



Núm. de Decret i Data:
2025DECR003564 30/12/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2025/001449

D.Ctc. 184-25 Vist l'informe emès pel Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 9 de desembre de 2025, referent a la necessitat de contractar una empresa per a la realització del contracte per l'execució subsidiària de la parcel·la 140 les comes, polígon 2 Les Comes, finques cadastrals 08146A002001400000OP (sòl no edificat) i 08146A002001400001PA (sòl edificat i construccions), les quals formen part de la finca registral núm. 6962, segons les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell.

S'ha presentat una oferta per a l'objecte d'aquest contracte:

DATA	REGISTRE	EMPRESA	BASE IMPOSABLE	IVA	TOTAL
05/12/2025	E2025027865	PICOLES, SL	39.968,89€	8.393,47€	48.362,36€

L'empresa PICOLES, SL, ha presentat l'oferta que millor satisfà els interessos municipals.

A l'aplicació pressupostària 41V11 151 63200 del pressupost municipal per a l'exercici 2026 s'espera que hi hagi consignació suficient i adequada per afrontar la despesa d'aquesta contractació.

El departament de Contractació informa que vist allò que disposen els articles 13, 17, 118 i 131.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el contracte a subscriure es considera un contracte menor i per tant la tramitació de l'expedient només exigirà l'aprovació de la despesa, i la incorporació de la factura corresponent que haurà de contenir els requisits establerts en l'article 72 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques (RLCAP), i que complementa la base 19 de les bases d'execució del pressupost (BEP).

D'acord amb allò establert a l'article 117.2 de la LCSP i atès que el contracte es formalitzarà en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

Segons l'article 3.4 del Decret 128/2018 de 16 de març, el Secretari emet nota de conformitat de la present proposta i informa que segons determina la Disposició addicional tercera de la LCSP, que regula les especialitats de la contractació de les Entitats locals, i més concretament en el seu apartat vuitè, es constata la correcta tramitació de l'expedient, podent-se procedir a la seva aprovació.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova



el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Adjudicar el contracte mixt d'obres i serveis per la redacció de projecte tècnic i l'execució subsidiària de les obres d'enderroc de la parcel·la 140 Les Comes, polígon 2., mitjançant contracte menor, amb les dades següents:

- Adjudicatari: PICOLESÀ, SL
- Base imposable: 39.968,89 €
- IVA 21%: 8.393,47 €
- TOTAL: 48.362,36 €

Amb la distribució següent:

	ANUALITATS		TOTAL
	2026	20__	
Base Imposable	39.968,89€	xxxx,xx €	39.968,89€
IVA (21%)	8.393,47€	xxxx,xx €	8.393,47€

SEGON. Aquest contracte és una tramitació anticipada, en conseqüència es sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos, tal i com recull la DA3 de la LCSP i els articles 116, 117 i concordants de la LCSP.

TERCER. El termini d'execució del contracte serà de d'1 mes per la redacció del projecte d'enderroc, a comptar des del dia de l'adjudicació i/o l'autorització per accedir a la finca i 3 mesos per a l'execució de les obres a comptar des del dia que s'estableixi en l'acta de comprovació de replanteig.

QUART. No hi ha fraccionament del contracte d'acord amb l'informe tècnic emès en data 9 de desembre de 2025.

CINQUÈ. Nomenar com a responsable del contracte a Adrià Calvo L'orange CAP DEL DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I URBANISME.

SISÈ. El contractista presentarà electrònicament a través del E-fact una factura ajustada en tot cas a la normativa aplicable, en la qual figuri de forma separada l'IVA repercutit adreçada a l'alcaldia que serà conformada pel tècnic responsable del departament municipal corresponent, i posteriorment fiscalitzada i comptabilitzada per la Intervenció municipal. El pagament es realitzarà d'acord amb la legislació vigent.

SETÈ. La factura, que constituirà document contractual al tractar-se d'un contracte menor, haurà de contenir, d'acord amb allò que disposa l'art. 72 del RLCAP, i a la base 19 de la BEP, les dades següents:

- Número, i en el seu cas, sèrie. La numeració de les factures serà correlativa
- Nom i cognom o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/001449
Codi Segur de Verificació: 83404f36-109f-4062-8440-cc24ee4d264d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3576654 Data d'impressió: 22/01/2026 13:51:05 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 30/12/2025 17:46 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 30/12/2025 17:50 3.- Ajuntament d'Olesa de. 2025DECR003564 30/12/2025	



- Òrgan que celebra el contracte, amb identificació de la seva adreça i del número de identificació fiscal. (En aquest contracte l'òrgan de contractació és Regidoria de Planejament i Urbanisme)
- Descripció de l'objecte del contracte, amb expressió del servei a que vagi destinat. (En aquest contracte la descripció de l'objecte figura al punt PRIMER. El servei és la Regidoria de Planejament i urbanisme).
- Preu del contracte.
- Lloc i data de la seva emissió.
- Signatura del funcionari que acrediti la recepció. (*A complimentar per l'Ajuntament*)

“A més, és imprescindible que consti la següent referència: Exp. 2025/001449”.

VUITÈ. Notificar aquest acord a l'adjudicatari PICOLESA, SL i a la resta de participants en el procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, amb el vistiplau de Secretaria, que en dona fe i ho certifica als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT