura de Catalunya, així com els béns immaterials integrants de la cultura popular i tradicional i les particularitats lingüístiques.
- c) Tots els béns mobles o immobles relacionats amb la història i la cultura de Catalunya, així com els béns immaterials integrants de la cultura popular i tradicional i les particularitats lingüístiques.
- d) Tots els béns mobles o immobles públics relacionats amb la història i la cultura de Catalunya, així com els béns immaterials integrants de la cultura popular i tradicional i les particularitats lingüístiques.

26. Si un habitatge de nova creació es desenvolupa en diferents nivells, quins espais mínims ha de tenir practicables segons el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat?:

- a) L'accés, una cambra higiènica, la cuina, un espai d'ús comú i una habitació.



b) L'accés, una cambra higiènica, la cuina, i un espai d'ús comú o una habitació.

c) L'accés, una cambra higiènica, un espai d'ús comú i una habitació.

d) L'accés, la cuina i un espai d'ús comú o una habitació.

27. Quina d'aquestes afirmacions és la correcta?:

a) Resta prohibit, sense excepció, atorgar llicències per a l'edificació de terrenys que no tinguin la condició de solar.

b) Es podran atorgar llicències per a l'edificació de terrenys que no tinguin la condició de solar a menys que es garanteixi l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys adquireixin la condició de solar.

c) Es podran atorgar llicències per a l'edificació de terrenys que no tinguin la condició de solar quan es garanteixi l'execució en cinc anys de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys adquireixin la condició de solar.

d) Es podran atorgar llicències per a l'edificació de terrenys que no tinguin la condició de solar quan es garanteixi l'execució en tres anys de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys adquireixin la condició de solar.

28. Tenen la consideració de solar, als efectes de la Llei d'urbanisme de Catalunya, els terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons qualificació urbanística, i que compleixin els requisits següents:

a) Que estiguin urbanitzats d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic o, en tot cas, si aquest no les especifica, que disposin dels serveis urbanístics bàsics assenyalats per l'article 27.1 i afrontin amb una via que disposi d'enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants.

b) Que siguin susceptibles de llicència immediata perquè no han estat inclosos en un sector subjecte a un pla de millora urbana ni en un polígon d'actuació urbanística pendents de desenvolupament.

c) Que per edificar-los no s'hagin de cedir terrenys per destinar-los a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.

d) Totes les afirmacions són correctes.

29. Un projecte d'urbanització s'aprova

a) Abans que el projecte de reparcel·lació

b) Després que el projecte de reparcel·lació

c) Un cop adquireix fermesa la reparcel·lació

d) A la vegada que el pla parcial



30 Un àmbit de sòl no urbanitzable que ha patit un incendi es pot classificar com a tal si

- a) ho acorda la Comissió Territorial pertinent.
- b) han passat 40 anys des de l'incendi.
- c) estan pendent d'aprovació ha estat objecte d'avaluació ambiental favorable.
- d) està justificat adequadament en l'interès general.

31. Els tipus de classificació del sòl son:

- a) Rural i urbanitzat
- b) Urbà i urbanitzable
- c) Urbà, urbanitzable i no urbanitzable
- d) Urbà, urbanitzable, no urbanitzable i sistemes
- e) Urbà, urbanitzable delimitat, urbanitzable no delimitat i no urbanitzable.

32. En un pla parcial d'ús no residencial cal reservar.....

- a) Un mínim del 10% per zones verdes, un mínim del 5 % per equipaments i el sòl destinat a Serveis tècnics.
- b) Un mínim de 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre edificable per cada sistema.
- c) El que resulti més alt de les dues anteriors.
- d) Un 15% de l'àmbit.

33. Els sistemes d'actuació urbanística son

- a) reparcel·lació, cooperació i compensació
- b) reparcel·lació i expropiació
- c) concertats i obligats
- d) cooperació, compensació i concertació.

34. La suspensió de llicències per la tramitació de planejament ...

- a) Es preceptiva per un màxim de dos anys després de l'aprovació inicial.
- b) Es potestativa per un màxim de dos anys amb informe previ del Secretari municipal.
- c) Es preceptiva per un any, prorrogable un any més de forma motivada.
- d) Es preceptiva per un any després de l'aprovació inicial o fins 2 anys si no s'ha fet una anterior.

35. Quan una MPPOUM preveu exclusivament un increment d'habitatges per a protecció pública de superfície inferior a 70 m²

- a) s'han d'incrementar proporcionalment la reserva per espais lliures equipaments.
- b) s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics de 20 m² per cada 100 m² de sostre residencial
- c) s'ha de preveure una reserva complementària de terrenys per a sistemes d'espais lliures i equipaments de 10 m², com a mínim, per cada nou habitatge.



- d) No cal deixar reserves per espais lliures addicionals
- 36. Qualsevol persona pot obtenir còpies dels instruments de planejament urbanístic**
- a) a l'Ajuntament i el registre de Planejament Urbanístic de Catalunya.
 - b) si es considera interessat a l'expedient
 - c) a l'arxiu municipal
 - d) a la Comissió Territorial corresponent.
- 37. Les multes coercitives**
- a) no poden superar els 3.000 €.
 - b) no tenen naturalesa sancionadora.
 - c) s'imposen en períodes raonables per esmenar una infracció
 - d) Totes les anteriors son correctes
- 38. Els POUMs reserven per a la construcció d'habitatges de protecció pública...**
- a) com a mínim, el sòl corresponent al 20 per cent del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació per habitatges de protecció pública i el 10 % per habitatges protegits en règim concertat català.
 - b) sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social i com a mínim, el sòl corresponent al 30 per cent del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació.
 - c) el 15 % de l'aprofitament urbanístic de cada nou sector de planejament.
 - d) Totes les anteriors son correctes
- 39. Es pot declarar l'estat ruïnós d'una construcció si**
- a) practicat el tràmit d'audiència el propietari no manifesta disconformitat.
 - b) el cost de les obres de reparació és superior al 60% del cost d'una construcció de nova planta de característiques similars a l'existent, pel que fa a la dimensió i l'ús.
 - c) cal executar obres imprescindibles per a l'estabilitat de l'edificació i la seguretat de les persones, no autoritzables en virtut de l'ordenament urbanístic en vigor.
 - d) Totes les anteriors son correctes
- 40. Per tal d'efectuar una valoració de caràcter urbanístic aplicarem**
- a) El Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo
 - b) La Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras
 - c) El mètode del valor residual estàtic o dinàmic segons s'escaigui.
 - d) El mètode del valor residual estàtic.



PREGUNTES RESERVA

R1. Segons l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, l'especial dificultat tècnica, responsabilitat, dedicació, incompatibilitat exigible per al desenvolupament de determinats llocs de treball o les condicions en què es desenvolupa el treball és remunerada per les:

A	Retribucions bàsiques.
B	Retribucions complementàries.
C	Retribucions extraordinàries.
D	Cap és correcta

R2. Quan cessen els funcionaris interins?

A	Quan termina el seu contracte
B	Quan es cobreix el lloc que ocupen
C	Als sis mesos
D	Als tres anys

R3. En una construcció amb llicència autoritzada la DF ha substituït l'estructura de formigó per una metàl·lica perquè té un millor comportament al terreny en que s'emplaça. Correspondria:

- a) Efectuar un règim de comunicació, perquè no s'altera el volum.
- b) Comunicar-ho mitjançant l'as built en el tràmit de primera ocupació.
- c) La llicència resta inalterada perquè no és un canvi substancial.
- d) Demanar una modificació de llicència perquè s'altera l'estructura